

PRIMLJENO:

24-10-2018

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Neposredno - predano pošti: 23.10.18  
Općino-priglasilo: 73144459  
Pošta: Split R 1485  
Primjeraka: 1 priloga  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primo:

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **7 St-347/2017-4**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **Stečajna masa iza ENI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB: 75631729752.**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 22.10.2018.GODINE.**

Na posljednjoj skupštini vjerovnika održanoj dana 20.06.2018.godine, punomoćnik stečajnog vjerovnika Općine Viškovo je predložio odgodu skupšine vjerovnika na rok od 90 dana kako bi se, kako je navedeno, „riješila” tražbina stečajnog vjerovnika Općine Viškovo, a ovdje iskazani stečajni upravitelj je tom prilikom izvijestio Naslovni sud kao i prisutne vjerovnike kako nije u mogućnosti postupiti po prijedlogu stečajnog vjerovnika Općine Viškovo dok mu se ne dostave originali ( izvornici) odluka na koje se u svojim podnescima poziva isti vjerovnik.

Do dana sastavljanja ovog izvješća stečajnom upravitelju nije pristigao bilo kakav podnesak stečajnog vjerovnika Općine Viškovo, niti mu je dostavljen izvornik bilo kakve odluke na koju se poziva isti stečajni vjerovnik.

Dana 25.08.2018.godine sam u svojstvu stečajnog upravitelja stečajnog dužnika Stečajna masa iza ENI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB: 75631729752, zaključio Ugovor o zakupu zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika označenog kao kat.čest.zem. 1511/2 upisanog u Z.U. 4771 K.O.Viškovo, ukupne površine 1449 m2, na određeno vrijeme od 18.09.2018.godine do 26.09.2018.godine, za iznos zakupnine u visini od 500,00 EUR-a, u protivvrijednosti u kunama prema središnjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate sa društvom Rajhard Eventi j.d.o.o., Mokrice 140 ( Grad Oroslavljje), zastupan po direktoru Ladislavu Rajhardu, Mokrice 140.

**DOKAZ:** Uvid u citirani Ugovor o zakupu, koji se dostavlja u prilogu.

Sukladno odredbama predmetnog ugovora, zakupnik je na račun stečajnog dužnika uplatio iznos od 3.710,00 kuna na ime plaćanja zakupnine po predmetnom Ugovoru o zakupu.

**DOKAZ:** Uvid u izvadak o promjenama i stanju na računu za razdoblje od 24.08.2018.godine do 20.09.2018.godine, koji se dostavlja u prilogu.

Stečajni upravitelj je Naslovnom sudu još dana 13.06.2018.godine dostavio podnesak u kojem ga je izvijestio o realnoj tržišnoj vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, kao i o svim potencijalnim modalitetima okončanja predmetnog stečajnog postupka kao i okvirnim troškovima, a koji podnesak je na samom ročištu uručen i punomoćniku prisutnog stečajnog vjerovnika kao i bivšem zakonskom zastupniku stečajnog dužnika, no do dana pisanja ovog podneska stečajni upravitelj nije zaprimio bilo kakvo očitovanje stečajnog vjerovnika o istom.

Nastavno na navedeno, Naslovnom sudu se u prilogu dostavlja i Mišljenje predsjedništva Hrvatske udruge stečajnih upravitelja ( u nastavku HUSU) od dana 05.10.2018.godine, o postupanju u predmetima gdje se pojavi višak stečajne mase, prvenstveno o pogledu unovčenja imovine stečajnog dužnika kao i o zakonitom poreznom tretmanu isplata iz stečajne mase, sve sukladno priloženim odlukama Visokog Trgovačkog suda RH-e ( Odluka Visokog Trgovačkog suda RH pod poslovnim brojem Pž-5863/02 od 20.01.2004, Odluka Visokog Trgovačkog suda RH pod poslovnim brojem Pž-2780/01 od 12.06.2001., Odluka Visokog Trgovačkog suda RH pod poslovnim brojem Pž-55/2018 od 16.01.2018.g.), kao i mišljenju Ministarstva Financija, Porezne uprave, na koje se poziva isto Mišljenje HUSU-a ( Mišljenje Ministarstva financija, Porezne Uprave, Klasa: 423-01/13-01/857, Urbroj: 513-07-21-01/15-13 od 19.03.2015.g.)

