

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Priloga - preko pošte (obično - preporučeno)
 10-03-2017
 Podnositelj: SLAVONIJA IGM D.O.O.
 Predmet: STEČAJNA MASA
 Plaćeno: 570,52
 Plaćeno: 570,52
 Priloge: 1
 Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Poslovni broj spisa: St-358/14
 Dužnik: SLAVONIJA IGM D.O.O. U STEČAJU Našice, Braće Radića 200
Našice, OIB: 36015539875

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 9.12.2016. DO 9.3.2017.g.

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj SLAVONIJA industrija građevnog materijala d.o.o. u stečaju Našice, podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Niže u nastavku donosim pregled poduzetih radnji od posljednjeg Izvješća dostavljenog naslovnom sudu dana 9.12.2016. godine.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

AD I./

U Tablici 1. dostavljam prikaz svih (unovčenih i neunovčenih) nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravima.

Tablica 1. Nekretnine stečajnog dužnika Slavonija IGM d.o.o. u stečaju opterećene razlučnim pravima

R.br.	zk.ul.br.	k.č.br.	Opis nekretnine	Površina (m2)	Početna cijena bez poreza (kn) na dražbi 15.2.2017.	Datum unovčenja	Iznos unovčenja	Kupac
1	4215	4655/3	ŠUMA	4117	23.913,34			
2		4727	ORANICA	4486	8.859,26			
3	5431	4655/2	ŠUMA BRDO	65046	377.815,63			
4	4216	4659/2	ŠUMA BRDO	200486	1.164.510,41			
5	4217	3078/2	ZGRADA DVORIŠTE	438	382.504,61			
6		4728/1	ORANICA, ŠUMA TRNOVAČA	48378	188.876,10			
7		4728/3	ORANICA TRNOVAČA	1780	4.339,85	6.10.2016.	4.339,85	Željko Vrljanović
8		4728/4	ORANICA TRNOVAČA	2080	4.107,74			
9		4729/1	STOVARIŠTE, PUT, KANAL, ORANICA TRNOVAČA	46575	121.166,91			
10		4729/2	ORANICA TRNOVAČA	91	221,87	6.10.2016.	221,87	Željko Vrljanović
11		4729/3	ORANICA TRNOVAČA	1948	4.749,44	6.10.2016.	4.749,44	Željko Vrljanović
12		4729/4	PUT TRNOVAČA	169	785,22	14.1.2016.	785,22	Leo Knežević
13		4729/5	PUT TRNOVAČA	32	148,64	14.1.2016.	148,64	Leo Knežević
14		4734/2	ORANICA BRDO		570,52	14.1.2016.	570,52	Željko Vrljanović

Stavljeno: 13.03.17

Skinuto: _____

Potpis i pečat

e-ogl. pl. 13.3.2017.

R.br.	zk.ul.br.	k.č.br.	Opis nekretnine	Površina (m2)	Početna cijena bez poreza (kn) na dražbi 15.2.2017.	Datum unovčenja	Iznos unovčenja	Kupac
15		4734/3	ORANICA BRDO	115	534,18	14.1.2016.	534,18	Leo Knežević
16		4736/2	ORANICA BRDO	102	248,7	14.1.2016.	248,7	Željko Vrljanović
17		4737/2	ORANICA BRDO	180	438,86	14.1.2016.	438,86	Željko Vrljanović
18		4743/2	ORANICA BRDO	90	301	21.4.2016.	301	Đuro Kadić
19		4744/2	ORANICA BRDO	205	499,82	14.1.2016.	499,82	Željko Vrljanović
20	4221	3077	3 ZGRADE, EKONOMSKO DVORIŠTE U GRADU	2762	417.905,87			
21	4222	3078/1	ZGRADA I DVORIŠTE	505	152.397,54			
22	5113	4659/1	ŠUMA BRDO	79066	459.249,92			
23	4218	3076/5	UPRAVNA ZGRADA, POGON GREDICA, MEH. RADIONICA I SKLADIŠTE, POGON 1 I 2, HALA ZA PILJEVINU, HALA FINOG MLINA, KOTLOVNICA I OSTALE POMOĆNE ZGRADE I DVORIŠTE 3	80558	16.861.471,74			
UKUPNO					20.175.617,17		12.838,10	

Sljedeća usmena javna dražba za prodaju nekretnina stečajnog dužnika zakazana je sukladno Zaključku Trgovačkog suda br. St-358/14-136 od 17.2.2017. godine za dan 6.4.2017. godine, uz početne cijene umanjene za 10% u odnosu na početne cijene prikazane u Tablici 1.

AD. II./

Pored nekretnina koje su opterećene razlučnim pravima i prodaju se u stečajnom postupku prema pravilima o ovrsi na nekretninama, stečajni dužnik u svom vlasništvu ima imovinu (nekretnine i poslovni udio) koje nisu opterećene razlučnim pravom i koje se prodaju usmenom javnom dražbom kod javnog bilježnika.

Niže dostavljam prikaz imovine s iskazanim početnim cijenama na posljednjoj prodaji usmenom javnom dražbom održanoj kod javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku, održanoj dana 31.1.2017.g, prema oglasu o prodaji imovine objavljenom u dnevnom tisku Jutarnji list dana 19.1.2017. godine.

Tablica 2.

-	<u>poslovni udjel</u> u trgovačkom društvu CEMENT MARKET d.o.o. Našice, OIB: 59104627460., prema početnoj cijeni od 407.268,00 kn.
-	posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 3582, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 3547 KUĆA BR. 17 I DVORIŠTE U UL. M. MESIĆA, Poslovni prostor E0-8 u prizemlju, površine od 23,90 m2 prema početnoj cijeni od 65.753,57 kn;
-	nekretnina upisana u zk.ul.br. 4710, k.o. Našice, k.č.br. 4730/2 ORANICA BRDO od 2189 m2 prema početnoj cijeni od 6.671,36 kn;
-	suvlasnički dio 29/100 nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1350, k.o. Nin-Zaton, k.č.br. 509 PUNTA od 40639 m2, ŠUMA od 4578 m2, ŠUMA od 3036 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA STAMB. ZGR od 56 m2, PAŠNJAK od 1395 m2, PAŠNJAK od 31154 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA STAMB. ZGR od 236m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA STAMB. ZGR od 184 m2 prema početnoj cijeni od 4.290.519,38 kn;

Na usmenoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina i poslovnog udjela u vlasništvu stečajnog dužnika, održanoj dana 31.1.2017. godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku, ponuditelj Cautio d.o.o. Našice je ponudio najvišu cijenu u iznosu od 507.000,00 kn za kupnju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 4868 k.o. Našice i to k.č.br. 2769 zgrada broj 3 Vinogradska ulica od 153 m² i k.č.br. 2770/4 jedna zgrada i ekonomsko dvorište u gradu od 1012 m². Nakon prihvata ponude, kupac je u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu na račun stečajnog dužnika nakon čega je sklopljen kupoprodajni ugovor.

U odnosu na preostalu, neunovčenu imovinu, napominjem kako će tijekom ovog mjeseca biti zakazana nova prodaja uz umanjeње početnih cijena, a sve sukladno suglasnosti Skupštine vjerovnika od dana 20.4.2014. godine.

AD. III./

Zakupni odnosi

Stečajni dužnik ima sklopljen ugovor o zakupu s društvom DILJ d.o.o. Vinkovci za nekretnine upisane u zk.ul.br. 4218, k.o. Našice, k.č.br. 3076/5 UPRAVNA ZGRADA B. RADIĆA, 4 ZGRADE (...), zk.ul.br. 5431, k.o. Našice, k.č.br. 4655/2 ŠUMA BRDO od 65046 m², zk.ul.br. 4216, k.o. Našice, k.č.br. 4659/2 ŠUMA BRDO OD 200486 m², zk.ul.br. 5113, k.o. Našice, k.č.br. 4659/1 ŠUMA BRDO od 79066 m² i dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice, k.č.br. 4729/1 STOVARIŠTE, PUT, KANAL, ORANICA TRNOVAČA od 46575 m².

Nadalje, stečajni dužnik ima sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora s društvom CEMENT-MARKET d.o.o. Našice za nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice, k.č.br. 3078/2 ZGRADA, DVORIŠTE od 438 m², zk.ul.br. 4222, k.o. Našice, k.č.br. 3078/1 ZGRADA I DVORIŠTE od 505 m², Zk.ul.br. 4221, k.o. Našice, k.č.br. 3077 3 ZGRADE, EKONOMSKO DVORIŠTE U GRADU 2762 m².

Zakupnine predstavljaju redovit priljev novčanih sredstava u stečajnu masu.

Unovčenje zaliha gotovih proizvoda i rezervnih dijelova

Putem trgovačkog društva CEMENT-MARKET d.o.o. nastavljena je prodaja zalihe gotovih proizvoda prema cjeniku važećem prije otvaranja stečaja uz određene manje korekcije cijena.

Stanje zalihe gotovih proizvoda na dan 7. ožujka 2017. bilo je sljedeće:

Šifra	Naziv artikla	Jedinica mjere	Količina	Cijena koštanja	Nabavna vrijednost	VP cijena	Veleprodajna vrijednost	Stopa PDV-a	PDV	Prodajna cijena
3178	MB-2	kom	352	1,61	566,72	1,60	563,20	25%	140,80	704,00
3179	MB-2 II.KL.	kom	704	1,61	1.133,44	1,60	1.126,40	25%	281,60	1.408,00
3183	PB-50/10/23,8 II.KL.	kom	0	1,96	0,00	3,50	0,00	25%	0,00	0,00
3186	PB-50/12/23,8 II.KL.	kom	5718	3,67	20.985,06	4,20	24.015,60	25%	6.003,90	30.019,50
3187	PB-33/10/19	kom	343	1,55	531,65	1,60	548,80	25%	137,20	686,00
3188	PB-33/10/19 II.KL.	kom	2700	1,55	4.185,00	1,60	4.320,00	25%	1.080,00	5.400,00
3189	PB-33/10/23,8	kom	126	2,00	252,00	2,20	277,20	25%	69,30	346,50
3190	PB-33/10/23,8 II.KL.	kom	144	2,00	288,00	2,20	316,80	25%	79,20	396,00
3191	PB-33/12/19	kom	900	1,91	1.719,00	2,20	1.980,00	25%	495,00	2.475,00

Šifra	Naziv artikla	Jedinica mjere	Količina	Cijena koštanja	Nabavna vrijednost	VP cijena	Veleprodajna vrijednost	Stopa PDV-a	PDV	Prodajna cijena
3192	PB-33/12/23,8	kom	9120	2,37	21.614,40	2,65	24.168,00	25%	6.042,00	30.210,00
3194	SB-14 V.S.	kom	84	2,12	178,08	2,20	184,80	25%	46,20	231,00
3195	SB-14/28	kom	11	1,57	17,27	2,20	24,20	25%	6,05	30,25
3196	SB-14/28 II.KL.	kom	528	1,57	828,96	2,20	1.161,60	25%	290,40	1.452,00
3197	SB-14/28 V.S.	kom	1188	1,57	1.865,16	2,20	2.613,60	25%	653,40	3.267,00
3198	PODLOŽNA PLOČICA 25	kom	19200	0,29	5.568,00	0,50	9.600,00	25%	2.400,00	12.000,00
3199	TB-38	kom	2232	4,44	9.910,08	5,00	11.160,00	25%	2.790,00	13.950,00
3200	TB-38 II.KL.	kom	144	4,44	639,36	5,00	720,00	25%	180,00	900,00
3202	TB-30 V.S.	kom	192	4,02	771,84	4,28	821,76	25%	205,44	1.027,20
3203	TB-25	kom	633	4,16	2.633,28	5,00	3.165,00	25%	791,25	3.956,25
3204	TB-25 II.KL.	kom	4176	4,16	17.372,16	5,00	20.880,00	25%	5.220,00	26.100,00
3205	TB-25 V.S.	kom	72	4,16	299,52	5,00	360,00	25%	90,00	450,00
3206	TB-20	kom	1152	4,57	5.264,64	3,46	3.985,92	25%	996,48	4.982,40
3209	MB-2 OPTIM	kom	176	1,46	256,96	1,45	255,20	25%	63,80	319,00
3210	MB-2 II OPTIM	kom	4752	1,46	6.937,92	1,45	6.890,40	25%	1.722,60	8.613,00
3211	MB-2 V.S. OPTIM	kom	176	1,46	256,96	1,45	255,20	25%	63,80	319,00
3232	PB-50/10/19 II klasa	kom	100	1,58	158,00	2,80	280,00	25%	70,00	350,00
UKUPNO:					104.233,46		119.673,68		29.918,42	149.592,10

Na zalihi gotovih proizvoda ostala je relativno neutrživa roba koja će se teže prodavati pa čak i ako bi se išlo na daljnje sniženje cijene.

Rezervni dijelovi i repromaterijal prodaju se trgovačkom društvu Dilj d.o.o. temeljem mjesečnih odjava, koje se nalazi u zakupu poslovnih prostora i pogona stečajnog dužnika. Do danas je utrženo **302.610,15 kn**, što je vidljivo iz sljedeće rekapitulacije:

R. br.	Mjesec odjave	Iznos bez PDV-a	Iznos s PDV-om
1	07/2015	27.695,52	34.619,40
2	08/2015	44.071,05	55.088,81
3	09/2015	18.766,11	23.457,64
4	10/2015	10.038,96	12.548,70
5	11/2015	12.807,76	16.009,70
6	12/2015	34.935,09	43.668,86
7	01/2016	14.246,09	17.807,61
8	02/2016	14.151,56	17.689,45
9	03/2016	15.148,74	18.935,93
10	04/2016	7.404,97	9.256,21
11	05/2016	6.911,93	8.639,91
12	06/2016	8.589,22	10.736,53
13	07/2016	3.944,82	4.931,03
14	08/2016	3.787,86	4.734,83
15	09/2016	6.361,48	7.951,85
16	10/2016	918,48	1.148,10
17	11/2016	11.749,30	14.686,63

18	12/2016	559,18	698,98
UKUPNO:		242.088,12	302.610,15

Stanje zalihe rezervnih dijelova i repromaterijala na dan 7. ožujka 2017. iznosilo je **1.385.673,67 kn** bez PDV-a. Do sada je sveukupno prodano i naplaćeno navedene robe (gotovi proizvodi, rezervni dijelovi i repromaterijal) u ukupnom iznosu od **2.912.885,87 kn**.

Sudski postupci u tijeku

Pravna stvar Općinski sud u Sl. Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški

Broj: 10 Ovr-452/12

Ovrhovoditelj: SLAVONIJA IGM d.o.o. u stečaju

Ovršenik: ŠTEFANIJA ERSTIĆ

Kao što je izloženo u posljednjem Izvješću, ovršni sud je svojim rješenjem od 21.1.2016. godine odredio nastavak ovršnog postupka te je 3.3.2016. godine održano ročište za prvu javnu dražbu. Kako su na utvrđenu vrijednost predmetne nekretnine prigovorili i ovrhovoditelj i ovršenik, ovršni sud je ročište odgodio te je određeno novo vještačenje zbog utvrđenja vrijednosti nekretnine. Provedeno je novo vještačenje, po stalnom sudskom vještaku dipl. ing. građ. Igoru Babiću iz Nove Gradiške, te se čeka zakazivanje novog ročišta. U odnosu na posljednje Izvješće nije bilo promjena.

Pravna stvar Općinski sud u Sl. Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški

Broj: P-241/14

Tužitelj: ANTUN ERSTIĆ

Tuženik: SLAVONIJA IGM d.o.o. u stečaju

Radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

Kao što je izloženo u posljednjem Izvješću, donesena je presuda Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Našicama, broj P-241/14, kojom je odbijena je tužba tužitelja Antuna Erstića radi proglašenja ovrhe nedopuštenom te je naloženo tužitelju tuženicima naknaditi prouzročeni parnični trošak. Protiv citirane presude tužitelj je pravovremeno uložio žalbu, a predmet se još uvijek nalazi na višem sudu po žalbi.

Općinski sud u Osijeku

Pravna stvar Pr-676/15

Tužitelj: MIROSLAV TURZA

Tuženik: SLAVONIJA IGM d.o.o. u stečaju

Radi: utvrđenja osnovanosti tražbine

Presudom posl. br. Pr-676/15-29 od dana 13. rujna 2016. godine utvrđena je osnovanom tražbina tužitelja u iznosu od 369.451,80 kn. Protiv navedene presude tuženik je po punomoćniku pravovremeno uložio žalbu te je spis upućen višem sudu na odlučivanje. Spis je još uvijek na višem sudu po žalbi.

