

**Obrazac 21.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA**  
**o stanju stečajne mase u razdoblju od 04.01.2018. do 15.05.2019.g.**

Nadležni trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa St-366/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza CASA SOL d.o.o. u stečaju, (ranije CASA SOL d.o.o., Bukovička 8, Šibenik, OIB: 39296348441), Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb, OIB: 61680376374

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

U rubriciranom predmetu, stečajni upravitelj je dana 04.01.2019.g. naslovu dostavio Izvješće o gospodarskom položaju dužnika Stečajna masa iza CASA SOL d.o.o. u stečaju, u kojem je obavijestio sud da u zakonskom roku nije zaprimio niti jednu prijavu tražbine viših isplatnih redova.

Dana 13.02.2019. sud je donio rješenje posl.br. St-366/18 kojim se pozivaju vjerovnici nižih isplatnih redova prijaviti svoje tražbine u roku od 60 dana.

**II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Imovinu ove stečajne mase čini vlasništvo 250/1723 dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Šibeniku, zk odjel Šibenik, k.o. Vrulje Bilice, zk.ul. 3791, zk.č.br. 932/645, u naravi pašnjak površine 421 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 932/646, u naravi put površine 27 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 932/648, u naravi put površine 22 m<sup>2</sup>, ukupne površine 470 m<sup>2</sup>.

Prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo, dipl.ing.građ. Tihomir Orečić, nekretnina u suvlasništvu dužnika procijenjena je na iznos od 1.585.000,00 kuna.

Stečajni upravitelj je utvrdio da je stečajni dužnik upisana i kao vlasnik 278/3446 dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Šibeniku, zk odjel Šibenik, k.o. Vrulje Bilice, zk.ul.br. 4072, zk.č.br. 932/264, u naravi pašnjak površine 2547 m<sup>2</sup>.

**III. POPIS VJEROVNIKA (Čl. 222. SZ)**  
**OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAŽBINE**

U roku od 60 dana od dana objave rješenja posl.br. St-366/2018 od 13.02.2019.g. nije pristigla niti jedna prijava tražbina stečajnih vjerovnika nižeg isplatnog reda.

Nije pristigla niti jedna obavijest o razlučnom niti izlučnom pravu.

Obveze stečajnog dužnika su troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ) i ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ), koje prema nepotpunom predračunu iznose 38.450,00 kuna.

#### **IV. AKTIVNI PRAVNI PREDMETI**

Pred Općinskim sudom u Šibeniku u tijeku je parnični postupak, posl.br. P-719/13, između tužitelja H. Zeller protiv tuženika CASA CERASUS d.o.o., CASA SOL d.o.o., CASA RELAXATIO d.o.o., CASA OLIVENTUM d.o.o. i HABITAT d.o.o., radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine upisane kod Općinskog suda u Šibeniku, zk odjel Šibenik, k.o. Vrulje Bilice, zk.ul. 3791, zk.č.br. 932/645, i zk.č.br. 932/646.

Tuženici u predmetnom postupku osporavaju pravo vlasništva tužitelja na predmetnoj nekretnini obzirom da tužitelj kao kupac nije isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 24.11.2011.g., ovjeren kod javnog bilježnika Ljiljanka Malenica iz Šibenika dana 24.11.2011.g., posl.br. OV-10133/11.

#### **V. FINACIJSKO IZVJEŠĆE**

##### **1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 05.11.2018. do 15.05.2019.**

	cijena	kom	Ukupno
Troškovi računovodstva	1.250,00	6	7.500,00
Troškovi procjene vrijednosti nekretnine			5.500,00
<b>UKUPNO</b>			<b>13.000,00</b>

##### **2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 15.05.2019. do 15.11.2019.**

	mjesečno	mjeseci	ukupno
Troškovi računovodstva	1.250,00	6	7.500,00
Predaja GFI	400,00	2 kom	800,00
Bankarski troškovi i FINA certifikat	150,00	6	900,00

Izrada GFI	1.250,00	1 kom	1.250,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	100,00	6	600,00
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)			200,00
Putni nalozi Zagreb-Šibenik (350 km x 2,00 kn)	700,00	6 kom	4.200,00
Troškovi unovčenja imovine			5.000,00
Sudske pristojbe			5.000,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*			-
<b>UKUPNO:</b>			<b>25.450,00</b>

\*Napomena: U predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene stečajne mase, te eventualni porez na dobit odnosno porez na dodanu vrijednost ukoliko će teretiti stečajnu masu.

## VI. PREGLED IMOVINE I OBVEZA (Čl. 223. SZ)

### IMOVINA

### OBVEZE

VRSTA IMOVINE	VRIJEDNOST	VRSTA OBVEZE	IZNOS
250/1723 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, zk odjel Šibenik, k.o. Vrulje Bilice, zk.ul.br. 3791, zk.č.br. 932/645, u naravi pašnjak površine 421 m <sup>2</sup> , zk.č.br. 932/646, u naravi put površine 27 m <sup>2</sup> , i zk.č.br. 932/648, u naravi put površine 22 m <sup>2</sup> , ukupne površine 470 m <sup>2</sup>	229.976,79 kn	1. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase (predračun)	38.450,00
278/3446 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, zk odjel Šibenik, k.o. Vrulje Bilice, zk.ul.br. 4072, zk.č.br. 932/264, u naravi pašnjak površine 2547 m <sup>2</sup>	Nije izvršena procjena		
<b>UKUPNO</b>	229.976,79 kn	<b>UKUPNO</b>	38.450,00

#### **IV. PRIJEDLOZI ODLUKA**

Stečajni upravitelj predlaže vjerovnicima donošenje sljedećih odluka:

**1. Prihvatanje izvješća stečajnog upravitelja**

**2. Odluka o angažiranju odvjetnika radi preuzimanja i vođenja sudskih postupaka**

Mjesto i datum

U Zagrebu, dana 15.05.2019.

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković