

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

Pravna stvar:

Tužitelj:

IVICA STIPANIČEV, OIB: 22824292560, ULIČINE 29, 22212 TRIBUNJ,
zastupan po pun. Petri Mazalin, odvjetnici u Šibeniku, Jerka Machieda 37, (punomoć u prilogu)

Tuženici:

1. ANTE ČAČE, BILI BRIG 20, BRODARICA, ŠIBENIK,
2. MILJENKO ČAČE, LOVETOVO BR. 4, SRIMA, VODICE,
3. IVICA ČAČE, POLJIČKA 25, SPLIT,
4. BORIS ČAČE, p. Ivanka, OIB: 22146942783, ULICA IX BR. 37, PRVIĆ LUKA,
5. DARKO ČAČE, p. Ivanka, OIB: 53500516503, ULICA IX BR. 37, PRVIĆ LUKA,

T U Ž B A

VPS: 2.000,00 EUR

**Radi: utvrđenja prava vlasništva nekretnine i
ispravka uknjižbe**

1. Na nekretnini zemljišnoknjižne oznake čest.br. 1093/2, upisanoj u Z.U. 3494, K.O. TRIBUNJ, uknjiženo je pravo vlasništva u korist tuženika i njihovih prednika.

Dokaz: nesporno, pregled zemljišne knjige,

2. Sadašnja uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine pogrešna je i ništava jer je stvarni vlasnik i posjednik opisane nekretnine upravo tužitelj koji je istu stekao kupoprodajom, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenim dana 28. 03. 2000.g. sa prednikom tuženika ad.4.i 5. Ivankom Jankom Čače, p. Ive, na kojem je istog dana ovjeren potpis prodavatelja pod brojem O-1446/00.

Predmetna nekretnina u zemljišnim knjigama je upisana na imenu: pok. Čače Šime p. Ive, koji je preminuo 70-ih godina prošlog stoljeća, bez potomaka, a nasljedio ga je brat, pok. Janko Čače, a ovoga sinovi Boris Čače i Darko Čače (tuženici ad.4. i 5.); pok. Čače Jerko p. Ive kojeg su nasljedili sinovi Ante, Miljenko i Ivica Čače (tuženici ad.1.-3.); upisani su i tuženici ad.4. i 5. osobno kao nositelji suvlasničkih udjela.

*Dokaz: ugovor o kupoprodaji nekretnina od 28.03.2000., OV-1446/00;
kao pod 1., očekivano priznanje tuženika;*

3. Tuženici i njihovi prednici upisani su kao suvlasnici ovih nekretnina u zemljišnim knjigama ali je nesporno da su iste u isključivom vlasništvu i samostalnom posjedu tužitelja.

Tužitelj je upisan u katastarskom operatu, posjedovnom listu br. 2354, K.O. TRIBUNJ, kao posjednik predmetne nekretnine, u naravi maslinika, kojega neometano obrađuje više od dvadeset godina.

Dokaz: preslik posjedovnog lista; u slučaju spora očevid na licu mjesta uz saslušanje stranaka i svjedoka;

Tužitelj ima pravni interes urediti zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina, stoga se predlaže da sud, makar i zbog izostanka ili ogluhe donese sljedeću

P R E S U D U

Utvrđuje se da je tužitelj IVICA STIPANIČEV, OIB: 22824292560, ULIČINE 29, 22212 TRIBUNJ, vlasnik nekretnine katastarske oznake: čest.br. 1093/2, upisane u Z.U. 3494, K.O. TRIBUNJ, za cijelo, zbog čega je sadašnji upis prava vlasništva pogrešan i bez pravnog značaja pa se ovlašćuje tužitelj da na temelju ove presude zatraži i postigne uknjižbu svoga prava vlasništva predmetnih nekretnina, za cijelo, uz istovremeni izbris istog prava sa imena: 1. Suvlasnički dio: 8/16 ČAČE ŠIME POK. IVE 3. Suvlasnički dio: 2/16 ČAČE JERKO POK. IVE 6. Suvlasnički dio: 2/16 ČAČE BORIS POK. IVANKA, OIB: 22146942783, PRVIĆ LUKA, ULICA IX BR. 37 7. Suvlasnički dio: 2/16 ČAČE DARKO POK. IVANKA, OIB: 53500516503, PRVIĆ LUKA, ULICA IX BR. 37 8. Suvlasnički dio: 1/16 ČAČE BORIS, OIB: 22146942783, PRVIĆ LUKA, ULICA IX 37 9. Suvlasnički dio: 1/16 ČAČE DARKO, OIB: 53500516503, PRVIĆ LUKA, ULICA IX 37.

U Šibeniku 18. rujna 2023. g.

Tužitelj po pun.

Prilozi:

- punomoć za zastupanje
- ugovor o kupoprodaji nekretnina od 28.03.2000., OV-1446/00;
- preslik posjedovnog lista;