

20.9. POV
SRETNE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
Krajiška 30
10000 Zagreb
OIB:61793431033

U Virovitici, 22.kolovoz.2018.

St-2805/17 61
TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
PRIMLJENO

22-08-2018

poštom — neposredno
u..... primj. priloga
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2a
10000 Zagreb

17
Na broj: 70 St-2805/18

PREDMET: Izvješće stečajne upraviteljice

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Maji Jurkovićki kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom SRETNE NEKRETNINE d.o.o., Krajiška 30, Zagreb riješio je da se otvara stečajnim postupak nad dužnikom dana 03. svibnja 2018.

Radnje koje su provedene od dana otvaranja stečajnog postupka:

1. Obavješten je bivši zakonski zastupnik društva da zatvori poslovne knjige dužnika sa danom koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka
2. Otvorene su poslovne knjige sa danom otvaranja stečajnog postupka i vode se kod knjigovodstvenog servisa Info plus j.d.o.o. Virovitica po cijeni 700,00 kn mjesečno
3. Otvoren je račun dužnika u stečaju

Tvrtka SRETNE NEKRETNINE d.o.o. prestala je sa radom u 2011., nema zaposlenih radnika.

Tvrtka ne radi i nema uvjeta za nastavak rada.

Poslovne aktivnosti tvrtke bile su vezane za građevinarstvo, a problemi su nastali zbog teškoća sa financiranjem projekta.

IMOVINA TVRTKE:

1. NEKRETNINE

Tvrtka ne posjeduje nekretnine.

Posljednja nekretnina tvrtke koja se u bilanci vodila od izgradnje do prodaje 21.12.2017. godine je: pašnjak površine 247,7 čhv, ZK 2564, K.O. 302643 SV.JAKOV, kat.čest. 5324/4, 5324/6 (na tom ZK je započela izgradnja objekta). Nekretnina je prodana tvrtki CONDITOR d.o.o., Vugrovečka cesta 9, Dobridol, 10360 SESVETE. To je tvrtka u vlasništvu povezane osobe sa dužnikom, ANTE KARAMATIČA (otac dosadašnjeg vlasnika tvrtke stečajnog dužnika, Mislava Karamatića).

62

Na nekretnini su upisana založna prava: RAIFFEISENDESBANK KARTEN RECHENZENTURUM REVISIONSVERBAND REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG, RAIFFEISENPLATZ 1, 9020 KLAGENFURT, AUSTRIJA na iznos od 900.000 eura i založno pravu u korist ČOLINA ROBERT, OIB: 65647462099 DIEBURGER STRASE 257, 64287 DARMSTADT, NJEMAČKA na iznos od 100.000 eura.

Nekretnina je prodana tvrtki CONDITOR d.o.o. u protuvrijednosti 1 eura 21.12.2017., a vlasništvo je upisano u korist tvrtke CONDITOR d.o.o. 01.02.2018.

Ukoliko bi vjerovnici predložili, a sud odobrio pokretanje pravnih radnji kojim bi se prethodna radnja poništavala, bilo bi potrebno osigurati sredstva za parnicu. Na vjerovnicima je da odluče ima li takva parnica ekonomsku opravdanost za vjerovnike koji imaju založno pravo na nekretnini jer vjerovnik RAIFFEISENDESBANK KARTEN koji na navedenoj nekretnini ima upisano založno pravo može i nadalje ostvariti namirenje svoje tražbine iz te nekretnine, bez obzira u čijemu vlasništvu se u ovom trenutku nalazi nekretnina. Isto se odnosi i na drugoupisanog založnog vjerovnika na istoj nekretnini.

Ovakva radnja kojom bi se provodio postupak vraćanja nekretnine u vlasništvo društva SRETNE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju bio bi skuplji i duži put do ostvarivanja naplate temeljem založnog prava na nekretnini.

2. POKRETNINE

Nema

3. FINANCIJSKA IMOVINA

Nema.