Pravna stvar Općinski sud u Osijeku broj Pr-676/15

Poslovni broj: Pu Ovr-3797/15

Predlagatelj osiguranja: NAŠIČKI VODOVOD d.o.o.

Protivnik osiguranja: SLAVONIJA IGM d.o.o. Našice u stečaju

Dana 16.12.2015. godine podnesen je Općinskom sudu u Osijeku, Stalna služba u Našicama prijedlog protivnika osiguranja radi ukidanja privremene mjere zabrane opterećenja i otuđenja nekretnina upisanih u zk.ul. 4868 k.o. Našice i to k.č.br. 2769 u naravi zgrada broj 3, u ulici Vinogradskoj površine 153 m2 i k.č.br. 2770/4 jedna zgrada i ekonomsko dvorište u gradu površine 1012 m2.

Ovršni sud je svojim rješenjem broj Pu Ovr-3797/15-5 od 13.1.2016. utvrdio prekid postupka u navedenom ovršnom predmetu zbog činjenice otvaranja stečaja nad protivnikom osiguranja. Rješenjem Županijskog suda u Zadru odbijena je žalba predlagatelja osiguranja Našički vodovod d.o.o. kao neosnovana i potvrđeno je rješenje Općinskog suda u Osijeku, stalna služba u Našicama, posl. br. Pu-Ovr-3797/15.

Rješenjem Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Našicama broj Pu Ovr-3797/15-16 od 21.7. 2016 godine nastavljen je postupak ovrhe te je obustavljen ovršni postupak i ukinute su sve provedene radnje. Sud je naložio zemljišno knjižnom odjelu izvršiti brisanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja predmetnih nekretnina.

Rješenjem Općinskog suda u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Našice broj Z-18996/2016 od 1.9.2016. dopušteno je brisanje zabilježbe gore navedene privremene mjere te je ista i provedena. Predlagatelj osiguranja uložio je prigovor na rješenje o brisanju br. Z-18996/16 koji je odbijen kao neosnovan čime je ovaj predmet okončan.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Financijsko izvješće glede stanja stečajne mase

PRIHODI I RASHODI PO ŽIRO RAČUNU OD 21.12.2014. DO 8.3.2017.

PRIHOD

Prihod od naplate potraživanja	1.490.880,91 kn
Prihod od prodaje robe	2.939.303,29 kn
Prihodi od povrata sredstava	94.313,85 kn
Prihod od prodaje pokretnina	259.683,65 kn
Prihodi od povrata sredstava	1.175,10 kn
Prihod od zakupnine	1.199.216,02 kn
Prihod od kamate	2.023,55 kn
Prihodi od naknada štete	115.134,42 kn
Prihod od prodaje nekretnina	507.000,00 kn
Prihod od prodaje dionica	34.800,00 kn
UKUPNO	6.643.530,79 kn

RASHOD

Trošak plaće radnika	506.549,83 kn
Intelektualne i osobne usluge	366.662,24 kn
Troškovi oglašavanja	66.599,46 kn
Bankovne usluge	219,00 kn
Trošak plaćenog PDV-a	707.095,69 kn
Trošak arhiviranja	20.287,64 kn
Lloyds Register	11.625,00 kn

Troškovi energenata	796.121,56 kn
Troškovi tekućeg održavanja	3.778,25 kn
Isplata tražbina I. i II. višeg isplatnog reda	2.290.596,39 kn
Troškovi uredskog materijala	1.144,88 kn
Porez na vozila	1.600,00 kn
Članarina HGK	13.538,55 kn
Troškovi naknade državnim agencijama	36.111,42 kn
Troškovi registracije vozila	13.971,27 kn
Ugovori o djelu	13.870,01 kn
Naknada članovima Odbora vjerovnika	4.078,93 kn
Trošak pribavljanja uporabne dozvole	33.005,00 kn
UKUPNO	4.886.855,12 kn

Stanje na žiro računu 08.03.2017. 1.756.675,67 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- U daljnjem tijeku stečajnog postupka nastaviti će se s unovčenjem imovine stečajnog dužnika.

U Osijeku 9.3.2017. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

SLAVONIJA IGM d.o.o.
u stečaju
B. Radića 200, 31500 Našice
OIB: 36015539875 (3)