



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza JEZGRA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Vinkovci, S.S. Kranjčevića 31, OIB 92592538186, dana 7. siječnja 2025.,

riješio je

I. Oglašava se nevažećom dosuda kojom je rješenjem ovog suda St-292/2024-281., od 28. listopada 2024., ponuditelju SUADU BAJRAKTAREVIĆ, sa boravištem u Vukovaru, Eugena Kvaternika 43, OIB: 27731547781, dosuđena nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza JEZGRA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Vinkovci, S.S. Kranjčevića 31, OIB 92592538186, upisane u zk. odjelu Općinskog suda u Vukovaru kč.br. 3679, zk. ul. 1119 u naravi kuća broj 19 i dvor Ulica A. Augustinčića, površine 204 m², za kupovninu u iznosu od 6.239,33 eura.

II. Iz dijela iznosa položene jamčevine ponuditelja SUADA BAJRAKTAREVIĆ, sa boravištem u Vukovaru, Eugena Kvaternika 43, OIB: 27731547781, za kupnju nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja, namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji u iznosu od 70,00 eura.

III Prvom slijedećem najboljem ponuditelju IVANU KOŽUL, sa prebivalištem u Vukovaru, M. Držića 11, OIB: 447745301159, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza JEZGRA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Vinkovci, S.S. Kranjčevića 31, OIB 92592538186, upisane u zk. odjelu Općinskog suda u Vukovaru kč.br. 3679, zk. ul. 1119 u naravi kuća broj 19 i dvor Ulica A. Augustinčića, površine 204 m², za kupovninu u iznosu od 6.169,33 eura.

IV Kupac IVAN KOŽUL, sa prebivalištem u Vukovaru, M. Držića 11, OIB: 447745301159, dužan je u roku od 15 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 5.860,09 eura, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 500003, a kao podatak drugi (P2) broj 472905, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije: IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

V Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u ukupnom iznosu od 6.169,33 eura i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 309,24 eura, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 5.860,09 eura, na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-292-2024, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

VI Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

VII Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VIII Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

VLASTOVNICA

Zaprimljeno 24.07.2012. broj Z-2442/12 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši, poslovni broj: Ovr-1007/12 od 03. listopada 2012. godine, zabilježuje se ovrha na nekretnine u A

Zaprimljeno 01.03.2013. broj Z-1062/13 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 27. veljače 2013. g., broj: St- 411/12., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.

Zaprimljeno 28.10.2024.g. pod brojem Z-4140/2024 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: ST-292/2024-281 28.10.2024, u korist Bajraktarević Suada, OIB: 27731547781, Petri skela 105, 32000 Vukovar

TERETOVNICA

Zaprimljeno 13.05.2010. broj Z-1618/10 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 04. svibnja 2010. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirodaru Kovač iz Vinkovaca, dana 07. svibnja 2010. godine, pod poslovnim brojem: OV-6989/2010 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A do najvišeg iznosa od 11.800.000,00 kuna (slovima: jedanaest milijuna osamstotisućakuna) te ostalih uvjeta i troškova iz Sporazuma, za korist: SPOREDNA HIPOTEKA 11.800.000,00 KN CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAČKA 2, 21000 SPLIT.

Zaprimljeno 06.07.2011. broj Z-2231/11 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. ožujka 2011. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirodaru Kovač iz Vinkovaca, dana 01. srpnja 2011. godine, pod poslovnim brojem: OV-9051/2011, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine po Ugovoru o okvirnom zaduženju br. 13/10/11 od 15. ožujka 2011. godine temeljem kojeg se banka obvezala financirati poslovne transakcije dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 19.000.000,00 kuna (devetnaest milijunakuna) što na dan zaključenja ugovora

predstavlja protuvrijednost od 2.570.782,44 EUR obračunato po srednjem tečaju HNB sa kamatama, naknadama i troškovima, te svim ostalim uvjetima pobliže opisanim u članku I Sporazuma, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: 19.000.000,00 SPOREDNI ULOŽAK KN CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT.

IX Nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

X Nalaže se Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel Vukovar, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene pod točkom I ovog rješenja.

XI Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovoga suda broj St-411/12-260 od 11. travnja 2024., određeno je da se postupak ovrhe koji se vodio pred Općinskim sudom u Vukovaru pod poslovnim brojem Ovr-1007/2012 u odnosu na stečajnog dužnika kao ovršenika, nastavlja kod naslovnog suda kao stečajnog suda primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku te će se nekretnina upisana u Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Vukovaru kč. br. 3679, zk. uložak 1119, u naravi kuća broj 19 i dvor, Ulica A. Augustinčića površine 204 m², vlasništvo stečajnog dužnika u odnosu na koju je upisano razlučno pravo Credo banke d.d. Split u stečaju, OIB 94141384086, prodavati sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/2015., 104/2017., 36/2922 i 27/2024., dalje SZ)

2. Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 50000), od 02.10.2024. u 12:00:00:000 do 16.10.2024. u 12:56:08.142 (datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja), za predmetnu nekretninu zadnju najvišu valjanu ponudu istakao je ponuditelj SUAD BAJRAKTAREVIĆ sa podacima kao pod I., za novčani iznos od 6.239,33 eura., a prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi te kako su bili ispunjeni uvjeti iz Rješenja St-411/2012-260 od 11. travnja 2022., Zaključka o prodaji St-292/2024-271 od 17. srpnja 2024., te Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj SUAD BAJRAKTAREVIĆ istakao zadnju najvišu valjanu ponudu na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom članka 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje OZ), u vezi s člankom 247. SZ-a, istome predmetu nekretninu dosudio.

3. Sukladno članku 106. OZ-a, koji se u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a na odgovarajući način primjenjuje, kupac je bio dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

Prema članku 103. stavka 6. OZ-a ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku koji im je određen, sud će rješenjem dosuditi imovinu svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, redom prema veličini cijene koju su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

4. Rješenje ovog suda poslovni broj St-292/2024-281 od 28. listopada 2024., kojim se imovina dužnika pobliže navedena u točki I. izreke ovog rješenja dosudila ponuditelju SUADU BAJRAKTAREVIĆ, postalo je pravomoćno 14. studeni 2024., a ponuditelj u ostavljenom roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja nije uplatio razliku kupovnine.

5. Slijedom naprijed navedenog, a temeljem ranije citirane odredbe članka 103. stavka 6. OZ-a, valjalo je oglasiti nevažećom dosudu kupcu SUADU BAJRAKTAREVIĆ, sa boravištem u Vukovaru, Eugena Kvaternika 43, OIB: 27731547781 (koji nije položio kupovninu u određenom mu roku) i dosuditi nekretninu kupcu IVANU KOŽUL, sa prebivalištem u Vukovaru, M. Držića 11, OIB: 447745301159, koji je dao prvu slijedeću ponudu, redom prema veličini ponuđene cijene i valjanosti, a u konkretnom je slučaju to ponuđeni iznos od 6.169,33 eura.

6. U skladu sa naprijed navedenim, sud je primjenom članka 103 stavka 3., 4., 5. i 6., članka 106. stavka 3. i članka 108. stavka 1., 3. i 4. OZ-a te članka 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Osijeku 7. siječnja 2025.

Sudac
Željko Jakšić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 (osam) dana od primitka rješenja putem ovog suda u 2 (dva) istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

Broj zapisa: **9-30871-2b090**

Kontrolni broj: **0e903-b374b-6db12**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Željko Jakšić, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.