

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju, OIB: 81356391287, Svačićeva 4, 21000 Split

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.5.2019. DO 31.7.2019.

(Navedi radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.)

A. RADNJE RADI PRIKUPLJANJA STEČAJNE MASE

U razdoblju na koje se odnosi ovo izvješće stečajni upravitelj je bio angažiran na slijedećim aktivnostima:

- a) Nastavljena su nastojanja oko sređivanja zemljišno-knjižnog stanja određene dugotrajne materijalne imovine iz čega su rezultirali potpuni zemljišnoknjižni upisi čestica u sklopu ex Remont, Kaštel Sućurac, čime su stvorene pretpostavke za provedbu unovčenja te nekretnine, s obzirom da je već ranije izvršena procjena njene tržišne vrijednosti,
- b) Privedene su kraju aktivnosti na pripremama za podnošenje tužbi za pobijanje pravnih radnji, koje su temeljem Zaključaka Trgovačkog suda u Splitu broj 11.St-1196/2016-461 od 13. svibnja 2019. i broj 11.St-1196/2016-476 od 28. svibnja 2019. godine odobrene. Slijedom toga podnesene su tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika prema članku 201. Stečajnog zakona, protiv društava Konstruktor Plan d.o.o. Split, Konstruktor Hotina d.o.o. Blato, Exportdrvo d.d. Zagreb i Bačvice plaža d.o.o. Split, a koje se odnose na kupoprodaju imovine (pokretne i nepokretne), odnosno na prijenos i stjecanje poslovnih udjela.
- c) U proteklom izvještajnom razdoblju nastavljena je aktivnost na reguliranju potraživanja od Hrvatskih autocesta d.o.o. Zagreb. Te aktivnosti u ovom i prethodnom izvještajnom razdoblju su rezultirale time da je društvo Hrvatske autoceste d.o.o. uplatilo dana 16.05.2019. godine nespornih potraživanja u ukupnom iznosu 6.335.754,18 kn koja se potraživanja odnose na izvedene radove na dionici Ravča – Ploče. Međutim, sporni dio potraživanja za radove na navedenoj dionici i za radove na tunelu Sveti Ilija i potraživanja za kamate koje je Konstruktor inženjering d.d. platio Imex banci d.d. zbog kašnjenja plaćanja HAC-a nije riješen pokušajima nagodbe. HAC je prijedlogom Sporazuma za mirno rješenje spornog potraživanja za dionicu Ravča – Ploče ponudio iznos od 7.343.917,96 kuna uvećan za pripadajući PDV s tim da svaka stranka snosi svoje troškove postupka. Ovaj prijedlog je u dva navrata razmatran na sjednicama Odbora vjerovnika na kojima nije dana suglasnost za sklapanje nagodbe po prijedlogu HAC-a. Zbog toga se nastavlja postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-2850/18. Da je ovaj postupak riješen nagodbom HAC bi odmah uplatio navedeni iznos u korist stečajnog dužnika.

- d) Slijedom navedenog već je 17. srpnja 2019.g. održano pripremno ročište u tom predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu i pod poslovnim brojem 98.P-2850/2018, a radi isplate troškova nastalih zbog produljenja roka građenja i nastalih dodatnih troškova na dionici Ravča – Ploče. To ročište odgođeno je za dan 29. studenog 2019. godine radi dostave dodatnih očitovanja u svezi nastalih troškova. Budući je navedeno potrebno dokumentirati, a ovaj stečajni dužnik na žalost ne raspolaže cjelovitom dokumentacijom relevantnom za predmetni spor, to su u tijeku aktivnosti radi pribavljanja potrebne dokumentacije od vodećeg partnera poslovne udruge, kao i od bivših radnika stečajnog dužnika koji su bili angažirani na gradilištu dionice Ravča – Ploče.
- U odnosu na druge zahtjeve stečajnog dužnika prema HAC-u, i to u odnosu na gradilište Tunel Sv. Ilija (zahtjev u iznosu od cca 252.554,00 kuna) i plaćene kamate za Imex banku (u iznosu od cca 595.000,00 kuna), HAC je predlagao da Konstruktor inženjering d.d. povuče u cijelosti tužbu u predmetu Povrv-289/18 (gradilište Tunela Sv. Ilija) u iznosu od 252.554,00 kuna, a za mirno rješenje spora koji se vodi pod brojem Povrv-4170/16 (plaćene kamate za Imex banku) iznos od ukupno 568.527,07 kuna.
- Dana 29. srpnja 2019. godine zaprimljen je dopis Hrvatskih autocesta d.o.o. u kojem navode da više ne vrijede njihove ponude za mirno rješenje sporova pošto Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju nije prihvatio ponuđene uvjete temeljem stava Odbora vjerovnika.
- e) U svezi naplate potraživanja od grada Ploča temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Splitu broj IP-354/2002, dana 20.05.2019. godine zaprimljeno je rješenje Općinskog suda u Metkoviću pod poslovnim brojem OVR-283/2019 kojim se nalaže FINA-i odgoditi izdavanje naloga za prijenos zaplijenjenih sredstava do donošenja konačne odluke suda koja će uslijediti kada ovrhovoditelj sudu dostavi na znanje valjanu ispravu kojom daje jamčevinu u novcu ili teretima neopterećenoj nekretnini ili drugoj imovini za štetu koju bi ovršenik mogao trpjeti zbog provedbe ove ovrhe. Na predmetno rješenje je ovaj stečajni dužnik, kao ovrhovoditelj, u otvorenom roku uložio žalbu.
- f) Vezano za naplatu garantnog depozita u visini 1.000.000,00 kuna od Sveučilišta u Splitu održan je još sastanak 29.04.2019.godine oko visine troškova otklanjanja nedostataka na objektu Tri fakulteta za što je zadržan navedeni depozit. Ranije je Sveučilište nudilo iznos od cca 90.000 kuna od tog depozita a razliku je obrazlagalo troškovnikom otklanja nedostataka. S naše strane taj troškovnik nije prihvaćen kao realan, s obzirom da nema dokaza o izvedenim radovima na otklanjanju nedostataka. U slijedećem razdoblju nastojat će se iznaći kompromisno rješenje uz obostrano uvažavanje što realnijih zahtjeva obju strana.
- g) U ovom izvještajnom razdoblju održane su dvije sjednice Odbora vjerovnika, od kojih je 5. održana 20.5.2019. godine na kojoj je, pored rasprave o poduzetim radnjama i događajima u razdoblju od održavanja prethodne sjednice odbora vjerovnika, dan naputak stečajnom upravitelju za dodatne pokušaje radi poboljšavanja uvjeta radi mirnog rješenja spora s HAC-om.
- Slijedeća, 6. sjednica Odbora vjerovnika održana je 17.6.2019., na kojoj članovi odbora vjerovnika nisu dali stečajnom upravitelju suglasnost za zaključivanje nagodbe s HAC-om po ponuđenim uvjetima i uputili su stečajnog upravitelja na daljnje vođenje parnice uz mogućnost naknadnog zaključivanja nagodbe.
- Na istoj sjednici dana je suglasnost stečajnom upravitelju za 2. Djelomičnu diobu vjerovnicima 1. Višeg isplatnog reda u visini 4,5% ukupno utvrđenih tražbina tog isplatnog reda.
- h) Nakon toga sačinjen je diobni popis 2. djelomične diobe i dostavljen Sudu za objavu na stranici e-oglasna i dana 4.7.2019. godine objavljen je diobni popis druge djelomične diobe vjerovnicima prvog isplatnog reda u ukupnom iznosu od 8.431.910,84 kn što čini

4,5% ukupno priznatih tražbina prvog isplatnog reda koje iznose 187.375.797,85 kn. Dioba će se izvršiti nakon pravomoćnosti diobnog popisa, očekivano u drugoj polovici 8. mjeseca. Nakon izvršene ove diobe vjerovnici 1. Višeg isplatnog reda će biti namireni u 14,5%-tnom iznosu.

- i) Zaključenju tri ugovora o zakupu terasa na kupališnom kompleksu Bačvice na kraće rokove za zakupoprincipima U.O. SINE PRESIONE (mjesečno 5.000,00 kn + PDV), Lena Grubišić, Kralja Zvonimira 67, Split (mjesečno 1.500,00 kn + PDV) i ADAM SPORT (za svibanj 2019. kunska protuvrijednost 150,00 EUR + pripadajući PDV, a za srpanj i kolovoz 2019. kunska protuvrijednost 225,00 EUR + pripadajući PDV).
- j) Na daljnjem utvrđivanju zemljišno-knjižnog i stvarnog stanja dugotrajne imovine, odnosno nekretnina, koje se mogu prodavati u stečajnom postupku javnom dražbom (neopterećena imovina), te elektroničkom javnom dražbom sukladno čl. 247. Stečajnog zakona (imovina na kojoj postoji upisano razlučno pravo).
- k) Na prodaji pokretne imovine i pripremi za slijedeća unovčenja. Pokretna imovina se do sada prodavala u 6 navrata putem javnog oglašavanja prikupljanja ponuda i javnih dražbi. Za slijedeće prodaje, posebno one koje se odnose na prodaju nekretnina radilo se na pribavljanju zvaničnih ZK izvadaka, izradi procjena nekretnina, požurivanju sređivanja zemljišnih knjiga, što je preduvjet za prodaju.
U ovom izvještajnom razdoblju obavljene su, nakon javnog oglašavanja, dvije dražbe s prethodnim prikupljanjem pisanih ponuda:
 - Na javnoj dražbi održanoj 13.6.2019. godine unovčeno je 1 cady vozilo i 1 cestar, 1 spremnik za vodu i 1 kontejner ukupne procijenjene vrijednosti 43.300,00 kn za ukupan iznos od 46.750,00 kn. Prodaja se može ocijeniti uspješnom za predmete prodaje koji su prodani s obzirom da je postignuta ukupna prodajna cijena viša za 3.450,00 kn od ukupne početne cijene.
 - Na javnoj dražbi održanoj 31.7.2019. godine unovčena su 2 teretna automobila ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od 229.500,00 kn za ukupan iznos od 229.951,00 kn. Jedan kupac je odmah isti dan tj. 31.7.2019. uplatio razliku kupovnine između kupoprodajne cijene i jamčevine, dok će drugi kupac najvjerojatnije platiti u roku od 15 dana kako je predviđeno uvjetima iz oglasa.
- l) Podneskom od 14.5.2019. predloženo je Sudu donošenje rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika Konstruktor d.o.o. Zagreb od sredstava uprihodovanih ranijom prodajom 2 osobna automobila na kojima je bilo upisano založno pravo u Fini.
- m) Pripremi i procjeni dijela imovine za slijedeća unovčenja. Pored ranije procijenjene pokretne imovine koja se prodavala u šest prethodnih nadmetanja te procjene nekretnina navedenih u prethodnom izvješću, u ovom izvještajnom razdoblju izvršena je procjena robne kuće NAMA REMIZA u Zagrebu. Procjena je dostavljena Sudu koji je Rješenjem od 23. srpnja 2019.godine odredio prodaju.
- n) Za procijenjene nekretnine: pogon Čemernica u Dicmu, pogon i zemljište u Velikoj Gorici dostavljen je Sudu 10. lipnja 2019. godine prijedlog za njihovu prodaju. Na tim nekretninama postoji upisano razlučno pravo. Iste bi se, s obzirom na to, trebale prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, sve sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona.
- o) U međuvremenu su još pojedinačno procijenjene nekretnine na području Sinja i Muća i to: Pjeskolom Turjaci-Košute, Glinokop Suhač, Kamenolom Alkasin i zemljište Zelovo – nalazište kvarca,
- p) Na naplati potraživanja nastalih prije otvaranja stečajnog postupka. U ovom izvještajnom razdoblju naplaćena su potraživanja u ukupnom iznosu od 6.727.648,11 kuna i to:
 - Hrvatske autoceste d.o.o. za izvedene radove dana 16.5.2019 uplatile su iznos od 6.335.754,18 kuna.

- Nenad Bubalo, vlasnik obrta PINUS-POINT, Proložac Donji je temeljem ovršne odluke Trgovačkog suda u Splitu broj: Povrv-288/2016 dogovorio obročno plaćanje duga. Dana 5.6.2019. godine uplatio je treći obrok u iznosu od 10.000,00 kn.
 - Spegra inženjering d.o.o. je dana 17.5.2019. uplatila iznos od 24.173,39 kn, kojim je podmirila sva svoja dugovanja,
 - Društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. je temeljem presude uplatilo dana 15.5.2019. iznos od 317.708,10 kuna.
 - Temeljem priznatih tražbina u stečajnim postupcima uplaćeno je: dana 21.5.2019. temeljem 2. djelomične diobe vjerovnicima 2. isplatnog reda iznos od 37.108,25 kuna u stečajnom postupku nad Jelačić d.o.o. – u stečaju te dana 18.7.2019. iznos od 159,94 kune po završnoj diobi u stečajnom postupku nad Geotehnika inženjering d.d. – u stečaju
 - Također, je u ovom izvještajnom razdoblju uplaćeno ukupno 2.744,25 kn obveza temeljem predstečajne nagodbe.
- q) Na brojnom udovoljavanju zahtjevima i zamolnicama HZMO-a za dostavu podataka radi ostvarivanja prava bivših radnika iz mirovinskog osiguranja, što zahtijeva angažman na pronalaženju (fizičko) traženih podataka, najčešće platnih, u dislociranoj (ex Univerzal na Brdima u Splitu) arhivi stečajnog dužnika, i na izradi potrebnih obrazaca te dostavi istih HZMO-u.
- r) Na obavljanju tekućih poslova u svezi s provođenjem ovog stečajnog postupka.

B. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

U ovom segmentu izvješća nije suvišno ponovno isticati da je nepravovremeno otvaranje ovog stečajnog postupka uzrokovalo neuobičajeno puno sudskih postupaka, tako da ih je na dan otvaranja stečajnog postupka nad Konstruktor inženjering d.d. bilo u tijeku cca 1000 i to postupka pred sudovima i drugim upravnim tijelima, uz napomenu kako su podaci manjkavi jer prethodna evidencija nije bila ažurirana (ni fizički niti elektronski), a nema ni dovoljno stručnih radnika u određenim službama koji navedeno mogu relativno brzo obraditi.

Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju zastupa stečajni upravitelj, a u postupcima za pobijanje pravnih radnji odvjetnica Marija Jerončić Mandić. Na pravnim poslovima angažirana je zaposlena pravica s položenim pravosudnim ispitom na određeno vrijeme.

Od dana otvaranja stečajnog postupka riješeno je ukupno 105 sudskih postupaka (29 parnična i 76 ovršnih) od kojih u ovom izvještajnom razdoblju ukupno 10 sudskih postupaka, i to 3 parnična i 7 ovršnih, sve kako slijedi:

a) Parnični pod posl. brojem:

1. IP-1910/2006 tužitelja Konstruktor-inženjering pred Općinskim sudom u Splitu
2. P-1584/2014 tužitelja Konstruktor-inženjering pred Trgovačkim sudom u Splitu
3. 65 Pž-990/2019 tužitelja Konstruktor-inženjering pred Visokim trgovačkim sudom RH u Zagrebu kojim je potvrđena presuda Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Povrv-302/2016 od 17. lipnja 2016.

b) Ovršni pod posl. brojem:

1. Ovr-985/2017 ovrhovoditelja Milan Boban pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba Sinj
2. Ovr-7654/2012 predlagatelja osiguranja Vijadukt d.d. pred Općinskim sudom u Splitu kojim je obustavljen postupak osiguranja

3. 50 Ovr-7333/2016 ovrhovoditelja Konstruktor-inženjering pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu
4. Ovr-95/2019 ovrhovoditelja Ive Lucića pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Sinju
5. Ovr-1439/2017 ovrhovoditelja ZAST d.o.o. Split pred Općinskim sudom u Splitu
6. Ovr-2243/2017 ovrhovoditelja Trkulja Zdravko pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Sinju
7. Ovr-3221/2017 ovrhovoditelja Blaž Totić pred Općinskim sudom u Splitu

U predmetu koji se vodi pod poslovnim brojem P-5375/2018 pred općinskim sudom u Splitu donesena je presuda zbog ogluhe kojom se utvrđuje osnovanim osporavanje tražbine tuženika Ante Tenžere; međutim ista još, prema uvidu u e-predmet, nije pravomoćna.

C. BROJ RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

U ovom izvještajnom razdoblju temeljem ugovora o radu na određeno vrijeme koji su odobreni Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu od 15.4.2019. bilo je angažirano ukupno 19 radnika od kojih je 12 čuvara na dislociranim pogonima (Dicmo, Dugobabe, Srinjine i Remont u Kaštel Sućurcu) i jedan diplomirani inženjer građevinarstva na poslovima oko završetka radova na pravcu Podravski ipsilon, koje za Dužnika izvodi podizvođač Zagorje gradnja d.o.o., a Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 11.St-1196/2016-490 od 8.7.2019. godine angažirano je ukupno 7 radnika.

U cilju smanjenja troškova na teret ostalih obveza stečajne mase od 1.7.2019. nisu produženi ugovori o radu za ukupno 12 radnika koji su do tada bili angažirani, a što je omogućilo dosadašnje provođenje stečajnog postupka u kojem je unovčen značajan dio pokretne imovine, a za čuvanje preostale na isturenim pogonima (Dicmo, Dugobabe i Srinjine) angažiran je samo po jedan radnik.

Ovdje treba imati u vidu složenost ovog stečajnog postupka, brojnost i složenost sudskih postupaka, broj vjerovnika, posebno u prvom isplatnom redu, kod kojih su česte promjene zbog nasljeđivanja, raspored i raznovrsnost imovine koja čini stečajnu masu na više lokacija, činjenicu da su određeni proizvodni i poslovni prostori dani u zakup i da je s tim u svezi nužno redovito izdavati mjesečne račune, prefakturirati režije, gdje je to predviđeno ugovorom o zakupu, pratiti redovitost plaćanja zakupnina i slično. Isto tako dosta angažmana zahtijeva i pružanje informacija potencijalnim kupcima o pokretninama nakon oglašavanja njihove prodaje, kao i prisustvovanja njihovom razgledavanju prije odluke o tome da li će dostaviti ponudu za kupnju i prisustvovati dražbi. Nakon kupnje i uplate kupovnine za svaki kupljeni predmet prodaje izdaje se račun, priprema i predaje prateća dokumentacija te radnik Dužnika prisustvuje primopredaji kupljene imovine. Ranije je već istican angažman radnika na iznalaženju dokumentacije, prijavno–odjavnih i platnih podataka za potrebe bivših radnika koji su u postupku za ostvarivanje prava na mirovinu.

D. MIŠLJENJE

U prethodnim izvješćima je isticano da će ovaj stečajni postupak dosta dugo trajati zbog složenosti i specifičnosti koje proizlaze iz postojećih i potencijalnih sudskih postupaka. Pored toga, složenost je prisutna i zbog poteškoća koje će pratiti unovčenje određene imovine koja čini stečajnu masu ovog dužnika.

Poteškoće će proizlaziti iz suvlasničkih odnosa (upravna zgrada u Svačićej 4 u Splitu) kod nekih nekretnina, nedefiniranih granica pomorskog dobra kod drugih (Bačvice u Splitu), te kod trećih zbog nelegaliziranih i neupisanih u zemljišne knjige nekih objekata i zemljišta.

U tom kontekstu potrebno je istaknuti sporove koji se vode i koji će se voditi oko naplate potraživanja, vraćanja određene imovine u stečajnu masu putem pobijanja pravnih radnji dužnika poduzetih u poboju razdoblju.

Prema tome, problemi s provođenjem ovog stečajnog postupka su prisutni i stečajni upravitelj ih je u potpunosti svjestan. Isto tako, svjestan je i potrebe, angažmana i suradnje svih tijela stečajnog postupka na njihovom pravovremenom i što povoljnijem rješavanju u interesu brojnih vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. PREGLED PREDMETA STEČAJNE MASE S POČETKA RAZDOBLJA IZVJEŠĆA NA DAN 1.5.2019.

(dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona)

U ovom dijelu izvješća dat će se pregled do sada procijenjene dugotrajne imovine, promjena koje su uslijedile zbog dosadašnjih unovčavanja stečajne mase, ostvarenih prihoda od tih unovčavanja i prihoda s osnova zakupa i naplaćenih potraživanja.

Pregled procijenjenih nekretnina po vrijednostima procjene tržišne vrijednosti:

• Ex pogon Remont, Kaštel Sućurac	30.410.000,00 kuna
• Kamenolom „Čemernica“ u Dicmu (s uključenom opremom)	11.650.700,00 kuna
• Objekti smještaja radnika u Dugobabama	6.660.000,00 kuna
• Pogon armaturnih mreža u Velikoj Gorici, K.O.Donja Lomnica	13.720.000,00 kuna
• Zemljište u Velikoj Gorici, K.O. Gradići	8.357.200,00 kuna
• Robna kuća Nama Remiza Zagreb	41.452.000,00 kuna
• Pjeskolom Turjaci-Košute, Sinj	4.119.000,00 kuna
• Glinokop Suhač, Sinj	415.000,00 kuna
• Zemljište Zelovo(vanknjižno vlasništvo), nalazište kvarca	1.165.800,00 kuna
• Alkasin-kamenolom ukrasnog kamena, Lučane, Sinj	479.000,00 kuna

Kamenolom Srinjine i suvlasništvo (idealni dio) u Petravićevoj 17 u Splitu se prodaju u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Splitu, koji je pokrenut prije donošenja novog Stečajnog zakona i slijedi procjena za koju je Ovršni sud angažirao vještaka po vlastitom izboru i rješenju.

Ostalo je za procijeniti dvije nekretnine na Bačvicama u Splitu (ex Restoran BOTA ŠARE i kancelarije koje je koristilo društvo Bačvice plaža d.o.o.); Kamenolom Dugobabe s obzirom da su radničke nastambe u Dugobabama procijenjene posebno bez kamenoloma.

Isto tako nije procijenjivan ni dio poslovne zgrade u Splitu, Svačićeva 4, koja je specifična po više osnova (dio nelegaliziran, dio pod hipotekom OTP banke, ranije Splitske banke, dio prodan Konstruktor plan-u d.o.o i dio društvu EXPORTDRVO d.d Zagreb koje ga preprodalo Konstruktor plan-u d.o.o., koji nije platio kupovninu.

U prethodnim izvješćima sam upozorio i na to da je određena značajna financijska imovina koja egzistira, kao takva, u poslovnim knjigama de facto bezvrijedna. To se prvenstveno odnosi na poslovni udio Konstruktor inženjering-a d.d. u društvu Centar Bundek d.o.o. iz Zagreba od nominalno približno 20,0 milijuna kuna, a to društvo je iskazivalo visoke gubitke

iznad vrijednosti kapitala i sada je već zbog prezaduženosti otvoren stečajni postupak 4. lipnja 2019.godine pod br. 1. St-970/2019 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu.

U ovom izvještajnom razdoblju bilo je promjena kod imovine koja čini stečajnu masu, uslijed njenog unovčavanja, ostvarenih prihoda stečajne mase po osnovu zakupa, na jednoj strani, tako i kod ispunjavanja obveza stečajne mase, podmirivanja troškova stečajnog postupka i isplate stečajnim vjerovnicima prvog isplatnog reda, na drugoj strani.

Tijekom cijelog ovog izvještajnog razdoblja, kao i cijelog razdoblja od otvaranja stečajnog postupka ovaj stečajni dužnik je kontinuirano likvidan i redovito ispunjava sve obveze stečajne mase i dospjele troškove stečajnog postupka.

U nastavku slijedi prikaz priliva i odliva u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do završetka prethodnog izvještajnog razdoblja, tj. do 30.4.2019., u ovom izvještajnom razdoblju od 1.5.2019. do 31.7.2019. godine, te ukupno od otvaranja stečaja do kraja ovog izvještajnog razdoblja.

PRILIVI NA ŽIRO RAČUN

OPIS	Od početka stečaja do 30.4.2019.	1.5.2019. - 31.7.2019.	Od početka stečaja do 31.7.2019.
1. UPLATE AORT-a*	4.006.821,70 kn	0,00 kn	4.006.821,70 kn
2. PRODAJA IMOVINE			
- Garaža u Splitu	168.000,00 kn	0,00 kn	168.000,00 kn
- Teretna vozila	498.630,00 kn	152.290,00 kn	650.920,00 kn
- Osobni automobili	404.170,02 kn	7.450,00 kn	411.620,02 kn
- Kontejneri - oštećeni	19.000,00 kn	13.600,00 kn	32.600,00 kn
- Oprema	117.150,00 kn	99.450,00 kn	216.600,00 kn
- Otpadno željezo	242.138,00 kn	0,00 kn	242.138,00 kn
- Zalihe materijala (kam.agr, utezi i sl.)	29.750,00 kn	34.242,50 kn	63.992,50 kn
UKUPNO PRODAJA IMOVINE	1.478.838,02 kn	307.032,50 kn	1.785.870,52 kn
3. NAJAMNINE			
- RK Nama Remiza	3.385.130,20 kn	548.800,18 kn	3.933.930,38 kn
- Pogon Velika Gorica	350.034,75 kn	77.688,60 kn	427.723,35 kn
- Remont K. Sućurac	442.834,87 kn	91.875,00 kn	534.709,87 kn
- Bačvice terase	29.956,81 kn	31.022,12 kn	60.978,93 kn
- Vozila	53.042,17 kn	0,00 kn	53.042,17 kn
UKUPNO NAJAMNINE	4.260.998,80 kn	749.385,90 kn	5.010.384,70 kn
4. NAPLATA POTRAŽIVANJA			
- Domaća	20.485.797,15 kn	6.727.648,11 kn	27.213.445,26 kn
- Inozemna	1.488.731,34 kn	0,00 kn	1.488.731,34 kn
UKUPNO NAPLATA POTRAŽIV.	21.974.528,49 kn	6.727.648,11 kn	28.702.176,60 kn
5. OSTALO			
- Prefakturirani troškovi	781.618,53 kn	150.212,83 kn	931.831,36 kn
- Izvođenje radova na Zr. luci Split	15.000,00 kn	0,00 kn	15.000,00 kn
- Prihodi iz udjela u invest. i dr. fondovima (Quaestus)	107.951,38 kn	0,00 kn	107.951,38 kn

- Uplaćene jamč. koje se vraćaju ponud.	189.670,00 kn	670,00 kn	190.340,00 kn
- Uplaćene jamčevine – zadržane *	35.312,00 kn	11.890,00 kn	58.262,00 kn
- Refundacija bolovanja	16.880,51 kn	0,00 kn	16.880,51 kn
- Kamate banke na sredstva na ŽR	1.036,78 kn	188,92 kn	1.225,70 kn
- Vraćene uplate zbog neispravnog IBAN računa, nekupovine imovine *	352.616,07 kn	31.705,00 kn	384.321,07 kn
UKUPNO OSTALI PRILIVI	1.500.085,27 kn	194.666,75 kn	1.694.752,02 kn
SVEUKUPNI PRILIVI	33.221.272,28 kn	7.978.733,26 kn	41.200.005,54 kn

*UPLATE AORT-a odnose se na namjenska za isplatu radnicima prema pojedinačnim rješenjima temeljem Zakona o osiguranju radničkih tražbina, koje su u cijelosti isplaćene na tekuće račune radnika

*Pod točkom 5. OSTALO u stavci „Uplaćene jamčevine – zadržane“ navedeni iznos od 11.890,00 kn odnosi se na uplaćenu jamčevinu za dražbu 31.7.2019. (kupac je kupio predmet prodaje).

*Pod točkom 5. OSTALO u stavku „Vraćene uplate zbog neispravnog IBAN računa, nekupovine imovine“ u ovom izvještajnom razdoblju uključen je i iznos od 30.280,00 kn koji je vraćen kupcu Paškić d.o.o. Široki Brijeg zbog nemogućnosti carinjenja. Vlasnik je istu imovinu ponovo kupio kao fizička osoba i uplatio sredstva na žiro račun.

ODLIVI SA ŽIRO RAČUNA

OPIS	Od početka stečaja do 30.4.2019.	1.5.2019. - 31.7.2019.	Od početka stečaja do 31.7.2019.
A. ISPLAĆENE OBVEZE STEČAJNE MASE na dan 30.4.2019.			
1. ISPLATE RADNICIMA PO POSEBNIM PROPISIMA (AORT)*			
- Isplate radnicima - neto	3.313.760,78 kn	0,00 kn	3.313.760,78 kn
- Troškovi poreza i doprinosa - radnici	693.060,92 kn	0,00 kn	693.060,92 kn
Ukupno:	4.006.821,70 kn	0,00 kn	4.006.821,70 kn
2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA			
- Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ - neto	261.906,46 kn	0,00 kn	261.906,46 kn
- Trošk. poreza i dopr. radn. po čl.155.st.2. SZ	121.788,80 kn	0,00 kn	121.788,80 kn
Bruto isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ	383.695,26 kn	0,00 kn	383.695,26 kn
- Nagrada privremenom st. uprav. - neto	12.000,00 kn	0,00 kn	12.000,00 kn
- Porezi i dopr. na nagr. privremenom.st.upr.	7.797,43 kn	0,00 kn	7.797,43 kn
- Predujam nagrade st.upr. - neto	80.000,00 kn	0,00 kn	80.000,00 kn
- Porezi i doprinosa na pred.nagr. st.uprav.	51.982,81 kn	0,00 kn	51.982,81 kn
- Put. tr i dnev. st.upr. (3 x sl.put. u Zgb)-neto	8.666,60 kn	0,00 kn	8.666,60 kn
- Porezi i dopr. na putne troškove st.uprav.	4.838,68 kn	0,00 kn	4.838,68 kn
- Troškovi Odbora vjerovnika neto	7.290,00 kn	3.510,00 kn	10.800,00 kn
- Porezi i dopr. na naknade - Odbor vjerovnika	4.701,35 kn	2.265,15 kn	6.966,50 kn
Ukupno:	560.972,13 kn	5.775,15 kn	566.747,28 kn
3. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE			
- Plaćeni PDV	989.907,69 kn	217.689,23 kn	1.207.596,92 kn
- Plaće radnika (otkazni rok i tekuće) - neto	2.002.318,73 kn	211.500,00 kn	2.213.818,73 kn
- Troškovi poreza i doprinosa - plaće radnika	932.001,72 kn	109.558,05 kn	1.041.559,77 kn
- Putni troškovi radnika	96.949,00 kn	18.070,00 kn	115.019,00 kn
- Terenski dodatak	50.010,00 kn	830,00 kn	50.840,00 kn

- Troškovi službenih putovanja	16.450,29 kn	8.821,40 kn	25.271,69 kn
- Ugovor o djelu - popisno povjerenstvo - neto	9.000,00 kn	0,00 kn	9.000,00 kn
- Trošk. poreza i dopr. - popisno povjerenstvo	5.848,06 kn	0,00 kn	5.848,06 kn
- Ug. o djelu - angažman bivših radnika - neto	35.300,00 kn	0,00 kn	35.300,00 kn
- Porezi i dopr.- na nakn. za angaž bivših rad.	21.817,87 kn	0,00 kn	21.817,87 kn
- Naknada za nezapošljavanje invalida	14.491,08 kn	0,00 kn	14.491,08 kn
- Knjigovodstvene usluge	117.649,00 kn	36.000,00 kn	153.649,00 kn
- Vještačenje nepokretne imovine	63.850,00 kn	88.750,00 kn	152.600,00 kn
- Vještačenje pokretne imovine	29.898,23 kn	0,00 kn	29.898,23 kn
- Savjetodavne usluge (Ravča - Ploče)	47.866,48 kn	0,00 kn	47.866,48 kn
- Sudski troškovi, takse i JB	46.239,34 kn	26.771,00 kn	73.010,34 kn
- Troškovi oglašavanja	10.665,00 kn	3.960,00 kn	14.625,00 kn
- Usluge popravka inf. i dr. opreme, potr. mat.	59.642,13 kn	3.537,51 kn	63.179,64 kn
- Komunalna i naknada za uređenje voda	1.930.563,85 kn	353.345,62 kn	2.283.909,47 kn
- Komunalne usluge (voda, odvodnja, čistoća)	411.205,91 kn	58.084,84 kn	469.290,75 kn
- Pričuva za poslovne prostore	143.416,71 kn	26.357,42 kn	169.774,13 kn
- Trošak telefona i interneta	123.885,48 kn	11.294,91 kn	135.180,39 kn
- Trošak električne energije	463.148,09 kn	53.525,54 kn	516.673,63 kn
- Poštanske usluge	18.107,00 kn	0,00 kn	18.107,00 kn
- Naknada za vođenje dionica (SKDD)	6.548,95 kn	0,00 kn	6.548,95 kn
- Spomenička renta	0,00 kn	2.790,00 kn	2.790,00 kn
- Vraćene jamčevine	189.330,00 kn	4.700,00 kn	194.030,00 kn
- Vraćanje krivih uplata*	100.901,52 kn	31.110,00 kn	132.011,52 kn
- Platni promet	4.019,35 kn	140,00 kn	4.159,35 kn
- Naknada FINI	6.939,75 kn	50,00 kn	6.989,75 kn
- Naknada banke	4.986,20 kn	786,80 kn	5.773,00 kn
Ukupno:	7.952.957,43 kn	1.267.672,32 kn	9.220.629,75 kn
B. ISPLATE STEČAJNIM VJEROVNICIMA			
1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA			
- Radnici kao vjer. 1.viš.isp.reda*	6.769.464,39 kn	307,47 kn	6.769.771,86 kn
- AORT	670.823,97 kn	0,00 kn	670.823,97 kn
- RH MF PU	11.236.569,00 kn	0,00 kn	11.236.569,00 kn
Ukupno:	18.676.857,36 kn	307,47 kn	18.677.164,83 kn
SVEUKUPNI ODLIVI	31.197.608,62 kn	1.273.754,94 kn	32.471.363,56 kn

*ISPLATE AORT-a prikazane su isplate AORTA u ukupnom iznosu koji je AORT uplatio za isplatu radnicima prema Rješenjima temeljem odredbi Zakona o osiguranju radničkih tražbina, koje su u cijelosti isplaćene na tekuće račune radnika

*Pod točkom A.2. Ostale obveze stečajne mase u stavku „Vraćanje krivih uplata“ u ovom izvještajnom razdoblju uključen je i iznos od 30.280,00 kn koji je vraćen kupcu Paškić d.o.o. Široki Brijeg zbog nemogućnosti carinjenja. Vlasnik je istu imovinu ponovo kupio kao fizička osoba i uplatio sredstva na žiro račun.

Rekapitulacija prometa na žiro računu i stanje na dan 31.7.2019. godine:

- Ukupan priliv 41.200.005,24 kn
 - Ukupan odliv 32.471.363,56 kn
- RAZLIKA = Stanje na dan 31.7.2019. godine 8.728.641,98 kn**

Nenaplaćena potraživanja na dan 31.7.2019. godine:

RB	Dužnik	Osnov	Iznos (kn)
1	A1 hrvatska d.o.o	Prefakturirani trošak	8.425,72
2	CVJEČARNICA, vl. Požgajić D	Najam	11.238,23
3	SPAZ-SAMOPUSLUŽNI APARTI	Najam	4.009,92
4	TMR PAŠKO d.o.o	Najam	112.002,81
5	Obrt Marija, vl. G. Glasnović	Najam	2.877,15
6	Pirson Montaža d.o.o	Najam	138.249,00
7	Level 23 d.o.o.	Najam, pref.trošak	43.046,67
8	Sine presione, vl. S.Munitić	Najam	10.000,00
9	Adam sport d.o.o.	Najam	13.216,93
10	Dajaković d.o.o	Odlaganje otp. materijala	12.375,00
11	PETROKAMEN	Najam	14.900,00
12	Inter s.t.e.e.l. d.o.o.	Najam, pref. trošak	77.762,20
13	IN STRIA d.o.o.	Najam	8.587,50
Ukupno potraživanja na dan 31.7.2019.:			456.691,13

Nepodmirene obveze na dan 31.7.2019. godine:

Nepodmirene obveze prema dobavljačima na dan 31.7.2019. odnose se na obveze knjižene u 7.2019., a dospijevaju za plaćanje u 8.2019. godine. Iznose kako slijedi:

RB	Obveza	Iznos:
1	Plaće radnika	48.419,70 kn
2	PDV	67.966,32 kn
3	Knjigovodstvene usluge	10.000,00 kn
4	Komunalna i naknada za uređenje voda	92.911,90 kn
5	Električna energija	39.272,33 kn
6	Telefon i internet	4.298,44 kn
7	Komunalne usluge (voda, odvodnja i čistoća)	6.709,87 kn
8	Pričuva	8.969,40 kn
Ukupno nepodmirene obveze na dan 31.7.2019.:		278.547,96 kn

2. UNOVČENA STEČAJNA MASA

(dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu)

Unovčena stečajna masa i prihodi stečajne mase od dana otvaranja stečajnog postupka

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je materijalna imovina i to garaža u suterenu u Ulici S. S. Kranjčevića 32 u Splitu, 28 teretna i 43 osobna automobila, 7 kontejnera, 2 kancelarijska ormara, 11 komada opreme, staro željezo, 2120 komada utega za zatezanje mreže, te naplaćen dio potraživanja.

Prihodi stečajne mase u izvještajnom razdoblju, kao i u ukupnom od otvaranja stečajnog postupka ostvareni su po tri osnova i to: naplate potraživanja, prihoda od zakupa i prodaje materijalne imovine. Prihodi u izvještajnom razdoblju prikazani su u prethodnoj točki, a ukupni ostvareni od otvaranja stečajnog u sažetom pregledu koji slijedi.

Ukupni ostvareni prihodi stečajne mase od otvaranja stečajnog postupka:

a. Po osnovu naplate potraživanja	28.702.176,60 kn
• Od Hrvatskih cesta d.o.o. iznosu od	26.155.463,48 kn
• Od Inženjering gradnje d.o.o. Sl.Brod	260.114,37 kn
• Od obrta Pinus point, vl. N. Bubalo	50.000,00 kn
• Od Prizmić d.o.o. Split	16.769,68 kn
• Od Knez Ljubo d.o.o. Zagreb	270.000,00 kn
• Od autoprijevoznika Mikića	5.000,00 kn
• Od Spegra inženjeringa d.o.o.	24.173,39 kn
• Od Vodovoda i kanalizacije d.o.o.	317.708,10 kn
• Od potraž. temeljem predst. nagodbe	59.966,74 kn
• Od naplata iz drugih stečajeva	54.249,50 kn
• Od dužnika u inozemstvu	1.488.731,34 kn
b. Po osnovu prihoda od zakupa	5.010.384,70 kn
c. <u>Po osnovu prodane materijalne imovine</u>	<u>1.785.870,52 kn</u>
SVEUKUPNO:	35.498.431,82 kn

Pored navedenog postoje trenutno fakturirane, a nenaplaćene najamnine i prefakturirani režijski troškovi koji prate nekretnine u najmu u iznosu od 456.691,13 kuna, koje će uglavnom biti naplaćene tijekom slijedeća dva mjeseca.

3. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 31.7.2019.

(dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga)

U ovom izvještajnom razdoblju bilo je unovčavanja predmeta stečajne mase koji se odnose na pokretnu materijalnu imovinu. Od nekretnina u okviru dugotrajne imovine prodana je u prethodnom razdoblju samo nekretnina – garaža u Splitu, u Kranjčevićevoj.

Već ranije isticano je da su izvršene značajne pripreme za skoriju prodaju dijela značajne dugotrajne imovine i to najvećim dijelom one opterećane razlučnim pravima.

U pripremi je prodaja svih do sada procjenjenih nekretnina navedenih u dijelu ovog izvješća II. 1.

Kod imovine koju čine potraživanja nešto je bolja situacija jer su naplaćena u iznosu od 26.155.463,48 kuna.

Pored toga, ostvareni su relativno značajni prihodi od najamnina poslovnih prostora, ali na žalost treba ukazati i na visoke troškove komunalnih i naknada za uređenje voda i druge tekuće troškove kako iznajmljenih nekretnina tako i onih koje nisu u funkciji.

Imajući u vidu činjenicu da je stečajni postupak otvoren 16.11.2017. neophodno je intezivirati aktivnosti na daljnjem unovčavanju stečajne mase. To treba nastojati bez obzira na postojanje raznih poteškoća zbog nepotpunosti dokumentacije, neupisanih nekih nekretnina, dijela nelegaliziranih objekata te zbog nefunkcioniranja prethodno korištene računovodstvene programske aplikacije u kojoj su pohranjeni bitni računovodstveni podaci i evidencije. Zbog toga i brojčanih količina imovine stečajnog dužnika u ovom razdoblju je bilo teško pripremiti neke dijelove stečajnu masu za unovčenje. U tom kontekstu treba istaknuti da su temeljem suglasnosti Odbora vjerovnika i Suda podnesene tužbe radi pobijanja pravnih radnji koje se odnose na prodaju imovine u pobojsnom razdoblju.

4. RAZLUČNO PRAVO

(dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji)

- Prilikom prodaje imovine stečajnog dužnika usmenom javnom dražbom održanoj 8.8.2018., između ostalog, prodan je Audi V6 3.0 TDI A6 br.šas. WAUZZZ4F78N034741, reg. oznake ST-221 PU, god.pr. 2007. kupcu Metaloprerađivačka i proizvodna zadruga Kalinovac za iznos od 28.600,01 kn koji je kupac u cijelosti uplatio kupovninu na transakcijski račun stečajnog dužnika.
- Na javnoj dražbi održanoj 23. travnja 2019. godine prodan je i AUDI L 6.0 QUATTRO, A8, broj šasije WAUZZZ4E26N007290, godina proizvodnje 2006. kupcu Contech d.o.o. za iznos od 37.000,00 kn koji je kupac u cijelosti uplatio kupovninu na transakcijski račun stečajnog dužnika.

Za predmetna vozila je pravomoćnim Zaključkom o glavnom upisu od 16.4.2014. upisano založno pravo u visini 79.187,50 kn u FINI u uložak glavne knjige broj: 1489-344/14 u korist vjerovnika Konstruktor d.o.o. Zagreb temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine zaključenog 5.2.2014. između Konstruktor d.o.o. Zagreb i Konstruktor inženjering d.d. Split.

Stoga je stečajni upravitelj za navedena vozila ranije, podneskom od 14.05.2019.godine, predložio Sudu da sukladno odredbama Stečajnog zakona donese rješenje o namirenju ovog razlučnog vjerovnika u iznosu od 46.242,86 kuna, a da iznos od 19.357,15 kuna izdvoji u korist stečajne mase, a sve sukladno čl. 254. SZ, Iznos predložen za izdvajanje u stečajnu masu sastoji se od plaćenog PDV-a na navedena vozila u iznosu od 13.120 kuna, a razlika na troškove unovčavanja.

5. IZLUČNO PRAVO

(dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji)

Kad su u pitanju izlučna prava onda treba istaknuti slijedeće:

- Prilikom prijava tražbina vjerovnika nije bilo prijavljenih izlučnih prava,
- Nakon toga pojavljuju se problemi s imovinom koja je u posjedu stečajnog dužnika, a na koju polažu pravo Konstruktor plan d.o.o. i drugi koji bi s istom raspolagali bez posebnih zahtjeva i dokaza,
- U svezi određenog dijela imovine Trgovački sud u Splitu donio je rješenje o privremenoj mjeri na zahtjev Konstruktor plan-a d.o.o. s obvezom istog da pokrenu tužbu kojom bi dokazao njenu opravdanost. Rješenjem VTS-a poslovni broj: 61 Pž-1052/2019-2 od 01. ožujka 2019. je prihvaćena je žalba Stečajnog dužnika i odbijen prijedlog za određivanje privremene mjere.

6. VJEROVNICI STEČAJNE MASE

(dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju)

Obveze stečajne mase se redovito izmiruju sukladno Stečajnom zakonu, tj redosljedom kako dopijevaju.

OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Kad su u pitanju obveze prema stečajnim vjerovnicima onda treba konstatirati da je do sada realizirana prva djelomična dioba u visini 10% utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda, nakon suglasnosti Odbora vjerovnika i pravomoćnog odobrenja Suda.

U slijedećoj tablici dat je pregled utvrđenih tražbina prvog isplatnog, visine isplata u nominalnom iznosu po prvoj djelomičnoj diobi (svima 10 % od utvrđene tražbine), te ostatka tražbine nakon isplate.

Vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina	Isplaćeno 1. djelomičnom diobom	Ostatak tražbine
RH (HZMO, HZZO, MF PU za poreze i prireze)	112.365.689,95 kn	11.236.569,00 kn	101.129.120,95 kn
AORT	6.708.239,72 kn	670.823,97 kn	6.037.415,75 kn
RADNICI	68.295.417,71 kn	6.829.542,37 kn	61.465.875,34 kn
UKUPNO:	187.369.347,38 kn	18.736.935,34 kn	168.632.412,04 kn

Iz tablice je vidljivo da ostatak tražbina prvog isplatnog reda, nakon realizirane prve djelomične diobe, iznosi 168,6 milijuna kuna i da su nažalost mali izledi da taj red bude i polovično namiren, s obzirom na razlučna prava na najznačajnijem dijelu dugotrajne materijalne imovine, a nije, uz to, na odmet ponovno istaknuti i negativni utjecaj rasprodaje slobodne imovine prije stečaja koja bi činila stečajnu masu.

U tom kontekstu treba spomenuti da tražbine stečajnih vjerovnika drugog isplatnog reda još uvijek nisu konačno utvrđene, jer je temeljem podnesenih (10) doneseno rješenje nadležnog prvostupanjskog od 6.9.2018. godine Rješenjem VTS-a poslovni broj: 25 PŽ-6523/2018-2 od 27.11.2018. (objavljeno 7.3.2019.) ukinuto te se očekuje skoro donošenje novog rješenja o utvrđenim tražbinama drugog isplatnog reda.

Isto tako, rješenje o utvrđenim tražbinama drugog isplatnog reda i kad bude doneseno, ako se ne uvaži prije navedena konstatacija o izgledima za namiru i samog prvog isplatnog reda, rezultirat će velikim brojem tužbi koje će dodatno umanjiti, zbog toškova, stupanj namirenja stečajnih vjerovnika prvog isplatnog reda.

7. PLAĆE RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM U STEČAJNOM POSTUPKU

(dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka)

Ugovori o radu na određeno vrijeme zaključuju se s radnicima koji su angažirani na poslovima u svezi provođenja ovog stečajnog postupka na kratke rokove najduže na rok od 2 mjeseca. Pri svakom obnavljanju ugovora nastoji se, koliko mogućnosti dozvoljavaju, racionalizirati broj zaposlenih. Prilikom zadnjeg (01.07.2019.) zaključivanja ugovora o radu na određeno vrijeme značajno je smanjen broj angažiranih radnika.

U sljedećoj tablici daje se prikaz troškova plaća:

RB	Mjesec	Neto	Porezi i doprinosi	Ukupno
1	Travanj 2019.	70.500,00 kn	36.519,37 kn	107.019,37 kn
2	Svibanj 2019.	70.500,00 kn	36.519,34 kn	107.019,34 kn
3	Lipanj 2019.	70.500,00 kn	36.519,34 kn	107.019,34 kn
UKUPNO		211.500,00 kn	109.558,05 kn	321.058,05 kn

8. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA

(dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika - diobe)

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 03. listopada 2018, broj: 14. St–1196/2016. – o ispravku Tablice ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika prvoga višega isplatnog reda i o prvoj djelomičnoj diobi unovčene stečajne mase u ukupnom iznosu od 18.736.935,34 kn koje je postalo pravomoćno 27. listopada 2018. te Zaključka istog Suda od 06. studenog 2018, broj: 14. St–1196/2016 u razdoblju od 6.11.2018. do 31.7.2019. godine na račune stečajnih vjerovnika prvog isplatnog reda uplaćeno je ukupno 18.677.164,86 kn i to:

• Za 1222 bivša radnika – vjerovnika (i nasljednika)	6.769.771,86 kn
• Za AORT	670.823,97 kn
• RH MF PU	11.236.569,00 kn
Ukupno isplaćeno vjerovnicima 1. Višeg isplatnog reda	18.677.164,83 kn

Na dan 31.7.2019. još nisu isplaćene sljedeće tražbine:

- Zadržane tražbine umrlih radnika i nasljednika (16) zbog nepostojanja pravovaljane pravomoćne nasljedničke dokumentacije i IBAN računa u iznosu od 38.794,27 kn
- Zadržane tražbine radnika koji nisu dostavili ispravne IBAN račune (5) u iznosu od 5.776,54 kn
- Isplaćene tražbine koje su vraćene na račun zbog neispravnog IBAN računa za koje radnici još nisu dostavili ispravan IBAN računa (4) u iznosu od 15.199,70 kn

što čini iznos od ukupno 59.770,81 kn koji se nalazi na računu stečajnog dužnika i koji će se isplaćivati po dostavi pravovaljane dokumentacije.

Do sada su vjerovnici prvog isplatnog reda namireni ukupno u iznosu 19.120.630,60 kuna i to po osnovu:

• Isplata temeljem članka 155. stavak 2. Steč. zakona	383.695,26 kn
• Prva djelomična dioba ukupno	18.736.935,34 kn
Ukupno namirenje vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda	19.120.630,60 kn

U potpunosti je pripremljena isplata druge djelomične diobe prvom višem isplatnom redu u visini 4,5 % utvrđenih tražbina, odnosno nominalno 8.431.910,84 kune, koja će uslijediti odmah nakon što Sud donese odgovarajući zaključak.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

(Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _____ do _____)

U narednom razdoblju od 1.8.2019. do 31.10.2019. godine poduzimati će se sljedeće radnje:

1. Nakon odgovarajućeg zaključka Suda, koji će uslijediti po isteku roka za prigovore i žalbe na objavljeni diobni popis II. (druge) djelomične diobe, izvršit će se isplata u visini 4,5 % utvrđenih tražbina vjerovnicima prvog isplatnog po toj diobi,
2. Nastavit će se daljnja prodaja pokretne materijalne imovine (oprema, prijevozna sredstva, zalihe materijala i otpadnog materijala i sl.), kao i nepokretne imovine neopterećene razlučnim pravima,
3. Pokušavat će se okončavati mirnim rješavanjima spornih potraživanja od značajnijih dužnika stečajnog dužnika, gdje se to pokaže prihvatljivim, uz suglasnost Odbora vjerovnika i Suda, i dalje nastojati naplatiti i sva ostala naplativa potraživanja,
4. Predložiti će se Sudu pokretanje postupaka sve do sada procijenjene dugotrajne materijalne imovine (nekretnina) opterećene razlučnim pravima za prodaju po čl. 247. Stečajnog zakona.,
5. Nastavit će se sređivanje imovinsko–pravnog statusa, gdje to nije do sada riješeno, i pribavljanje najnovijih zemljišno–knjižnih izvadaka nekretnina, gdje je moguće nastaviti postupke legalizacije nelegaliziranih objekata.
6. Požurivati će se nadležne sudove i druga tijela za rješavanje predmeta u sporovima u kojima je potrebno donijeti rješenje o obustavi ovršnih postupaka i presuda na temelju odricanja od tužbenog zahtjeva tužitelja (za vjerovnike čije su tražbine priznate).
7. Kontinuirano i redovito će obavljati tekuće poslove koje iziskuje provođenje stečajnog postupka, čuvanje neunovčene imovine stečajne mase, na naplati zakupnina, ispunjavanju obveze stečajne mase i ostalog.

Split, 9.8.2019. godine

Stečajni upravitelj

Frano Krišto, dipl.oec.