



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2017/2026-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Gabrijeli Petrović, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljene obavijesti Ispostave za katastar nekretnina Klanjec, radi provedbe geodetskog elaborata, GE24 - evidentiranje izvedenog stanja ceste - NERAZVRSTANA CESTA, NC LIPN2 ILIJAŠ-SIVEC-CINOTTI-ŽABKAR-ZANOŠKI, LIPNICA ZAGORSKA, BZP - prethodna provedba u ZK, u zk.ul. 3065 K.O. Črešnjevec, i dr.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju Geodetskog elaborata GE24 - evidentiranje izvedenog stanja ceste - NERAZVRSTANA CESTA, NC LIPN2 ILIJAŠ-SIVEC-CINOTTI-ŽABKAR-ZANOŠKI, LIPNICA ZAGORSKA, broj elaborata: 2025- 1341 izrađenog 6.2.2026. od Zavoda za fotogrametriju d.d. projektiranje i izvođenje geodetskih radova, broj elaborata iz Zbirke GE: 5/2026, potvrđenog od Ispostave za katastar nekretnina Klanjec, Klasa: 932-06/2026-02/22, Ur.broj: 541-13-03-01/1-26-3 od 11.2.2026., Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Tuhelj, Općinskog vijeća Općine Tuhelj, Klasa: 021- 05/18-01/9, Urbroj: 2135-03-01/18-10 od 30.5.2018., objavljene u službenom glasniku KZZ broj 27 od 15.6.2018., Odluke o donošenju popisa nerazvrstanih cesta na području Općine Tuhelj, Općinskog vijeća Općine Tuhelj, Klasa: 024-01/25-01/1, Urbroj: 2140- 29-01-25-12 od 27.2.2025., objavljene u službenom glasniku KZZ broj 7 od 7.3.2025., Odluke o I. izmjenama i dopunama popisa nerazvrstanih cesta na području Općine Tuhelj, Općinskog vijeća Općine Tuhelj, Klasa: 024-01/25-01/14, Urbroj: 2140-29-01-25-07 od 9.10.2025., objavljene u službenom glasniku KZZ broj 47 od 10.10.2025., Odluke o II. izmjenama i dopunama popisa nerazvrstanih cesta na području Općine Tuhelj, Općinskog vijeća Općine Tuhelj, Klasa: 024- 01/25-01/21, Urbroj: 2140-29-01-25-36 od 17.12.2025., objavljene u službenom glasniku KZZ broj 62A od 22.12.2025., Uvjerjenja ŽKZ, Općine Tuhelj, Jedinstvenog upravnog odjela, Klasa: 930-01/25-01/005, Urbroj: 2140-29-03-25-02 od 24.10.2025., Očitovanja ŽKZ, Općine Tuhelj, Jedinstvenog upravnog odjela, Klasa: 930-01/25-01/005, Urbroj: 2140-29-03-25-01 od 24.10.2025., te čl. 133., a u vezi čl. 131. st. 1., 3., 5. i 6. Zakona o cestama (NN broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23), dopušta se sljedeći upis:

a) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4139 katastarske općine Črešnjevec, na nekretnini u vlasništvu:

1. Vlasnički dio: 1/1

FELJA VILIM, LIPNICA 16,

mijenja se površina kčbr. 896/11 ukupne površine 6218 m² (livada 899 m², oranica 5319 m²),
na:

kčbr. 896/11 ukupne površine 6094 m² (livada 775 m², oranica 5319 m²),

b) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3737 katastarske općine Črešnjevec, na nekretnini u vlasništvu:

7. Vlasnički dio: 1/1

JELAČIĆ MARIJA, OIB: 45181346545, LIPNICA ZAGORSKA 18, LIPNICA ZAGORSKA 49215
TUHELJ,

mijenja se površina kčbr. 896/22 oranica 4197 m², na 4195 m²

c) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3357 katastarske općine Črešnjevec, na nekretnini u suvlasništvu:

3. Suvlasnički dio: 4/8

SIVEC PIPAN DAVORKA, ZAGREB, CVIJETE ZUZORIĆ 1

4. Suvlasnički dio: 2/8

SIVEC DAMIR, OIB: 23474873050, ULICA MATIJAŠA KORVINA 14, 10430 SAMOBOR

5. Suvlasnički dio: 1/8

SIVEC ARIANA, OIB: 00476837458, ULICA MARŠALA TITA 18, 10290 ZAPREŠIĆ

6. Suvlasnički dio: 1/8

SIVEC SIMON MLT, OIB: 70095021639, ULICA MARŠALA TITA 18, 10290 ZAPREŠIĆ
(rođ.2000.g.)

mijenja se površina kčbr. 896/27 put 108 m², na 64 m²

d) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4637 katastarske općine Črešnjevec na nekretnini u vlasništvu:

1. Vlasnički dio: 1/1

JELAČIĆ IVAN, LIPNICA,

cijepa se kčbr. 897/24 livada 3143 m², na:

-kčbr. 897/24 LIVADA 2905 m²

-kčbr. 897/56 LIVADA 92 m²

e) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4941 katastarske općine Črešnjevec na nekretnini u vlasništvu:

1. Vlasnički dio: 1/1

JELAČIĆ MARIJA, OIB: 45181346545, LIPNICA ZAGORSKA 18, LIPNICA ZAGORSKA 49290
KLANJEC,

mijenja se površina kčbr. 897/51 livada 1993 m², na 1913 m²

f) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4559 katastarske općine Črešnjevec na nekretnini u vlasništvu:

1. Vlasnički dio: 1/1

ŠURINA IVAN, LIPNICA 15,

mijenja se površina kčbr. 897/53 ukupne površine 3161 m² (kuća i dvorište 539 m², put 144 m², livada 2478 m²), na ukupnu površinu 2929 m² (kuća i dvorište 307 m², put 144 m², livada 2478 m²),

g) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3065 katastarske općine Črešnjevec na nekretnini u suvlasništvu:

1. Suvlasnički dio: 1/2

ŠURINA IVAN , LIPNICA 15

2. Suvlasnički dio: 1/2

ŠURINA IVAN, TUHELJ 48,

poništava se kčbr. 897/54 put 763 m² i spaja u kčbr. 3384 iste k.o.

h) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3864 katastarske općine Črešnjevec na nekretnini u vlasništvu:

1. Vlasnički dio: 1/1

SIVEC VIKTOR, LIPNICA 19,

cijepa se kčbr. 898/1 livada 5222 m², na:

kčbr. 898/1 LIVADA 7132 m²,

kčbr. 898/57 LIVADA 83 m²

i) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3413 katastarske općine Črešnjevec na nekretnini u suvlasništvu:

1. Suvlasnički dio: 1/2

SIVEC BOŽO, ZAGREB, STRMA CESTA 1

2. Suvlasnički dio: 1/2

SIVEC VIKTOR, LIPNICA 19,

poništava se kčbr. 898/2 put 1572 m², i spaja u kčbr. 3384 iste k.o.

j) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3144 katastarske općine Črešnjevec na nekretnini u suvlasništvu:

1. Suvlasnički dio: 4/32

SIVEC SLOBODAN, ZAGREB, KLARE CETKIN 12

2. Suvlasnički dio: 4/32

SIVEC TIHOMIR , ZAGREB, KLARE CETKIN 12

5. Suvlasnički dio: 12/32

SIVEC PIPAN DAVORKA, ZAGREB, CVIJETE ZUZORIĆ 1

6. Suvlasnički dio: 6/32

SIVEC DAMIR , OIB: 23474873050, ULICA MATIJAŠA KORVINA 14, 10430 SAMOBOR

7. Suvlasnički dio: 3/32

SIVEC ARIANA, OIB: 00476837458, ULICA MARŠALA TITA 18, 10290 ZAPREŠIĆ

8. Suvlasnički dio: 3/32

SIVEC SIMON MLT, OIB: 70095021639, ULICA MARŠALA TITA 18, 10290 ZAPREŠIĆ,

mijenja se površina kčbr. 903/6 put 500 m², na 6 m²

k) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3576 katastarske općine Črešnjevec na nekretnini u vlasništvu:

1. Vlasnički dio: 1/1

JAVNO DOBRO,

cijepa se kčbr. 1695 put 5614 m², na:

kčbr. 1695/1 put 2546 m²,

kčbr. 1695/2 put 2946 m²,

l) od dijelova/cijelih navedenih čestica formira se novonastala:

- kčbr. 3384 NERAZVRSTANA CESTA, NC LIPN2 ILIJAŠ-SIVEC-CINOTTI-ŽABKAR-ZANOŠKI, LIPNICA ZAGORSKA, od 5320 m²,

i upisuje u novi zk.ul. 5247 katastarske općine Črešnjevec, kao:

JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI

U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU

Općine Tuhelj, OIB: 67394184503, Tuhelj 36, 49215 Tuhelj - u cijelosti (1/1).

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Klanjec, 24. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Gabrijela Petrović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Općinsko državno odvjetništvo u Zlataru, Trg slobode 14/A, 49250 Zlatar
2. Općina Tuhelj, Tuhelj 36, 49215 Tuhelj
3. Šurina Ivan , Lipnica 15
4. Šurina Ivan, Tuhelj 48
5. Sivec Slobodan, Zagreb, Klare Cetkin 12
6. Sivec Tihomir , Zagreb, Klare Cetkin 12
7. Sivec Pipan Davorka, Zagreb, Cvijete Zuzorić 1
8. Sivec Damir , Ulica Matijaša Korvina 14, 10430 Samobor
9. Sivec Ariana, Ulica Maršala Tita 18, 10290 Zaprešić
10. Sivec Simon, Ulica Maršala Tita 18, 10290 Zaprešić
11. Sivec Božo, Zagreb, Strma Cesta 1
12. Sivec Viktor , Lipnica 19
13. Jelačić Marija, Lipnica Zagorska 18, Lipnica Zagorska, 49215 Tuhelj
14. Felja Vilim, Lipnica 16
15. Felja Ivan, Lipnica Kbr. 4
16. Jelačić Ivan , Lipnica

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Klanjec, Ulica Lijepe naše 36, 49290 Klanjec
2. Sivec Ana, Lipnica 1
3. Felja Juraj, Lipnica Kbr. 4
4. Felja Josipa, Lipnica Kbr. 4
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok, Samostalni izvršitelji Klanjec, 49290 Klanjec, Trg Antuna Mihanovića 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

25.02.2026 08:
45

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

515288247018817543878790861730304224774806884266

EC

Z1833124081613f7b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-