

SEMPER BESTOVJE d.o.o. – u stečaju
V. Nazora 12, Bestovje
OIB: 24430016809
Stečajni upravitelj: Goran Jedličko

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Zagreb, Martićeva 67/IV
Mob: 098 903 9009
E-mail: goranjedlicko.odvj@yahoo.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Posl. br. St-6829/2016

Stečajni dužnik: SEMPER BESTOVJE d.o.o. u stečaju,
V. Nazora 12, Bestovje, OIB: 24430016809, zastupano po stečajnom upravitelju Goranu
Jedličko iz Zagreba, Martićeva 67/IV (PP 233 pošta Branimirova)

PREDMET: Obračun troškova

Poštovani,

Sukladno pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda RH sa sjednice održane dana 18.03.2019. godine iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

U nastavku dostavljam obračun troškova koji se odnosi na troškove unovčenja u pogledu prodane nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

- kčbr. 6118 – kuća br. 51 i dvorište Ul. dr. F. Tuđmana, ukupne površine 1365 m², upisano u z.k. ul. 643 k.o. 325198 Strmec Samoborski, za cijenu od 385.704,80 kn.

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15, u daljnjem tekstu: Uredba) konačna nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka tj.

do 100.000,00 kn 16% - što iznosi 16.000,00 kn
od 100.001,00 do 300.000,00 kn 12% - što iznosi 23.999,88 kn
od 301.000,00 do 385.704,80 10% - što iznosi 8.470,48 kn

SVEUKUPNO: 48.470,36 kn

U navedenom smjeru primjenom navedenih postotaka nagrada stečajnog upravitelja iznosi 48.470,36 kn bruto.

Prema stavu Visokog trgovačkog suda RH (Rješenje PŽ-7186/2018 od 08.02.2019.) stečajnom upravitelju se uvećava nagrada obračunata po Uredbi za iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje (7,5% na iznos od 48.470,48 kn) što iznosi 3.635,28 kn, slijedom čega ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 52.105,64 kn. Doprinosi terete troškove stečajnog postupka.

Budući su stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona znatno viši od zakonom propisanih 5% od iznosa ostvarenog utška, u nastavku donosim njihov popis i analizu sa prijedlogom da se utvrde u stvarnom iznosu:

1. iznos od **52.105,64 kn** bruto po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju,

2. iznos od **2.100,00 kn** na ime troškova Financijske agencije za provedenu elektronsku dražbu,
3. iznos od **5.760,00 kn** na ime troškova knjigovodstva,
4. iznos od **200,00 kn** na ime troškova vođenja računa u banci.

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona iznose 60.165,64 kn.

Nakon podmirenja troškova preostaje za namirenje vjerovnika iznos od 325.539,16 kn.

Na navedenoj nekretnini upisani su sljedeći upisi:

1. CROATIA BANKA

Primlj. 23. veljače 2005. Z-671/05.

Temeljem prijedloga Croatia banke d.d. od 21. veljače 2005. zabilježena je tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji br. P-1281/04 ovog suda, na dijelu nekretnosti (prije upisane u suvlasništvo Dumić Ivice) upisane u A.

2. KERAMIX

1.1 Primljeno 21. prosinca 2007. br. Z-6678/07

356.185,63 KN

Temeljem ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnosti od 20. prosinca 2007. godine uknjiženo je pravo zaloge na nekretnosti upisane u A za iznos od 356.185,63 kn (slovima: tristopedesetšeststisuća stoosamdesetpet kuna i šezdesettri lipe) za korist:

KERAMIX D.O.O. , POLJE KRAPINSKO 99-A, KRAPINA

3. RH, MINISTARSTVO FINANCIJA

3.1 Zaprimitljeno 29.07.2014.g. pod brojem Z-2686/2014

293.678,92 KN

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda posl. br. Ovr-466/14-2 od 16. srpnja 2014. godine uknjižuje se pravo zaloge na gore opisanim nekretnostima radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja za iznos od 293.678,92 kn., i to 248.596,95 na ime glavnice i 45.081,97 kn na ime kamata, a zakonskim zateznim kamatama prema čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, od dana 28. travnja 2014. godine do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA

3.2 Zaprimitljeno 29.07.2014.g. pod brojem Z-2686/2014

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

4. RH, MINISTARSTVO FINANCIJA

5.1 Zaprimitljeno 25.07.2016.g. pod brojem Z-16873/2016

2.500,00 KN

Prvenstveni red upisa: Z-16378/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU POSL. BROJ OVR-2190/2016-2 OD 19.07.2016. GODINE, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 2.500,00 kn, pod redom prvenstva zabilježbe pokretanja ovršnog postupka, upisane pod posl. brojem Z-16378/16,

5.2 Zaprimitljeno 25.07.2016.g. pod brojem Z-16873/2016

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

5. CROATIA BANKA d.d.

6.1 Zaprimitljeno 24.12.2019.g. pod brojem Z-30317/2019

1.255.208,53
HRK

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU STALNA SLUŽBA U SAMOBORU POSL.BR. OVR-5011/15 23.05.2019, Temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Samoboru poslovni broj P-1281/2004 od 9. veljače 2005., uknjižuje se založno pravo, u prvenstvenom redu pod brojem Z-2374/08, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja kao predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.255.208,53 kune sa zateznim kamatama tekućim na taj iznos od dana 19. ožujka 2000. pa do 31. prosinca 2007. prema čl. 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate, od 1. siječnja 2008. pa do 31. srpnja 2015. po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem eskontne stope koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena za korist:

CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, KVATERNIKOV TRG 9

6.2 Zaprimitljeno 24.12.2019.g. pod brojem Z-30317/2019

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU STALNA SLUŽBA U SAMOBORU POSL.BR. OVR-5011/15 23.05.2019

6. CROATIA BANKA d.d.

7.1 Zaprimitljeno 24.12.2019.g. pod brojem Z-30317/2019

20.311,00 HRK

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU STALNA SLUŽBA U SAMOBORU POSL.BR. OVR-5011/15 23.05.2019, Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Općinskog suda u Samoboru posl. br. IV. Ovr-250/08-2 od 22. travnja 2008., uknjižuje se založno pravo, u prvenstvenom redu pod brojem Z-2374/08, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja kao predlagatelja osiguranja u iznosu od 20.311,00 kune sa zateznim kamatama tekućim na taj iznos od dana 22. travnja 2008. pa do 31. srpnja 2015. po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem eskontne stope koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist:

CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, KVATERNIKOV TRG 9

7.2 Zaprimitljeno 24.12.2019.g. pod brojem Z-30317/2019

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU STALNA SLUŽBA U SAMOBORU POSL.BR. OVR-5011/15 23.05.2019

U odnosu na zabilježbu tužbe za pobijanje dužnikovih pravnih radnji upisanu pod Z-671/05 Županijski sud u Splitu u rješenju posl. br. Gž Ovr-1085/2019 navodi da odredba čl. 91. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama propisuje kako zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji ima učinak da pravomoćna presuda donesena povodom tužbe djeluje i protiv svih kasnijih nositelja knjižnoga prava, pa da će se ovrha moći

neposredno provesti bez obzira na to tko je u međuvremenu postao nositelj knjižnoga prava. Navedeni sud je iznio pravno shvaćanje da CROATIA BANKA d.d. može ovrhu provesti protiv bilo kojeg vjerovnika koji je svoje pravo na namirenje stekao poslije zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji u dijelu u kojem je tužbom uspio. Navedeno rješenje je priloženo uz žalbu koju je CROATIA BANKA d.d. uložila na rješenje o prodaji u ovosudnom predmetu. U prilogu se dostavlja pravomoćna i ovršna presuda Općinskog suda u Samoboru, posl. br. 1281/2004 koja je donijeta povodom podnesene tužbe za pobijanje dužnikovih pravnih radnji.

Sukladno navedenom pravnom shvaćanju Županijskog suda u Splitu redosljed namirenja razlučnih vjerovnika je sljedeći:

1. CROATIA BANKA d.d.
2. KERAMIX d.o.o.
3. RH, Ministarstvo financija
4. RH, Ministarstvo financija

U Zagrebu, 29.12.2021. god.

Za SEMPER BESTOVJE d.o.o. - u stečaju
stečajni upravitelj Goran Jedličko