

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Na broj: St – 529 / 2017

Razlučni vjerovnik: MANEDA,d.o.o.

Dužnik: ISTO d.d. u stečaju

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

1. Razlučni vjerovnik MANEDA, d.o.o. ostaje kod svoga prijedloga od 26.9.2022. (datiranog s 23.3.2022.) te kod svojih podnesaka od 28.9.2022. (datiranog s 27.9.2022.) i od 30.9.2022. s svim dokazima i priložima.

Razlučni vjerovnik moli Sud da donese rješenje o prodaji nekretnina kako je to predložio u ovome postupku, sukladno čl. 247. SZ-a.

Vlasnik svih tih nekretnina na kojima je upisano njegovo založno pravo je dužnik ISTO d.d. u stečaju, što je razlučni vjerovnik dokazao spisu priležećim zk. izvatcima bez aktivnih plombi.

Po čl. 8. st. 1. i 2. ZZK zemljišne knjige i izvaci uživaju javnu vjeru i imaju dokaznu snagu javnih isprava te se smatra da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje zemljišta.

U ovome predmetu je prema stanju zemljišnih knjiga dugogodišnji vlasnik svih predmetnih nekretnina ISTO d.d. u stečaju na koje se primjenjuje navedena zakonska presumpcija.

Iz spisu priležećeg zk. izvatka za zk. ul. 7263 k.o. Krnica vidljivo je da je Sud pravomoćno odbio provedbu pravomoćne Djelomične presude i Djelomične presude na temelju priznanja izdane od Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. P-217/2018 od 12.03.2020. uz zabilježbu odbijenog prigovora na to rješenje (tč.1.18 i 1.22 u vlastovnici).

Drugih pravnih lijekova ni bilo kakve aktivne plombe nema vidljive u zemljišnim knjigama.

Stoga je dužnik ISTO d.d. u stečaju vlasnik nekretnine upisane u zk. ul. 7263 k.o. Krnica kod Općinskog suda u Puli.

Iz spisu priležućeg zk. izvotka za zk. ul. 7262 k.o. Krnica vidljivo je da ni u pogledu njega nema nikakvih aktivnih plombi te u pogledu tih nekretnina nema ni nikakve presude ili Plana podjele čija provedba bi bila bezuspješno pokušana.

Stoga je dužnik ISTO d.d. u stečaju vlasnik i nekretnine upisanih u zk. ul. 7262 k.o. Krnica kod Općinskog suda u Puli te je stečajni uravitelj već trebao predložiti prodaju tih nekretnina u ovome postupku, osobito jer u pogledu tih nekretnina nema ni nikakve presude ili Plana podjele.

U ovome predmetu se mora postupiti prema javnoj ispravi s presumptivnom dokaznom snagom u pogledu vlasništva nad nekretninama iz koje proizlazi da je vlasnik svih predmetnih nekretnina dužnik ISTO d.d. u stečaju i odrediti prodaju svih predmetnih nekretnina prema čl. 247. SZ-a.

U suprotnome bi se o zlouporabama jer su predmetne nekretnine sve vrijeme upisane kao vlasništvo dužnika ISTO d.d. u stečaju te se ovdje nezakonito pokušala ishoditi promjena vlasništva na istima koja je zbog toga pravomoćno i odbijena od strane Suda.

Kada bi se prihvatio bilo kakav drugačiji stav, to bi značilo da različni vjerovnici nikada ne mogu provesti ovrhu na predmetnim nekretninama premda se po čl. 8. st. 1. i 2. ZZZK smatra da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje zemljišta, što bi bila zlouporaba s ciljem izigravanja različitih vjerovnika, među kojima su prvi i najveći Republika Hrvatska, Grad Zagreb i Agencija za promet nekretninama (APN), dakle radi se prvenstveno o interesima Republike Hrvatske.

Prihvatanjem bilo kakvog drugačijeg stava otvorilo bi se pitanje od koga i u odnosu na koga ovi različni vjerovnici onda mogu zahtijevati ostvarenje različitog prava jer je za to potreban valjani zk. izvadak i dokaz o vlasništvu na nekretnini, a to nije moguće dobiti u odnosu na nekog skrivenog ili nevidljivog vlasnika.

Stoga različni vjerovnik MANEDA d.o.o. u ovome postupku zahtijeva zaštitu prava svih različitih vjerovnika koje se očito pokušava izigrati.

2. Slijedom navedenog, na temelju članka 247. Stečajnog zakona različni vjerovnik MANEDA, d.o.o. predlaže da se sve nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli u zk. ul. 7263. i zk. ul.

7262 k.o. Krnica na ime dužnika ISTO d.d. u stečaju iz prijedloga MANEDA d.o.o. od 23.9.2022. koji je zaprimljen na Sudu 26.9.2022. na kojima je upisano razlučno pravo radi osiguranja navedenih dospjelih i ovršivih novčanih tražbina razlučnog vjerovnika MANEDA, d.o.o. prodaju u ovom stečajnom postupku prema čl. 247. Stečajnog zakona s upisom zabilježbe tog rješenja u zemljišne knjige te da Sud zaključkom o prodaji utvrdi vrijednost svih tih nekretnina, sve sukladno odredbama iz čl. 247. Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 9. listopada 2022. g.

MANEDA, d.o.o.
po direktoru Nenad Marković: