

**ŠKZ ZLATNIK – PULA, u stečaju**

Pula, Trg Giardini 4

OIB: 81201449339

Pula, 14. ožujka 2020.

Na posl. br: St-4/15

**TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU**  
**Za stečajnog suca IVANA DUJIĆA**

**Predmet: Prijedlog za određenje nagrade i odobrenje troškova stečajnom upravitelju**

**I.** Kao što sam naveo u prošlom izvješću, prodana je nekretnina stečajnog dužnika, 2. suvlasnički dio kojeg čini 1/2 dijela k.č.br. 149/2 zgr k.o. Nova Vas, za iznos od 365.000,00 kn.

Također, kao što sam naveo u izvješću za Skupštinu vjerovnika održanu 8. prosinca 2018, stan broj 4 na drugom katu zgrade sagrađene na k.č.br. 1984/6, upisan u podulošku br. 4. uloška 3620 k.o. Kostrena Lucija, ukupne površine 82,77 m<sup>2</sup>, bio je prenesen u fiducijarno vlasništvo ŠKZ ZLATNIK – PULA radi osiguranja otplate kredita dužnika Milutin Ante iz Kostrene, po Ugovoru o kreditu s oročenim namjenskim depozitom i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, br. 5664200007.

Stečajni je dužnik, zastupan po odvjetnici Anki Zaharija, bio pokrenuo postupak radi prodaje navedene nekretnine. Međutim, unatoč brojnim požurnicama, javni bilježnik nije odredio ročište za prodaju nekretnine.

U međuvremenu je korisnik kredita, Milutin Ante, umro, pa je njegova nasljednica, unuka Ivana Kaurlo, odlučila platiti cjelokupan dug po navedenom kreditu, u iznosu od 368.283,39 kn.

Nakon što je Zagrebačka banka d.d. uplatila navedeni iznos na račun stečajnog dužnika, banci su predani dokumenti potrebni za upis brisanja fiducijarnog vlasništva i upis Ivane Kaurlo kao vlasnice predmetnog stana.

Stečajni dužnik je zemljišno – knjižni vlasnik još jedne nekretnine, trosobnog stana br. 17 na 2. katu zgrade sagrađenoj na k.č.br. 5052/3 i 5051/2 k.o. Pula, površine 65.22 m<sup>2</sup>. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

Temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl. br. Ovr-183/09, na nekretnini je od prije otvaranja stečajnog postupka upisana zabilježba ovrhe radi namirenja potraživanja ovrhovoditelja Tomislava Čondića, Ivice Stojanovića, Damira Zengića, Denisa Doblanovića i Larija Pucar.

Bivši vlasnik nekretnine, Željko Čatić iz Pule, zastupan po odvjetniku Davoru Peruško iz Pule, podnio je tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, koji postupak vodi Općinski sud u Puli pod posl. br. P-197/14. Stečajnog dužnika u postupku zastupa odvjetnica Anka Zaharija iz Rovinja.

Ovrha koju vodi Općinski sud u Puli pod posl. br. Ovr-183/09 odgođena je do pravomoćnog okončanja navedenog parničnog postupka koji je u tijeku.

S obzirom na predvidivu dugotrajnost navedenog parničnog, pa zatim i ovršnog postupka, stečajni postupak nad ŠKZ ZLATNIK-PULA, u stečaju, treba zaključiti, a navedene sudske postupke zatim će nastaviti voditi Stečajna masa iz ŠKZ ZLATNIK - PULA, u stečaju.

Stoga, pošto je preostala stečajna masa unovčena, predlažem da se odredi nagrada i odobre troškovi stečajnom upravitelju.

## II. U stečajnom postupku je unovčena slijedeća stečajna masa:

1.) Od otvaranja stečajnog postupka, 25. rujna 2009, pa do stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15), odnosno do 10. listopada 2015, unovčena je slijedeća stečajna masa u ukupnom iznosu od **6.897.511,35 kn**:

Red. br.	Prihodi u razdoblju od 25. rujna 2009. do 31. prosinca 2009.	Iznos
1.	Naplata potraživanja	352.323,68
2.	Izdvojena sredstva po nalogu suda	2.020.085,79
3.	Prijenos na stečajni račun	528.757,40
	<b>Ukupno</b>	<b>2.901.166,87</b>

Napominjem da je prihod u 2019, naveden pod točkom 2. i 3. prethodne tablice, u ukupnom iznosu od 2.548.843,19 kn, prije otvaranja stečajnog postupka bio zaplijenjen u parničnim i ovršnim postupcima, te je nakon otvaranja stečajnog postupka prenesen na račun stečajnog dužnika, pa stoga ne predstavlja osnovicu za obračun nagrade stečajnom upravitelju, već samo iznos od 352.323,68 kn naveden pod točkom 1, ostvaren naplatom potraživanja tijekom stečajnog postupka.

