

Ref. STAKLO-COMMERCE d.o.o.

Satnica Đakovačka, B. Jelačića bb

OIB: 34264458595

6 St-966/13-170 660

UB-39

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

god. u 4 primjeraka sa

rubrika 22 -09-2016

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim

Predan na poštu preporučeno dana

Plaćena pristojba kuna u državnim biljezi

plaćeno kuna - podnesak primljen bez oštećenja

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

Stječajni postupak - St-966/13

Potpis i pečat

Troškovi unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom

Na četrnaestoj javnoj dražbi radi prodaje u stečajnom postupku imovine u vlasništvu stečajnog dužnika Staklo-commerce d.o.o. – u stečaju, Satnica Đakovačka, B. Jelačića 121 i to, razlučni vjerovnik Luka Barišić iz Satnice Đakovačke, dao je ponudu za:

- nekretninu upisana u zk.ul. 2251 za ko Satnica Đakovačka, kč.br. 1071/1 u naravi gospodarsko dvorište, dvije zgrade ul. B. J. Jelačića kbr. 121, površine od 5523 m²,

po početnoj cijeni od 737.034,92 kuna

- pokretninu - kalionica stakla tipa UGT plus, 2100x3600-1 serije No.093

po početnoj cijeni od 285.120,00 kuna

pa su stečeni uvjeti da mu se nekretnina i pokretnina dosude.

Razlučni vjerovnik, kao kupac snosi troškove temeljem odredbe članka 170. st. 1. i 2. Stečajnog zakona.

Nekretninu terete ukupni troškovi unovčenja u visini od **112.632,06** kuna, pa se predlaže stečajnom sucu da rješenjem o dosudi nekretnine upisane u zk.ul. 2251 za ko Satnica Đakovačka, kč.br. 1071/1 u naravi gospodarsko dvorište, dvije zgrade ul. B. J. Jelačića kbr. 121, površine od 5523 m², obveže kupca Luku Barišića da plati iznos od 112.632,06 kuna.

Pokretninu terete ukupni troškovi unovčenja u visini od **106.281,88** kuna, pa se predlaže stečajnom sucu da u rješenju o dosudi pokretnine - kalionice stakla tipa UGT plus, 2100x3600-1 serije No.093, obveže kupca Luku Barišića da plati iznos od 106.281,88 kuna.

Sveukupno troškovi unovčenja iznose 218.913,94 kuna

OBRAZLOŽENJE TROŠKOVA UNOVČENJA

1. obračun troškova za nekretnine

Ukupan trošak iznosi 112.632,06 kuna i to:

- troškovi utvrđenja tražbine temeljem odredbe članka 170. st. 1. Stečajnog zakona iznose 5% od utrška, dakle **ukupno 36.851,75 kuna**
- troškovi unovčenja čl. 170. st. 2. SZ **ukupno 75.780,31 kuna**

E-Ogl. pl. 4.1.2016.

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU
stavljeno: 04. 01. 17
skinuto: _____
Potpis i pečat

Troškovi unovčenja nekretnina sukladno članku 170. st. 2. Stečajnog zakona su slijedeći:

troškovi oglašavanja 14 prodaja - proporcionalno	12.214,00 kuna
troškovi procjene	4.235,00 kuna
<u>ukupan trošak nagrade stečajnom upravitelju</u>	<u>59.331,31 kuna</u>
Ukupno	75.780,31 kuna

Prilog: Obračun stvarnih troškova

Izračun nagrade stečajnom upravitelju za unovčene nekretnine je slijedeći:

Red. br.	Opis	Iznos kupovnine bez PDV-a	Bruto nagrada 7%*	Ukupan trošak nagrade (Bruto nagrada x 15% dopr. za zdrav. osig.)
1.	Nekretnina zk.ul. 2251, kč.br. 1071/1	737.034,92	51.592,44	59.331,31

* Napomena: Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 6 St-966/13-159 od 05.svibnja 2016 godine iz kupovnine u iznosu 1.907.536,70 kn već je ukalkuliran proporcionalni dio nagrade stečajnom upravitelju, pa se za obračun nagrade primjenjuje manji postotak u visini od 7%.

2. obračun troškova za pokretninu

Iznos kupovnine: 285.120,00 kn (228.096,00 + 57.024,00 PDV)

Ukupan trošak iznosi 106.281,88 kuna

- troškovi utvrđenja tražbine temeljem odredbe članka 170. st. 1. Stečajnog zakona iznose 5% od utrška, dakle **ukupno 11.404,80 kuna**
- troškovi unovčenja **ukupno 94.877,08 kuna**

Troškovi unovčenja pokretnine sukladno članku 170. st. 2. Stečajnog zakona su slijedeći:

troškovi oglašavanja 14 prodaja u Glasu Slavonije	10.014,00 kuna
troškovi procjene	9.477,35 kuna
<u>ukupan trošak nagrade stečajnom upravitelju</u>	<u>18.361,73 kuna</u>
<u>PDV</u>	<u>57.024,00 kuna</u>
Ukupno	106.281,88 kuna

Prilog: Obračun stvarnih troškova

Izračun nagrade stečajnom upravitelju za unovčenu pokretninu:

Red. br.	Opis	Iznos kupovnine bez PDV-a	Bruto nagrada 7%*	Ukupan trošak nagrade (Bruto nagrada x 15% dopr. za zdrav. osig.)
1.	Kalionica stakla	228.096,00	15.966,72	18.361,73

* Napomena: Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 6 St-966/13-159 od 05.svibnja 2016 godine iz kupovnine u iznosu 1.907.536,70 kn već je ukalkuliran proporcionalni dio nagrade stečajnom upravitelju, pa se za obračun nagrade primjenjuje manji postotak u visini od 7%.

DIOBA KUPOVNINE

Iz ostvarene kupovnine, namiruje se:

Iznos kupovnine: 737.034,92 kn za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku stalna služba Đakovo, k.o. Satnica Đakovačka, zk.ul. 2251 k.o. Satnica Đakovačka, kč.br. 1071/1 u naravi gospodarsko dvorište, dvije zgrade ul. J. B.J. Jelačića k.br. 121, površine 5523 m2.

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Stvarni troškovi sukladno čl. 170. st. 2 SZ	75.780,31
1.	Objave oglasa (iznos bez PDV-a)	12.214,00
2.	Troškovi procjene	4.235,00
3.	Nagrada stečajnom upravitelju	59.331,31
II.	Troškovi sukladno čl. 170. st. 1 SZ	36.851,75
1.	5% sukladno čl.170.st.1 SZ (737.034,92 x 5%)	36.851,75
2.	Ukupno troškovi unovčenja (I+II)	112.632,06
III.	Namirenje razlučnog vjerovnika	624.402,86
	Luka Barišić	624.402,86

Iznos kupovnine: 285.120,00 kn (228.096,00 + 57.024,00 PDV) za pokretne – kalionica stakla tipa UGT PLUS, 2100X3600 – 1 serije No. 093

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Stvarni troškovi sukladno čl. 170. st. 2 SZ	94.877,08
1.	Objave oglasa (iznos bez PDV-a)	10.014,00
2.	Troškovi procjene	9.477,35
3.	Porez na dodanu vrijednost	57.024,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju	18.361,73
II.	Troškovi sukladno čl. 170. st. 1 SZ	11.404,80
1.	5% sukladno čl.170.st.1 SZ (228.096,00 x 5%)	11.404,80
2.	Ukupno troškovi unovčenja (I+II)	106.281,88
III.	Namirenje razlučnog vjerovnika	178.838,12
	Luka Barišić	178.838,12

U Osijeku, 21. rujna 2016. godine

stečajni upravitelj
Zoran Subotić dipl.iur.

STAKLO-COMMERCE
d.o.o. u stečaju
Satnica Đakovačka
OIB: 34264456595

665

STVARNI TROŠKOVI KOJI TERETE NEKRETNINU

Datum	Opis	Napomena	Iznos bez PDV-a	Parkirno mjesto Osijek Strossmayer ova	Nekretnina zk.ul. 2251, kč.br. 1071/1	Nekretnina zk.ul. 2251, kč.br. 1071/2	Nekretnina zk.ul. 2252, kč.br. 1070	Kalionica stakla (stroj)	Ukupno troškovi	Ukupno stvarni troškovi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11. (6+9)
08.12.2013	GORAN OŽBOLT	PROCJENA	11.975,00	1.300,00	4.235,00	6.440,00			11.975,00	4.235,00
	PAVAO MAĐAREVIČ	PROCJENA	9.477,35					9.477,35	9.477,35	9.477,35
	Ukupno trošak procjene		21.452,35	1.300,00	4.235,00	6.440,00	-	9.477,35	21.452,35	13.712,35
09.10.2014	GLAS SLAVONIJE d.d.	1 javna dražba	2.200,00		550,00	550,00	550,00	550,00	2.200,00	1.100,00
11.11.2014	GLAS SLAVONIJE d.d.	2 javna dražba	2.200,00		550,00	550,00	550,00	550,00	2.200,00	1.100,00
18.12.2014	GLAS SLAVONIJE d.d.	3 javna dražba	2.200,00		550,00	550,00	550,00	550,00	2.200,00	1.100,00
03.02.2015	GLAS SLAVONIJE d.d.	4 javna dražba	2.200,00		550,00	550,00	550,00	550,00	2.200,00	1.100,00
19.03.2015	GLAS SLAVONIJE d.d.	5 javna dražba	2.200,00		550,00	550,00	550,00	550,00	2.200,00	1.100,00
28.04.2015	GLAS SLAVONIJE d.d.	6 javna dražba	2.200,00		550,00	550,00	550,00	550,00	2.200,00	1.100,00
17.06.2015	GLAS SLAVONIJE d.d.	7 javna dražba	2.200,00		550,00	550,00	550,00	550,00	2.200,00	1.100,00
28.07.2015	GLAS SLAVONIJE d.d.	8 javna dražba	2.200,00		550,00	550,00	550,00	550,00	2.200,00	1.100,00
12.10.2015	GLAS SLAVONIJE d.d.	9 javna dražba	2.200,00		550,00	550,00	550,00	550,00	2.200,00	1.100,00
10.11.2015	GLAS SLAVONIJE d.d.	10 javna dražba	2.200,00		2.200,00				2.200,00	2.200,00
28.01.2016	GLAS SLAVONIJE d.d.	10 javna dražba	1.764,00		882,00			882,00	1.764,00	1.764,00
17.02.2016	GLAS SLAVONIJE d.d.	11 javna dražba	1.764,00		882,00			882,00	1.764,00	1.764,00
30.03.2016	GLAS SLAVONIJE d.d.	12 javna dražba	2.200,00		1.100,00			1.100,00	2.200,00	2.200,00
10.05.2016	GLAS SLAVONIJE d.d.	13 javna dražba	2.200,00		1.100,00			1.100,00	2.200,00	2.200,00
08.09.2016	GLAS SLAVONIJE d.d.	14 javna dražba	2.200,00		1.100,00			1.100,00	2.200,00	2.200,00
	Ukupno trošak objave oglasa		32.128,00	-	12.214,00	4.950,00	4.950,00	10.014,00	32.128,00	22.228,00
	Sveukupno troškovi unovčenja		53.580,35	1.300,00	16.449,00	11.390,00	4.950,00	19.491,35	53.580,35	35.940,35

U Osijeku, 21. rujna 2016. godine

stečajni upravitelj
Zoran Subotić dipl. iur.

STAKLO-COMMERCE
d.o.o. u stečaju
Satnica Đakovačka
OIB: 34264456595