**DOKAZ:** *Uvid u citirano Mišljenje Hrvatske udruge stečajnih upravitelja od dana 05.10.2018.godine, koje se, zajedno sa prilogima na koje se isto poziva, dostavlja Naslovnom sudu.*

Obzirom na disproporciju između vrijednosti stečajne mase ( nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika), kao i utvrđenih tražbina vjerovnika u predmetnom postupku, gdje vrijednost stečajne mase koja prema informacijama stalnog sudskog vještaka i procjenitelja za graditeljstvo diobe i procjene nekretnina Roka Mijanovića iz Splita, Agencija Mijanović, Sukoišanska 11, 21 000 Split, iznosi okvirno oko 96.500,00 EUR-a, dakle vrijednost stečajne mase višestruko premašuje visinu prijavljenih tražbina, zaključci i utvrđenja iz odluka na koje se poziva predmetno Mišljenje HUSU-a su evidentno primjenjivi i u predmetnom stečajnom postupku.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Iz dosadašnjeg tijeka postupka razvidno je kako je pravni prednik ovdje naznačenog stečajnog dužnika u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisan kao vlasnik slijedećih nekretnina:

-nekretnine označene kao čest.zem. 3673/7 Z.U.3114 K.O.Marčelji, površine 959 m2 za ½ dijela:

-nekretnine označene kao kat.čest.zem. 1511/2 Z.U.4771 K.O.Viškovo, površine 1449 m2, za 1/1 vlasničkog dijela.

( Napominje se kako u spisu nema nikakve druge dokumentacije o podacima iz GFI-a dužnika u kojemu je, za 2012.godinu evidentirana dugotrajna imovina u visini od 2.067.000,00 kuna, niti ju je bivši z.z. gospodin Dalibor Bardak dostavio na uvid).

Prema dostavljenoj okvirnoj procjeni tržišne vrijednosti spomenutih nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka i procjenitelja za graditeljstvo diobe i procjene nekretnina Roka Mijanovića iz Splita, Agencija Mijanović, Sukoišanska 11, 21 000 Split, koja je dostavljena uz podnesak stečajnog upravitelja od dana 13.06.2018.godine, i koja se temelji na podacima o postignutim kupoprodajnim vrijednostima zemljišta na lokaciji k.o. Viškovo i k.o. Marčelji sa portala „eNekretnina“, okvirna tržišna vrijednost predmetnih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi ukupno 96.425,00 eura.

Naravno, radi otklanjanja bilo kakve sumnje o stvarnoj vrijednosti predmetnih nekretnina, te posljedično navedenom, radi pravilnog poreznog tretmana isplata iz stečajne mase sukladno dostavljenom mišljenju Porezne uprave, nužno je vještačenjem utvrditi stvarnu tržišnu vrijednost istih nekretnina.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju do 22.01.2019.godine.

U nastavku postupka predlaže se donijeti slijedeće odluke:

1. Određuje se unovčenje imovine stečajnog dužnika, nekretnina označenih kao čest.zem. 3673/7 Z.U.3114 K.O.Marčelji, površine 959 m<sup>2</sup> i kao kat.čest.zem. 1511/2 Z.U.4771 K.O.Viškovo, površine 1449 m<sup>2</sup>, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na angažiranje sudskog vještaka građevninske struke, i po potrebi sudskog vještaka mjernika radi identificiranja i utvrđivanja vrijednosti nekretnina označenih kao čest.zem. 3673/7 Z.U.3114 K.O.Marčelji, površine 959 m<sup>2</sup> i kao kat.čest.zem. 1511/2 Z.U.4771 K.O.Viškovo, površine 1449 m<sup>2</sup>

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

SPLIT, 23.10.2018.g.

Ank Gabelica

Stečajna masa iza ENI  
d.o.o. u stečaju  
OIB: 75631729752  
Split, Rudera Boškovića 7/125