

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10 000 Zagreb

Zagreb, 07.10.2020.g.

Na posl.br.: St-77/2017

STEČAJNI DUŽNIK: MOJA EKIPA d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Barutanski jarak 72

PREDMET: Obavijest o nedostatnosti stečajne mase za namirenje ostalih obveza stečajne mase, te prijedlog za donošenje odluke sukladno čl. 294. SZ-a

U ovom stečajnom postupku iznajmljivanjem i prodajom nekretnina koje su činile stečajnu masu uprihodovano je ukupno 995.348,94 kn.

U cijelosti su podmirene obveze stečajne mase u iznosu od 152.138,10 kn. Djelomično je namiren razlučni vjerovnik Sberbank d.d. i to u iznosu od 833.990,38 kn.

Od namirenja obveza stečajne mase do dana sastavljanja ovog izvješća nastali su sljedeći troškovi:

| | |
|------------------------|-----------|
| - Trošak računovodstva | 500,00 kn |
|------------------------|-----------|

U narednih šest mjeseci očekujem da će nastati sljedeći troškovi:

| | |
|--|-------------|
| - Trošak računovodstva | 2.000,00 kn |
| - Troškovi banke po osnovi vođenja i zatvaranja računa | 500,00 kn |

| | |
|--------------------------|-------------|
| Što ukupno čini iznos od | 3.000,00 kn |
|--------------------------|-------------|

Nakon podmirenja svih obveza stečajne mase na računu stečajnog dužnika ostalo je 3.497,66 kn. Iznos od 3.200,00 kn potrebno je rezervirati na ime obveza koje bi za stečajnu masu mogle proizaći iz parničnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem Povrv-3941/2019. Nakon toga na računu stečajnog dužnika preostati će 297,66 kn. Iz navedenog je vidljivo kako stečajna masa nije dostatna za pokriće dospjelih ostalih obveza stečajne mase, a neće biti dostatna niti za ispunjenje preostalih po njihovom dospijanju. Stoga predlažem da sud sukladno članku 294. SZ-a pozove vjerovnike na očitovanje o prijedlogu, te nakon toga obustavi i zaključi stečajni postupak.

Također predlažem da se nekretnina stečajnog dužnika koja se nalazi na kč.br. 1759/1, upisana u zk.ul. 5018 k.o. Klara, u naravi Ulica Lukoranski odvojak površine 392 m² tretira kao neunovčivi predmet stečajne mase. Predmetna nekretnina u stvarnosti predstavlja ulicu i smatram da je kao dio prometne infrastrukture izvan pravnog prometa. Stoga sam Gradu

Zagrebu u dva navrata uputila dopis kojim ih upoznajem sa činjenicom da se radi o nogostupu i cesti, te da sukladno Zakonu o prostornom uređenju nekretninu prenosim u vlasništvo Grada Zagreba pa molim termin radi potpisivanja zapisnika o prijenosu. Dopise sam uputila dana 30.08.2019.g. i 09.07.2020.g. Međutim, do dana sastavljanja ovog podneska nisam dobila odgovor. Stoga predlažem da se postupak nad stečajnim dužnikom obustavi i zaključi bez obzira što je stečajni dužnik ostao upisan kao vlasnik predmetne nekretnine.

Stečajni upravitelj
Antonija Galić