Tražbine iz bilance su u zastari. Nisu bile pokrenute ovrhe radi naplate niti su tražbine bile utužene.

VRIJEDNOST IMOVINE: **0,00 kn**

OBVEZE DUŽNIKA:

1. PRVI VIŠI ISPLATNI RED - nema
2. DRUGI VIŠI ISPLATNI RED – 6.086.183,50 kn

UKUPNNO: kn **6.086.183,50 kn**

PREGLED PARNICA U TIJEKU:

SRETNE NEKRETNINE – kao tužitelj:

1. Poslovni broj: 21 P-2589/17 Trgovački sud u Zagrebu

Ovdje se radi o pravnoj stvari tužitelja SRETNE NEKRETNINE d.o.o u stečaju protiv tuženika RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN, Austrija, Klagenfurt, Raiffeisenplatz 1, OIB: 46870001221, radi utvrđivanja ništetnosti Ugovora o kreditu sklopljenog 13.lipnja 2008. i brisanja založnog prava koje je

upisano na nekretnini koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama.

Sud je 21. lipnja 2018. riješio:

1. Utvrđuje se prekid postupka u ovoj pravnoj stvari sa danom 3. svibnja 2018.
2. Poziva se stečajna upraviteljica tužitelja Vanda Kovačević Gelenčer preuzeti postupak u ime tužitelja, čime se prekinuti postupak nastavlja.
3. Ovaj sud se proglašava nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari
4. Ukidaju se sve provedene radnje te se tužba u ovom predmetu odbacuje

U obrazloženju je navedeno kako se u ovom predmetu ne radi o zaštiti stvarnih prava tužitelja za koja bi mogao biti nadležan sud u mjestu gdje tužitelj ima domicil, nego se radi o obvezno-pravnom zahtjevu za koji je u Ugovoru o kreditu ugovoreno da je nadležan Okružni sud u Klagenfurtu. Ugovor je potpisan u Klagenfurtu pa se time i cijela tužba o ništetnosti ugovora i brisanju založnog prava koji se temelji na tvrdnji kako vjerovnik nije bio registriran u Republici Hrvatskoj pa kao takav nije smio sklapati Ugovor o kreditu sa dužnikom koji je prema Zakonu o računovodstvu razvrstan u male poslovne subjekte, dolazi u pitanje.

Prijedlog: S obzirom da se u ovoj parnici radi o pobijanju pravnih radnji i brisanju založnog prava sa nekretnine koja više nije u vlasništvu društva SRETNE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, predlažem da se ne poduzimaju daljnje pravne radnje budući da se radi o imovini i pravima na imovini koja više nije imovina ovoga društva, a svaka daljnja pravna radnja pretpostavlja troškove za koje u ovom stečajnom postupku nema sredstava.

Prema informaciji odvjetnika koji je zastupao tvrtku SRETNE NEKRETNINE d.o.o. drugih aktivnih parnica nema.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 6 mjeseci:

1. Trošak knjigovodstvenih usluga	4.200,00 kn
2. Bankarski troškovi	500,00 kn
3. Minimalna nagrada stečajnog upravitelja	3.000,00 kn
4. Troškovi odvjetnika (u slučaju pobijanja pravnih radnji)	100.000,00 kn

PRIJEDLOG ZAKLJUČAKA:

1. da se prihvati izvješće stečajne upraviteljice
2. S obzirom da iz podataka FINE proizlazi da je dužnik nesposoban za plaćanje nesporno je postojanje stečajnog razloga, a kako društvo ne obavlja gospodarsku djelatnost, stečajni upravitelj predlaže da temeljem čl. 132. stečajnog zakona pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku 15 dana uplate predujam za namirenje troškova stečajnog postupka
3. Ukoliko se ne pojave osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka i ne uplate predujam za namirenje troškova stečajnog postupka, stečajna upraviteljica predlaže da sud, temeljem članka 132. stavak 2. Stečajnog zakona, zaključi stečajni postupak nad dužnikom

Stečajna upraviteljica

Vanda Kovačević Gelenčer

V. K. Gelenčer

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 70 St-2805/2017

Stečajni dužnik: SRETNE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Krajiška 30, Zagreb, OIB: 61793431033

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelenčer

Mjesto i datum: Virovitica, 22.kolovoz 2018.

