

PRIMLJENO:

07-06-2019

Obrazac 21.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj spisa: Posl.br.7 St-1249/16

Neposredno predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 2 priloza 2267
Pristojbe: kn, državnim biljezima

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O STANJU STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 289.STAVKA 6.SZ
Izvršajno razdoblje do 04.veljače 2019.

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv : Stečajna masa iza GP KVARNER d.d. u stečaju
OIB: 85777689080
Adresa/sjedište: Rijeka (Grad Rijeka), Marijana Stepčića 34
Ime i prezime stečajnog upravitelja:
Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

Pozivom na obveze iz članka 89.stavak 2. Stečajnog zakona, nastavno se podnosi izvješće za izvršajno razdoblje do 04.06..2019. godine s prijedlogom za sazivanje Skupštine vjerovnika.

I RADNJE U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

U izvršajnom razdoblju podnositelj izvješća se posebno fokusirao na prodaju preostalih nekretnina stečajnog dužnika. Oglasi za prodaju objavljeni na stranicama web.stečaja dana 02.02.2019., dana 15.03.2019. i dana 06.05.2019.godine ali nitko u svojstvu zainteresiranog kupca nije pristupio javnoj dražbi, iako je bilo najava. Zemljište pokazao gosp.Darku Mihaljević graditelju stanova za tržište iz Zagreba dana 20.travnja 2019.godine, a prethodno obavio i razgovora s gosp.Kalemom iz Rijeke, kojom prilikom je ovaj pokazao zainteresiranost za kupnju.

Stečajni upravitelj namjerava objaviti novi oglas, a prethodno obaviti razgovore sa svim zainteresiranim osobama, kako bi povećao vjerovatnoću prodaje, budući se kod svake nove prodaje ponuđena cijena snižava za 10% u odnosu na prethodnu. U novom oglasu početna kupoprodajna cijena će biti 1.640.250,00 kn.

Ono što kupoprodaju opterećuje je put koji je u postupku preoblikovanja zemljišne knjige za KO Mihotići ucertan preko čestica u vlasništvu stečajnog dužnika, dok su nekretnine bile u posjedu TIM 2000 d.o.o., a vodi do dvije obiteljske kuće privatnih osoba koje su prilikom ishoda građevinskih dozvola za svoje objekte kao prilazni put prikazale pristup na javne prometnice preko drugih čestica. Stečajni upravitelj nastoji sanirati učinjenu štetu na način da projektirani put ostane kao pristupni put za čestice stečajnog dužnika, a da ne postane nerazvrstana cesta (javno dobro u općoj upotrebi u vlasništvu JLS), jer bi se u tom slučaju čestica puta morala bez naknade prenijeti na Općinu Matulji.

Uređeno je posjedovno stanje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Izrađena su GFI za 2018.g. i predana Poreznoj upravi Ispostava Rijeka.

Zaprimljeno rješenje Općinskog suda u Rijeci, kojim je odbijen prijedlog Građevinar d.o.o., za stupanje u postupak kao novi ovrhovoditelj umjesto dosadašnjeg jer se stečajni upravitelj u ime ovršenika SM iza GP Kvarner dd u stečaju usprotivio podnesenom prijedlogu.

Od Trgovačkog suda u Rijeci, stečajni upravitelj zaprimio rješenje posl.br.11P-307/2007-67 od 9.svibnja 2019.godine, kojim je utvrđen prekid postupka, a radi se o parničnom predmetu tužitelja GP Kvarner d.d., u stečaju protiv tuženika Grad Rijeka, radi utvrđenja prava vlasništva.

II STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Imovina dužnika:

2.1.1. Nekretnine

Jedine slobodne unovčive nekretnine jesu katastarske čestice u KO Mihotići, koje se vode kao vlasništvo stečajnog dužnika GP Kvarner dd u stečaju, sad Stečajne mase iza GP Kvarner d.d.građevinarstvu u stečaju su građevinske parcele označene u zemljišnoj knjizi kao:

- k.č.720 pašnjak (Frančići) od 1012 m² iz z.k.ul. 526 , (ex k.č.585/2, 588/1 i 588/2 ko Pobri)
- k.č.729 pašnjak (Frančići) od 5068 m iz z.k.ul.5942 iz (ex k.č.584/1, 584/2, 584/4585/2, 588/1 dio ko Pobri)
- k.č. 730 put (Frančići) od 211 m² iz z.k.ul.794(ex 588/1 dio ko Pobri)
- k.č. 731/2 dvorište (Frančići) od 273m² iz z.k.ul.837 (ex 588/3 dio iz ko Pobri)

Procijenjena tržišna vrijednost ovih nekretnina po procjeni J.L. stalnog sudskog vještaka građevinske struke je 4.018.495,00 kn.

Po odluci Skupštine od 18.listopada 2018.godine, nekretnine dužnika prodaju se putem javnog bilježnika usmenim javnim nadmetanjem s tim da se početna cijena kod svake slijedeće prodaje umanjuje za 10% u odnosu na prethodnu, a ponuditelju su u obvezi uplatiti prije usmenog nadmetanja jamčevinu u visini od 10% početne cijene.

2.1.2. Prava

Nakon donošenja pravomoćne presude u kaznenom predmetu protiv opt.K.Š. (Presuda Vrhovnog suda RH, br.:I KŽ 111/2017-9 od 7.veljače 2018.), pravomoćno je dosuđen i imovinsko pravni zahtjev stečajnog dužnika u visini od 7.288.315,06 kn, što također ulazi u imovinu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj radi intenzivno na pronalaženju imovine osuđenog iz koje bi se naplatio IPZ. U tom smislu će stečajni upravitelj zatražiti, preko ŽDO Rijeka podatke iz Centr.inf.sustava MF.

2.2. Stanje računa stečajnog dužnika na dan podnošenja izvješća, iznosi 348,48 kn (Izvod BKS Bank 9/2019).

2.3. U izvještajnom razdoblju, do 04.06.2019.godine, nije bilo unovčenja imovine stečajnog dužnika.

2.4. O podnesenim prijavama i utvrđenim tražbinama

Podnositelj prijave	Iznos prijavljene tražbine	Razlučno pravoupisano u z.k.ul.br
Metalcommerce d.o.o.	9.587,76	113 ko Trsat-Sušak
Elektromaterijal d.d.	855.739,50	113 ko Trsat-Sušak
Marović Petar	43.790,40	1327 k ko Zamet
Šporčić Ivan	26.767,00	1327 k ko Zamet
Vukelić Josip	36.386,40	1327 k ko Zamet
Zaharija Veljko	17.830,00	1327k ko Zamet
Grad Rijeka	39.271,15	113 ko Trsat-Sušak i 2916 ko Plase
UKUPNO	1.029.372,21	

Priznatih tražbina po osnovu razlučnih prava je 1.029.372,21 kn što je 15,13% u odnosu na iznos prijavljenih tražbina po osnovi razlučnih prava od 6.804.726,71 kn.

Dakle, ukupno je prijavljeno 62 tražbine u iznosu od 13.347.081,36 kn od čega se 50 tražbina u iznosu od 6.542.354,65 odnosi na tražbine viših isplatnih redova , a 12 tražbina u iznosu od 6.804.726,71 kn odnosi se na prijavljena razlučna prava

<i>Osnov tražbine</i>	<i>Prijavljeno</i>	<i>Priznato</i>	<i>Osporeno</i>
<i>Čl.71.st.1.toč.1.SZ-prvi viši isplatni red</i>	901.901,24	901.901,24	0,00
<i>Čl.71.st.1.toč.2.SZ-drugi viši isplatni red</i>	2.090.559,51	289.030,60	1.801.528,91
<i>Čl.71.st.1.toč.3.SZ-treći (opći) viši isplatni red</i>	3.549.893,90	898.779,17	2.650.664,73
<i>Σ viši isplatni redovi</i>	6.542.354,65	2.090.161,01	4.452.193,64
<i>Σ razlučna prava</i>	6.804.726,71	1.029.372,21	5.775.354,50
<i>Σ viši isplatni redovi + razlučna prava</i>	13.347.081,36	3.119.083,22	10.227.548,14

Po dozvoli stečajnog suca, učinjene su sukladno čl.174.i čl.177.Stečajnog zakona ispravke tablica s razloga okončanja parnica, nepodizanja parnica u datom roku, odreknuća od razlučnog prava, temeljem primjene odredaba Zakona o radu po prikupljanju podataka o zaposlenju i plaćama.