Red. br.	Prihodi u razdoblju od 1. siječnja 2010. do 31. prosinca 2010.	Iznos
1.	Naplata potraživanja	1.463.419,07
2.	Prihod od prodaje pokretnina (automobil MAZDA)	16.811,00
3.	Kamate po viđenju i kamate na oročena sredstva	12.580,64
	<b>Ukupno</b>	<b>1.492.810,71</b>

Red. br.	Prihodi u razdoblju od 1. siječnja 2011. do 31. prosinca 2011.	Iznos
1.	Naplata potraživanja	1.252.034,51

2.	Prodaja nekretnine k.č.br. 3061/9 k.o. Viškovo	660.000,00
3.	Prodaja nekretnine k.č.br. 1213/2 k.o. Martinski	50.000,00
3.	Kamate po viđenju i kamate na oročena sredstva	20.613,15
	<b>Ukupno</b>	<b>1.982.647,66</b>

Red. br.	Prihodi u razdoblju od 1. siječnja 2012. do 31. prosinca 2012.	Iznos
1.	Naplata potraživanja	1.103.690,53
2.	Kamate po viđenju i kamate na oročena sredstva	136.842,16
	<b>Ukupno</b>	<b>1.240.532,69</b>

Red. br.	Prihodi u razdoblju od 1. siječnja 2013. do 31. prosinca 2013.	Iznos
1.	Naplata potraživanja	556.577,24
2.	Kamate po viđenju i na oročena sredstva	142.243,01
3.	Prihod od prodaje pokretnina	600,00
	<b>Ukupno</b>	<b>699.420,25</b>

Red. br.	Prihodi u razdoblju od 1. siječnja 2014. do 31. prosinca 2014.	Iznos
1.	Naplata potraživanja	522.076,83
2.	Pasivne kamate i kamate na oročeni depozit	141.870,70
3.	Naplata potraživanja s osnove hipoteke upisane na k.č.br. 2421 k.o. Gerovo	70.200,00
4.	Uplata	15.708,87
	<b>Ukupno</b>	<b>749.856,40</b>

Red. br.	Prihodi U razdoblju od 1. siječnja 2015. do 10. listopada 2015.	Iznos
1.	Naplata potraživanja	245.181,66
2.	Pasivne kamate i kamate na oročeni depozit	134.738,30
	<b>Ukupno</b>	<b>379.919,96</b>

Prilog: Pregled prometa po računu stečajnog dužnika.

Za navedeno razdoblje, na temelju odredbe čl. 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 189/03), stečajnom upravitelju bi pripala nagrada u iznosu od **188.975,11 kn neto**, koji iznos predstavlja 5% vrijednosti unovčene stečajne mase do 3.000.000,00 kn, te 1% vrijednosti unovčene stečajne mase preko navedenog iznosa.

2.) U razdoblju od stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15), 10. listopada 2015, pa do 28. veljače 2020, unovčena je slijedeća stečajna masa u ukupnom iznosu od **2.213.013,35 kn**:

Red. br.	Prihodi u razdoblju od 11. listopada 2015. do 31. prosinca 2015.	Iznos
1.	Naplata potraživanja	158.571,90
2.	Pasivne kamate i kamate na oročeni depozit	10.027,73
	<b>Ukupno</b>	<b>168.599,63</b>

Red. br.	Prihodi u razdoblju od 1. siječnja 2016. do 31. prosinca 2016.	Iznos
1.	Naplata potraživanja	299.306,29
2.	Pasivne kamate i kamate na oročeni depozit	138.189,39
	<b>Ukupno</b>	<b>437.495,68</b>

Red. br.	Prihodi u razdoblju od 1. siječnja 2017. do 31. prosinca 2017.	Iznos
1.	Naplata potraživanja	332.496,54
2.	Pasivne kamate i kamate na oročeni depozit	69.316,51
3.	Prodaja nekretnine k.č.br. 190/2 k.o. Prnjani	50.000,00
4.	Doznaka troškova ovršnog postupka	4.990,00
	<b>Ukupno</b>	<b>456.803,05</b>

Red. br.	Prihodi u razdoblju od 1. siječnja 2018. do 31. prosinca 2018.	Iznos
1.	Pasivne kamate i kamate na oročeni depozit	39.507,56
2.	Naplata potraživanja	264.103,68
	<b>Ukupno</b>	<b>303.611,24</b>

Red. br.	Prihodi u razdoblju od 1. siječnja 2019. do 31. prosinca 2019.	Iznos
1.	Pasivne kamate i kamate na oročeni depozit	1.262,47
2.	Naplata potraživanja	103.939,50
	<b>Ukupno</b>	<b>105.201,97</b>

Red. br.	Prihodi u razdoblju od 1. siječnja 2020. do 28. veljače 2020.	Iznos
1.	Prodaja 1/2 dijela k.č.br. 149/2 zgr k.o. Nova Vas	365.000,00

2.	Naplata potraživanja	376.301,78
	<b>Ukupno</b>	<b>741.301,78</b>

Prilog: Pregled prometa po računu stečajnog dužnika.

Sukladno odredbi čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15), nagrada stečajnom upravitelju bi iznosila **184.910,00 kn bruto I**, uz slijedeći izračun:

R. br.	Obračun nagrade u postotku od unovčene imovine	Iznos nagrade
1.	od 1 kn do 100.000,00 kn , nagrada od 16%	16.000,00
2.	od 100.000,01 kn, do 300.000,00 kn, nagrada od 12%	24.000,00
3.	od 300.000,01 kn, do 500.000,00 kn, nagrada od 10%	20.000,00
4.	od 500.000,01 kn, do 1.000.000,00 kn, nagrada od 8%	40.000,00
5.	od 1.000.000,01 kn, do 2.213.013,35 kn, nagrada od 7%	84.910,00
	<b>Ukupno</b>	<b>184.910,00</b>

Pošto je plaćanje doprinosa za zdravstveno osiguranje, u visini 7,5% na bruto iznos, odnosno u iznosu od 13.868,25 kn, obveza isplatitelja, iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje treba dodati iznosu nagrade obračunatom u postotku od unovčene imovine, pa **bruto II nagrada iznosi 198.778,25 kn.**

**III.** Tijekom stečajnog postupka nastao je putni trošak stečajnog upravitelja za sedamnaest službenih putovanja na relaciji Poreč-Pazin-Poreč u ukupnom neto iznosu od 2.050,00 kn (120 kn x 17 = 2.050,00 kn), šesnaest službenih putovanja na relaciji Poreč-Umag-Poreč u ukupnom neto iznosu od 1.920,00 kn (120,00 kn x 16 = 1.920,00 kn), dvanaest službenih putovanja na relaciji Poreč-Pula-Poreč u ukupnom neto iznosu od 2.880,00 kn (240,00 kn x 12 = 2.880,00 kn) i šesnaest službenih putovanja na relaciji Poreč-Rijeka-Poreč u ukupnom neto iznosu od 5.888,00 kn (368,00 kn x 16 = 5.888,00 kn), odnosno u sveukupnom iznosu od **12.738,00 kn neto (20.004,29 kn bruto).**

Prilozi: Putni nalozi i putni računi za službena putovanja.

Obračun bruto troška službenog putovanja na relaciji Poreč–Pazin–Poreč i Poreč-Umag-Poreč je slijedeći:

R. br.	Opis	Iznos
1.	Bruto iznos:	175,45
	Doprinos za mirovinsko osiguranje:	17,55
	I. stup 7,50%	13,16
2.	II. stup 2,50%	4,39
3.	Porezna osnovica:	157,90
	Porez i prirez:	37,90
	- Porez na dohodak 24%	37,90
4.	- Prirez 0,00% (Poreč)	0,00

5.	Neto svota za isplatu:	120,00
6.	Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,50%):	13,16
	Ukupan trošak isplatitelja (1+6)	188,61

Obračun bruto troška službenog putovanja na relaciji Poreč–Pula–Poreč je sljedeći:

R. br.	Opis	Iznos
1.	Bruto iznos:	350,88
	Doprinos za mirovinsko osiguranje:	35,09
	I. stup 7,50%	26,32
2.	II. stup 2,50%	8,77
3.	Porezna osnovica:	315,79
	Porez i prirez:	75,79
	- Porez na dohodak 24%	75,79
4.	- Prirez 0,00% (Poreč)	0,00
5.	Neto svota za isplatu:	240,00
6.	Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,50%):	26,32
7.	Ukupan trošak isplatitelja (1+6)	377,20

Obračun bruto troška službenog putovanja na relaciji Poreč–Rijeka–Poreč je sljedeći:

R. br.	Opis	Iznos
1.	Bruto iznos:	538,01
	Doprinos za mirovinsko osiguranje:	53,80
	I. stup 7,50%	40,35
2.	II. stup 2,50%	13,45
3.	Porezna osnovica:	484,21
	Porez i prirez:	116,21
	- Porez na dohodak 24%	116,21
4.	- Prirez 0,00% (Poreč)	0,00
5.	Neto svota za isplatu:	368,00
6.	Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,50%):	40,35
	Ukupan trošak isplatitelja (1+6)	578,36

Radi obavljanja poslova u ovom stečajnom postupku poduzimana su i druga službena putovanja, ali pošto su istovremeno obavljani poslovi za druge stečajne dužnike, ti putni troškovi se ovom stečajnom dužniku ne zaračunavaju.

Sa poštovanjem,

**Stečajni upravitelj**  
**Dražen Ezgeta**