



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42.

Poslovni broj: St-729/2018-53

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Slavici Brekalo, u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom JAN VNOUČEK iz Bjelovara, Križevačka 18, vlasnika OPG-a, OIB 21320886879, kojeg zastupaju punomoćnici, odvjetnici iz ZOU Zlatko Gregurić, Tatjana Figač-Gregurić i Hrvoje Mladinić odvjetnik iz Bjelovara, Franjevačka 15/b, 30. travnja 2025.

r i j e š i o j e

Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišno-knjižnom odjelu da na nekretninama:

-upisanim u zk.ul.br.1399, k.o. Kapela i to čkbr.8/A/K, oznake zemljišta kuća i dvor, površine 96 čhv, zatim čkbr.721/A, oznake zemljišta voće ograda, površine 146 čhv, i čkbr.723/A, oznake zemljišta oranica ograda, površine 390 čhv,

-upisanim u zk.ul.br.1721, k.o. Kapela i to čkbr.8/A/K, oznake zemljišta kuća i dvor, površine 96 čhv, zatim čkbr.349/40, oznake zemljišta šuma u kapeli, površine 1488 čhv, zatim čkbr.721/A, oznake zemljišta voće ograda, površine 104 čhv, zatim čkbr.723/A, oznake zemljišta oranica ograda, površine 391 čhv, zatim čkbr.724/A, oznake zemljišta livada ograda, površine 216 čhv i čkbr.725/A, oznake zemljišta livada ograda, površine 446 čhv.

izvrši brisanje zabilježbe 2.1. zaprimljene 25. rujna 2018. pod brojem Z-14066/2018 kojom je na temelju rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-729/18-7 od 21. rujna 2018. zabilježeno otvaranje predstečajnog postupka.

- upisanim u zk.ul.br.427, k.o.Kapela i to čkbr.349/74, oznake zemljišta šuma gnojnik, površine 409 čhv, zatim čkbr.349/75, oznake zemljišta vinograd u Kapeli, površine 569 čhv, zatim čkbr.349/77, oznake zemljišta vinograd u Kapeli, površine 284 čhv, zatim čkbr.349/79, oznake zemljišta vinograd gnojnik, površine 89 čhv, zatim čkbr.388/1, oznake zemljišta vinograd u Kapeli, površine 4 jutra i 605 čhv, zatim čkbr.388/3, oznake zemljišta vinograd u Kapeli, površine 1 jutro i 785 čhv, zatim čkbr.389/1, oznake zemljišta put, površine 238 čhv i čkbr.391/1, oznake zemljišta vinograd u Kapeli, površine 357 čhv,

- upisanim u zk.ul.br.1378, k.o.Nove Plavnice-Hrgovaljni i to čkbr.1303, oznake zemljišta Križevačka cesta, dvorište, izgrađeno zemljište kuća kbr.18. ukupne površine 1417 m².

izvrši brisanje zabilježbe 2.1. zaprimljene 28. rujna 2018. pod brojem Z-14324/2018 kojom je na temelju rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-729/2018-9 od 26. rujna 2018. zabilježeno otvaranje predstečajnog postupka.

- upisanim u zk.ul.br.210, k.o. Kapela i to čkbr.349/31, oznake zemljišta šuma botinac, površine 1149 čhv i čkbr.349/82, oznake zemljišta šuma botinac, površine 973 čhv,

- upisanim u zk.ul.br.215, k.o. Kapela i to čkbr.724/A, oznake zemljišta livada ograda, površine 216 čhv,

- upisanim u zk.ul.br.245, k.o. Kapela i to čkbr.349/30, oznake zemljišta oranica i šuma gorice, površine 1 jutro i 411 čhv,

- upisanim u zk.ul.br.1662, k.o. Kapela i to čkbr.349/32, oznake zemljišta šuma u kapeli, površine 1271 čhv,

- upisanim u zk.ul.br.1780, k.o. Kapela i to čkbr.710, oznake zemljišta livada ograda, površine 238 čhv,

- upisanim u zk.ul.br.1588, k.o. Kobasičari i to čkbr.516/1, oznake zemljišta vinograd skucanski brijeg, površine 574 čhv,

- upisanim u zk.ul.br.1352, k.o.Nove Plavnice-Hrgovljani i to čkbr.849, oznake zemljišta ulica Ivana Cankara oranica, površine 7152 m².

izvrši brisanje zabilježbe 3.1. zaprimljene 3. listopada 2018. pod brojem Z-14530/2018 kojom je na temelju rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-729/2018-13 od 2. listopada 2018. zabilježeno otvaranje predstečajnog postupka.

Obrazloženje

1. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-729/18-7 od 21. rujna 2018., St-729/2018-9 od 26. rujna 2018. i St-729/2018-13 od 2. listopada 2018., sukladno odredbi čl. 34. st. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje u tekstu: SZ), na nekretninama u izreci zabilježeno je otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom.

2. Predmetni postupak predstečajne nagodbe okončan je rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-729/2018-35 od 22. veljače 2019. koji je potvrđen Predstečajni sporazum. To rješenje je postalo pravomoćno 15. ožujka 2019.

3. Podneskom od 5. travnja 2015. dužnik je predložio brisanje gore navedenih zabilježbi. Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-729/2018-43 od 14. ožujka 2024. dužnik je pozvan dopuniti prijedlog tako da dostavi potpisane i

ovjerene izjave svih vjerovnika s kojima je sklopio Predstečajni sporazum da je ispunio sve obveze iz sporazuma u cijelosti. Budući da nije postupio po traženju suda, rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-729/2018-48 od 17. veljače 2025. prijedlog je odbačen.

4. Povodom dužnikove žalbe, rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj: PŽ-1240/2025-2 od 10. travnja 2025. rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-729/2018-48 od 17. veljače 2025. je ukinuto i predmet je vraćen prvostupanjskom sudu na ponovan postupak s uputom da je rješenje o potvrđenoj predstečajnoj nagodbi postalo pravomoćno, slijedom čega je o prijedlogu dužnika potrebno odlučiti odgovarajućom primjenom odredbi čl. 90. u vezi s čl. 88. i čl. 89. Zakon o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19, 128/22 i 127/24, dalje u tekstu: ZZK).

5. Postupajući po uputi višeg suda, prvostupanjski sud ističe da odredbama SZ nisu propisane pretpostavke i postupak brisanja zabilježbe iz čl. 34. st. 3. tog zakona, pa je valjalo odgovarajuće primijeniti odredbe čl. 88. i 89. u vezi s čl. 90. st. 5. ZZK.

6. Odredbama čl. 90. ZZK propisano je da je zabilježba pokretanja postupka upis kojim se čini vidljivim da je pred sudom ili upravnim tijelom pokrenut postupak u kojem bi se mogao odrediti upis u zemljišne knjige, a za koji se ne može upisati zabilježba spora (st. 1.). Zabilježba iz stavka 1. ovoga članka dopustit će se na temelju prijedloga stranke uz koji je priložen dokaz da je postupak pokrenut. Upis zabilježbe iz stavka 1. ovoga članka može narediti po službenoj dužnosti i drugi sud ili tijelo pred kojim je postupak pokrenut (st. 2.). Zabilježba pokretanja postupka iz stavka 1. ovoga članka ima učinak da odluka donesena pred drugim sudom ili tijelom povodom pokrenutog postupka djeluje i protiv onih osoba koje su stekle knjižna prava nakon što je prijedlog za zabilježbu pokretanja postupka stigao u zemljišnoknjižni sud (st. 3.). Kad je u postupku na koji se odnosi zabilježba odlučeno o provedbi određenog upisa, taj upis dobiva ono mjesto u prvenstvenom redu koje mu je bilo osigurano zabilježbom pokrenutog postupka (st. 4.). Na brisanje zabilježbe pokrenutog postupka primjenjuju se odredbe članaka 88. i 89. ovoga Zakona (st. 5.).

7. Odredbom čl. 88. st. 1. ZZK propisano je da ako nakon provedene zabilježbe tužitelj odustane od tužbe ili je njegov tužbeni zahtjev odbijen ili odbačen pravomoćnom odlukom odnosno ako je prijedlog konačno odbijen ili je obustavljen postupak zbog kojega je zabilježba bila određena, na prijedlog će se odrediti brisanje zabilježbe.

8. Cijeneći sadržaj navedenih odredaba u odnosu na činjenicu da je predmetni postupak pravomoćno okončan 15. ožujka 2019., riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 30. travanj 2025.

Sutkinja
Slavica Brekalo

Uputa o pravnom lijeku: Protiv rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem Trgovačkog suda u Bjelovaru. Žalba ne odgađa provedbu rješenja.

Broj zapisa: **9-30876-e0347**

Kontrolni broj: **08954-07755-3a075**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SLAVICA BREKALO, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.