<i>Isplatni redovi</i>	<i>Prijavljeno</i>	<i>Ispravak</i>	<i>Obveze</i>
Prvi viši isplatni red	906.101,24	313.076,57	593.024,67
Drugi viši isplatni red	2.144.433,39	1.082.704,52	1.061.728,87
Treći viši isplatni red	3.762.811,80		3.762.811,80
UKUPNO	6.813.346,43	1.395.781,09	5.417.565,34

Promjene u ovoj tabeli , prvenstveno se odnose na priznate tražbine u prvom višem isplatnom redu gdje da je iz viškova stečajne mase iznad potrebe za vođenje postupka akontiran iznos, po prvom unovčenju od 313.076,57 kn. Smanjenje obveze iz drugog višeg isplatnog reda rezultat je okončanih sudskih sporova, posebno postignutih nagodbi s vjerovnicima.

Pregled stečajnih vjerovnika

Prvi viši isplatni red:

Red.br.	Vjerovnik	Iznos tražbine	Napomena
11	Grad Rijeka	269.576,49	T-11,26
31	HZMO	91.492,75	
45	HRVATSKE VODE	65.433,85	T-45,46,47
46.	HZZO	61.436,33	
14	REPUBLIKA HRVATSKA	102.565,25	
69	TRGOVAČKI SUD U RIJECI	2.520,00	
	Ukupno	593.024,67	

Drugi viši isplatni red:

Red.br.	Vjerovnik	Iznos tražbine	Napomena
28.	Brkić Fata, Rijeka, Veslarska 8	16.493,21	
54.	Brašnić Ivo, Rijeka, Rustanbega	69.989,95	
39.	Demić Smail, Rijeka, Becićeva 5	54.657,63	
24.	Futač Marija, Rijeka, B.Brancheta 3	14.683,60	
64.	Glamočika Doljan, Rijeka, Negrijeva 7	14.087,92	
3.	Gržinić Željko,	112.382,57	XP-948/02
42.	Grzunov Ingrid, Rijeka, Rastočine 7	5.288,50	
43.	Grzunov Nebojša, Rijeka, Rastočine 7	6.137,50	
70.	Kristan Eduard, Rijeka, Z.Kučića 41	22.515,34	
38.	Milanović Danilo, Rijeka, Krešimirova 4	67.227,42	
32.	Misaljević Hase, Rijeka, M.Lenca 27	32.734,34	

30.	Miklić Ksenija, Jadranovo, Ma	17.310,37	
74.	Petrlić Milan, Rijeka, Kurirski put 49	21.424,37	
2.	Prpić Ivan	104.920,30	XP-951/02
27.	Radman Ksenija, Rijeka, Krešimirova 35	24.026,39	
1.	Raspor Stanislav,	382.761,18	IIO-11/03
41.	Todorić-Rex Nataša, Rijeka, B.Fučak 4	7.391,90	
55.	Turina Ivan, Rijeka, Turkovo 27 c	0,00	IVP-1198/02
37.	Vukelić Josip, Rijeka, M.Rustanbega 18	44.928,36	
36.	Šarčević Vitomir, Rijeka, Kurirski put 56	42.768,02	
	UKUPNO	1.061.728,87	

Treći viši isplatni red:

Red.br.	Vjerovnik	Iznos tražbine	Napomena
60.	Autohrvatska d.o.o., Pula, Starih stat.5	25.740,00	
22.	Annikon d.o.o., Viškovo, Garići 5	51.159,77	
34.	Autotrolej, Rijeka, Školjić 15	10.572,64	
62.	Autohrvatska d.o.o., Pula, Splitska 7	51.556,86	
51.	Brodomaterijal d.d., Škrlevo, Kukuljanovo	4.031,89	
59.	KD Čistoća, Rijeka, Dolac	159.525,23	
4.	Čulina	81.164,21	
63.	Elektromaterijal dd	330.112,36	T-8, 69
21.	FINA, Rijeka	8.120,04	
35.	Geox d.o.o. Matulji, 43. ist. div. 43	65.880,00	P-1210/02
5.	Građeving d.o.o., Skradin	84.086,35	
73.	HEP d.d., Rijeka, V.C. Emina2	152.287,07	
23.	Hrvatski fond za privatizaciju, Zgb, I. Lučića	7.609,44	
53.	Hrvatske šume, Gospić	44.799,73	
10.	HT TKC Rijeka, Ciottina 17a	92.493,96	
66.	Informator d.d., Zagreb, Zelinska 3	2.699,20	
71.	Jedinstvo d.o.o., Zagreb, F. Račkog 26	36.480,32	
56.	Meganova d.o.o., Rijeka, Bok 28	2.160.210,87	
48.	Migra d.o.o., Viškovo, Marinići 102a	86.922,64	
20.	Mikičić Dinka, Viškovo, Marinići 58	98.837,88	
65.	Oling Edil Machine d.o.o., Viškovo, Marinići 102a	40.739,89	
72.	Rijekakolor d.o.o., Rijeka, J. Trdine 2	8.931,04	
61.	Sabljar Tomislav, Rijeka, Agatićeva 16	6.865,00	
67.	Stropcommerce d.o.o.,	3.568,80	
40.	Termotechnik d.o.o., Opatija, Matuljska 15	112.292,56	
50.	Vodovod i kanalizacija, Rijeka, Dolac 14	206,63	
33.	Vikon d.o.o., Rijeka, G. Krkleca 8	35.917,42	
	UKUPNO	3.762.811,80	

Razlučni vjerovnici:

Red.br.	Vjerovnik	Iznos tražbine	Napomena
3.	Elektromaterijal	0	
9.	Grad Rijeka	0	
2.	Metalcommerce	0	Realizirano razl. pravo
8.	Podravska banka dd(ex Požeška banka)	0	Realizirano razl. pravo
	UKUPNO	0	

III PLANIRANE AKTIVNOSTI

- 3.1. Raditi na prodaji nekretnina stečajnog dužnika, intenzivirati odnose s potencijalnim kupcima najaviti im podnošenje novog oglasa.
- 3.2. Raditi na realizaciji imovinsko-pravnog zahtjeva iz Presude Vrhovnog suda Rpublike Hrvatske, posl.br.: IKŽ 111/2017-9

IV PRIJEDLOG ODLUKA

- 4.1. Predlaže se sazivanje Skupštine vjerovnika, sa slijedećim dnevnim redom:
- davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za preuzimanje parnice koja se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod.posl.br. 11P-307/2007-67 u predmetu tužitelja GP Kvarner dd u stečaju protiv tuženika GRAD RIJEKA, radi utvrđenja prava vlasništva, a u kojem je postupku utvrđen prekid jer je tužitelj kao pravna osoba prestao postojati.
 - davanje suglasnosti stečajnom upravitelju da izda odvjetniku Zoranu Vukiću punomoć za realizaciju IPZ iz Presude Vrhovnog suda Republike Hrvatske, posl.br.: IKŽ 111/2017-9, te da se s odvjetnikom sklopi ugovor o zastupanju Pactum de quota litis.
- 4.2. Usvaja se izvješće stečajnog upravitelja i potvrđuju sve poduzete radnje.

Stečajni upravitelj
Bogdan Veselinović, dipl.iur

Privitak:

- Izvod poslovnog računa br.9-2019
- GFI za 2018g.
- Rješenje o odbijanju prijedloga Građevinar d.o.o.
- Izvadci iz Katastra za nekretnine steč.dužnika
- Kopija katastarskog plana
- Rješenje o utvrđivanju prekida postupka

STEČAJNA MASA ZA
GP KVARNER d.d.
za građevinarstvo
U STEČAJU
RIJEKA