PRIJAVE TRAŽBINA - DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

RED. BR.	VJEROVNIK, ADRESA, OIB	PRAVNA OSNOVA TRAŽBINE	IZNOS PRIJAVLJEN TRAŽBINE	OSPORENO	PRIZNATA TRAŽBINA	NAPOMENA, RAZLOZI OSPORAVANJA
1.	HRVATSKE VODE, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001	Rješenja Hrvatskih voda za plaćanje vodnog doprinosa, financijska kartica obveznika, obračun kamata, Ovršna isprava: DA: Rješenje UP/I325-08/10-1/0010148 od 15.03.2011., Rješenje UP/I325-08/10-1/0010148 od 11.09.2012., Rješenje UP/I325-08/10-1/0010150 od 15.03.2011., Rješenje UP/I325-08/10-1/0010150 od 11.09.2012.	70.688,77		70.688,70	
2.	GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 61793431033	Izvadak iz poslovnih knjiga, kamatni list, Ovršna isprava: Rješenje o ovrsi UP/I-373-04/14-03/559 od	2.134,38		2.134,38	

		27.10.2014, KLASA UP/I-373-04/15-03/615 od 13.11.2015.				
	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Savska cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 18683136487	Ovršne isprave: Ovršno rješenje Klasa: UP/I-410- 12/15-01/04518 od 17.07.2015., Klasa: UP/I- 410-12/16-01/02143 od 25.07.2016., Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj P Povr—5306/2014-2, Ovjereni izlisti iz SIPU za konta 1732,42	8.981,39	8.981,39		
3.		Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.06.2008., Anex br.1 od 13.10.2009., Anex br.2 od 13.01.2011., Anex br.3. od 15.05.2012., Ugovor o jednokratnom kreditu br.21.076.294, Izvod iz poslovnih knjiga na dan 03.05.2018., bjanko zadužnice stečajnog dužnika (6x1.000.000 kn)	6.004.030,43	6.004.030,43		Uplaćena pristojba 500,00 kn, predana punomoć za zastupanje
4.	Raiffeisenlandesbank Karnten- Rechenzentrum und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, OIB: 46870001221					

5.	CREDO BANKA d.d. u stečaju, Zrinjsko. Frankopanska 58, Split, OIB: 94141384086	Ugovor o okvirnom kreditu 9075000367 od 01.05.2010, aneks 1, aneks 2, aneks 3, stanje duga na dan 03.05.2018, Ovršna isprava: Bjanko zadužnica broj OV-14201/2009 od 30.11.2009.	348,53	348,53	Uplaćena pristojba 7,00 kn
UKUPNO			6.086.183,50	6.086.183,50	

Stečajna upraviteljica

Vanda Kovačević Gelencer

V.K. Gelencer

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 70 St-2805/2017

Stečajni dužnik: SRETNE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Krajiška 30, Zagreb, OIB: 61793431033

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelenčer

Mjesto i datum: Virovitica, 22.kolovoz 2018

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

RED.BROJ	VJEROVNIK, ADRESA, OIB	OSNOVA TRAŽBINE	IZNOS Kn	IMOVINA NA KOJOJ JE ZASNOVANO RAZLUČNO PRAVO, JAVNA KNJIGA U KOJU JE RAZLUČNO PRAVO UPISANO

Nema utvrđenih razlučnih prava.

Stečajna upraviteljica

Vanda Kovačević Gelenčer

V. K. Gelenčer

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 70 St-2805/2017

Stečajni dužnik: SRETNE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Krajiška 30, Zagreb, OIB: 61793431033

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelencér

Mjesto i datum: Virovitica, 22.kolovoz 2018.

PRIJAVE TRAŽBINA - PRVI VIŠI ISPLATNI RED

RED. BR.	VJEROVNIK	OSNOVA TRAŽBINE	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE BRUTO	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE NETO	NAPOMENA

NEMA prijavljenih tražbina I višeg isplatnog reda.

Stečajna upraviteljica

Vanda Kovačević Gelencér

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 70 St-2805/2017

Stečajni dužnik: SRETNE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Krajiška 30, Zagreb, OIB: 61793431033

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelenčer

Mjesto i datum: Virovitica, 22.kolovoz 2018

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, adresa i OIB	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Nema prijavljenih izlučnih prava.

Stečajna upraviteljica

Vanda Kovačević Gelenčer



Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 70 St-2805/2017

Stečajni dužnik: SRETNE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Krajiška 30, Zagreb, OIB: 61793431033

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelenčer

Mjesto i datum: Virovitica, 22.kolovoz 2018.

POPIS VJEROVNIKA KOJI SU PRIJAVILI TRAŽBINE ZA ISPITNO ROČIŠTE:

1. TRAŽBINE II VIŠI ISPLATNI RED:

RED. BR.	VJEROVNIK, ADRESA, OIB	PRAVNA OSNOVA TRAŽBINE, OVRŠNA ISPRAVA	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE
1.	HRVATSKE VODE, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001	Rješenja Hrvatskih voda za plaćanje vodnog doprinosa, financijska kartica obveznika, obračun kamata, Ovršna isprava: DA: Rješenje UP/I325-08/10-1/0010148 od 15.03.2011., Rješenje UP/I325-08/10-1/0010148 od 11.09.2012., Rješenje UP/I325-08/10-1/0010150 od 15.03.2011., Rješenje UP/I325-08/10-1/0010150 od 11.09.2012.	70.688,77
2.	GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 61793431033	Izvadak iz poslovnih knjiga, kamatni list, Ovršna isprava: Rješenje o ovrsi UP/I-373-04/14-03/559 od 27.10.2014, KLASA UP/I-373-04/15-03/615 od 13.11.2015.	2.134,38
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Savska cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 18683136487	Ovršne isprave: Ovršno rješenje Klasa: UP/I-410-12/15-01/04518 od 17.07.2015., Klasa: UP/I-410-12/16-01/02143 od 25.07.2016., Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj P Povr—5306/2014-2, Ovjereni izlisti iz SIPU za konta 1732,42	8.981,39
4	Raiffeisenlandesbank Kärnten-Rechenzentrum und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, OIB: 46870001221	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.06.2008., Anex br.1 od 13.10.2009., Anex br.2 od 13.01.2011., Anex br.3. od 15.05.2012., Ugovor o jednokratnom kreditu br.21.076.294, Izvod iz poslovnih knjiga na dan 03.05.2018., bjanko zadužnice stečajnog dužnika (6x1.000.000 kn)	6.004.030,43
5.	CREDO BANKA d.d. u stečaju, Zrinjsko-Frankopanska 58, Split, OIB: 94141384086	Ugovor o okvirnom kreditu 9075000367 od 01.05.2010, aneks 1, aneks 2, aneks 3, stanje duga na dan 03.05.2018, Ovršna isprava: Bjanko zadužnica broj OV-14201/2009 od 30.11.2009.	348,53

Stečajna upraviteljica

Vanda Kovačević Gelenčer

11.1.2019.

71

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 70 St-2805/2017

Stečajni dužnik: SRETNE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Krajiška 30, Zagreb, OIB: 61793431033

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelenčer

Mjesto i datum: Virovitica, 22.kolovoz 2018

IMOVINA TVRTKE:

1. NEKRETNINE – nema
2. POKRETNINE – nema
3. FINANCIJSKA IMOVINA – nema

Stečajna upraviteljica

Vanda Kovačević Gelenčer





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL CRIKVENICA

Stanje na dan: 21.06.2018. 23:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302643, SV. JAKOV

Broj ZK uložka: 2564

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4325/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*5324/1	PAŠNJAK LEDINA U PROGONINU		794		Ispisano sa: Z-3705/2008 PARCELACIJA
2.	*5324/1	PAŠNJAK		423,7		Ispisano sa: Z-2390/2013 Otpis u uložak 3392
3.	*5324/3	PAŠNJAK		95,7		Ispisano sa: Z-614/2009 Otpis u uložak 3129
4.	*5324/4	PAŠNJAK		247,7		Ispisano sa: Z-208/2010
5.	5324/4	PAŠNJAK		135,4		
6.	*5324/5	PAŠNJAK		25,9		Ispisano sa: Z-1100/2009 Otpis u uložak 3136
	5324/6	PAŠNJAK		112,3		
		UKUPNO:		247,7		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 08.12.2008. broj Z-3705/08 Na temelju prijavnog lista i kopije katastarskog plana Ureda za katastar br. 930-06/08-02/209 od 13. studenog 2008., parcelira se kč.br. 5324/1 na novo.	
2.1		Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-614/09 Besteretno se otpisuju čestice 5324/3 u novi Zk uložak broj 3129 ove kat. općine.	
3.1		Zaprimljeno 20.03.2009. broj Z-1100/09 Teretno se otpisuju čestice 5324/5 u novi Zk uložak broj 3136 ove kat. općine.	
4.1		Zaprimljeno 26.01.2010. broj Z-208/10 Na temelju prijavnog lista i katastarskog plana br. 200/09 od 25. studenog 2009. godine parcelira se kč.br. 5324/4 u nove.	
5.1		Zaprimljeno 02.08.2013. broj Z-2390/13 Teretno se otpisuju čestice 5324/1 u novi Zk uložak broj 3392 ove kat. općine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*KOVAČEVIĆ JURAJ, OMLADINSKA BR. 10, JADRANOVO			Promjena vlasnika.
*SRETNE NEKRETNINE D.O.O., KRAJIŠKA 30, ZAGREB			
*1.1	Z-2132/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika
*1.2	Z-4325/2018	Zaprimljeno 11.07.2008. broj Z-2132/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine i aneksa istog od 27. lipnja 2008. godine i tabularne izjave od 10. srpnja 2008. godine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u A, za korist:	
*2.1	Z-1970/2011	Zaprimljeno 05.02.2008. broj Z-337/08 Zabilježuje se da je prijedlog pod Z 337/08 odbijen.	
*2.2	Z-4325/2018	Zaprimljeno 29.06.2011. broj Z-1970/11 Na temelju rješenja Županijskog suda u Rijeci posl.br. Gž-1559/2008 od 14. lipnja 2011. godine briše se zabilježba pod Z-337/08	
2. Vlasnički dio: 1/1			
2.3		Zaprimljeno 01.02.2018.g. pod brojem Z-4325/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, KUPOPRODAJNI UGOVOR 21.12.2017 CONDITOR D.O.O., OIB: 34257512503, VUGROVEČKA CESTA 9, DOBRODOL 10360 SESVETE	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-4065/2006	Primljeno 15. listopada 2004. Z-2567/04 Na temelju prijedloga za zabilježbu spora od 15. listopada 2004. godine i tužbe pod posl. br. P-747/04 zabilježuje se spor na nekretnine Kovačević Jurja, Jadranovo, Omladinska 10.	
1.2		Zaprimljeno 21.12.2006. broj Z-4065/06 Na temelju prijedloga od 06. prosinca 2006. godine i sudske nagodbe posl. br. P - 747/04 od 30. studenog 2006. godine uknjižuje se brisanje zabilježbe spora.	
*2.1	Z-4065/2006	Primljeno 18. studenog 2004. Z-2818/04 Temeljem rješenja od 17. studenog 2004. g. zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na nekretninama Kovačević Juraja, koja ostaje na snazi da pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi pod P-746/04 sa Kovačić Marijom iz Jadranova, Omladinska 10.	
2.2		Zaprimljeno 21.12.2006. broj Z-4065/06 Na temelju pravomoćnog rješenja od 30 studenog 2006. godine, posl. br. P - 746/04, prijedloga od 06. prosinca 2006. godine i sudske nagodbe posl. br. P - 747/04 od 30. studenog 2006. godine uknjižuje se brisanje zabilježbe privremene mjere.	
*3.1	Z-4065/2006	Primljeno 24-listopada 2005 Z 2590/05 Temeljem rješenja od 27.listopada 2005 ispravlja se pos.br.P 747/04 tako da treba stajati P-746/04upisan pod B 2.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
3.2		Zaprimljeno 21.12.2006. broj Z-4065/06 Na temelju pravomoćnog rješenja od 30. studenog 2006. godine, posl. br. P - 746/04, prijedloga od 06. prosinca 2006. godine i sudske nagodbe posl. br. P - 747/04 od 30. studenog 2006. godine uknjižuje se brisanje zabilježbe privremene mjere.	
*4.1	Z-3569/2008	Zaprimljeno 03.03.2008. broj Z-598/08 Zabilježba žalbe na posl. br. Z - 337/08	
4.2		Žaprimljeno 25.11.2008. broj Z-3569/08 Na temelju prijedloga od 25. studenog 2008.g. uknjižuje se brisanje zabilježbe žalbe.	
*5.1	Z-710/2009	Zaprimljeno 30.01.2009. broj Z-496/09 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Z-496/09.	
5.2		Zaprimljeno 19.02.2009. broj Z-710/09 Na temelju ovog rješenja od 26. veljače 2009., briše se zabilježba odbijenog prijedloga pod Z- 496/09	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 19.06.2008. broj Z-1930/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18. lipnja 2008. godine solemniziranog po javnom bilježniku Valić Katici iz Zagreba, Trg N. Š. Zrinskog 17, pod br. OV-7023/08 uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama kovačević Jurja iz Jadranova, Omladinska br. 10, u A, radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika Raiffeisenlandesbank Karnten - Rechenzentrum und Revisionsverband registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffesenplatzl 1, 9020 Klagenfurt, Austria, temeljem Ugovora o jednokratnom kreditu broj 21.076.294, kako slijedi - po osnovi glavnice iznos od 900.000,00 EUR, uz naplatu od 1 obroka u iznosu od 900.000.00 EUR koji dospijeva na naplatu 30.09.2009. godine, po osnovi redovne kamate koja se obračunava na iznos nedospjele glavnice po stopi od 8,25% koja je promjenjiva i vezana je za 3-mjesečni EURIBOR uvećan za 3,25 % god zaokruženo na prvu slijedeću osminu postotka, koja se usklađuje 01. siječnja, 01. travnja, 01. srpnja i 01. listopada svake godine na temelju tromjesečnog EURIBOR-a od prethodnog radnog dana Banke prije dana usklađenja, a prvo usklađenje izvršiti će se 01. srpnja 2008. godine RAIFFEISENDESBANK KARTEN RECHENZENTRUM REVISIONSVERBAND REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG, RAIFFEISENPLATZ 1, 9020 KLAGENFURT, AUSTRIA	900.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.2		Zaprimljeno 19.06.2008. broj Z-1930/08 te uz sve ostale uvjete temeljem navedenog Ugovora o jednokratnom kreditu broj 21.076-294 od 13. lipnja 2008. godine /glavni uložak/		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
2.1		<p>Zaprimljeno 19.06.2008. broj Z-1930/08</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18. lipnja 2008. godine solemniziranog po javnom bilježniku Valić Katici iz Zagreba, Trg N. Š. Zrinskog 17, pod br. OV-7023/08 uknjižba prava zalogu na nekretninama Kovačević Jurja iz Jadranova, Omladinska br. 10, radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika</p> <p>RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN - Rechenzentrum und Revisionserband registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffesenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austria, emeljem Ugovora o jednokratnom kreditu broj 21.076.294 kako slijedi - po osnovi troškova obrade kredita jednokratni iznos od 1,5% glavnice kredita odnosno 13.500,00 EUR po viđenju, po osnovi bilo kojeg troška izdatka, takse i poreza kojeg Banka eventualno isplati za Dužnika u svezi s zaključenjem i/ili realizacijom Ugovora o kreditu i /ili ovog Sporazuma koji dospijeva na naplatu na dan kada je Banka izvršila plaćanje, te po osnovi zatezne kamate koja se obračunava u slučaju neplaćanja po dospijeću obroka glavnice, redovne kamate, troškova i bilo koje druge tražbine Banke po osnovi Ugovora o kreditu i ovog Sporazuma na iznos nepodmirenog dospjelog duga u visini stope redovne kamate uvećane za 5,0 godišnje</p> <p>RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN RECHENZENTRUM REVISIONSERBAND REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, RAIFFEISENPLATZ 1, 9020 KLAGENFURT, AUSTRIA</p>	13.500,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2		<p>Zaprimljeno 19.06.2008. broj Z-1930/08</p> <p>te uz sve ostale uvjete temeljem navedenog ugovora o jednokratnom kreditu broj 21.976-294 od 13. lipnja 2008. godine /glavni uložak/</p>		
3.				
3.1		<p>Zaprimljeno 26.06.2008. broj Z-1970/08</p> <p>Na temelju rješenja Općinskog suda u Jastrebarskom posl.br. Z-1763/08 od 24. veljače 2008. godine, zabilježuje se da je hipoteka na nekretninama Kovačević Juraja, Omladinska 10, Jadranovo upisanim u zk.ul. 2564 k.o. Sv. Jakov, za kč.br. 5324/1 upisana na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18. lipnja 2008. godine i rješenja ovog suda od 20. lipnja 2008. posl. br. Z-1930/08, uknjižena kao glavni uložak, dok je hipoteka u zk.ul. 3663 k.o. Gornji Stenjevec i zk.ul. 1880 k.o. Vukojevac sporedni uložak.</p>		
4.				
4.1		<p>Zaprimljeno 03.07.2008. broj Z-2039/08</p> <p>Na temelju rješenja Općinskog suda u Sisku posl.br. Z-3923/08 od 24. lipnja 2008. godine, zabilježuje se da je hipoteka na nekretninama Kovačević Jurja u A, upisana na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18. lipnja 2008. godine i rješenja ovog suda posl.br. Z-1930/08, uknjižena kao glavni uložak, dok je hipoteka u zk.ul. 1880 k.o. Vukojevac - sporedni uložak.</p>		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.				
5.1		<p>Zaprimljeno 23.09.2008. broj Z-2878/08</p> <p>Na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Z-37701/08 od 27. lipnja 2008. godine zabilježuje se da je hipoteka upisana na nekretninama Kovačević Juraja, Omladinska 10, Jadranovo upisanim u zk.ul. 2564 k.o. Sv. Jakov, za kč.br. 5324/1 upisana na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od od 18. lipnja 2008. godine i rješenja ovog suda od 20. lipnja 2008. posl. br. Z-1930/08, uknjižena kao glavni uložak, dok je hipoteka u zk.ul. 5552 k.o. Sveta Ana i zk.ul. 1880 k.o. Vukojevac sporedni uložak.</p>		
6.				
6.1		<p>Zaprimljeno 23.06.2015. broj Z-2061/15</p> <p>Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivenjem založnog prava na nekretnini 17. lipnja 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A a radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika u iznosu od EUR 100.000,00 u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove predviđene sporazumom, za korist:</p> <p>ČOLINA ROBERT, OIB: 65647462099, DIEBURGER STRASSE 257, 64287 DARMSTADT, SAVEZNA REPUBLIKA NJEMAČKA</p>	100.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.06.2018.