



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17049/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Almi Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kljunić Ivana, OIB: 24803281411, Đurđić 77, Đurđić, Ivanska, zastupanog po punomoćnici Marijani Habijančić, odvjetnici u Čazmi, protiv protustranke 1. Crlenjak Vinka Martinovog, Đurđić kbr. 59, 2. Crlenjak Kate rođ. Crkvenac, Đurđić kbr. 47, 3. Kuštan Marije rođ. Tuđa, Zagreb, Sigetsko Polje, Odvojak 12, 4. Mihovilić Mirjane, OIB: 70769651086, Trg Ivana Kukuljevića 12, Zagreb, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl.208, čl. 209. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24)

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 63 katastarske općine i to na kčbr. 810 oranica Kuzolovac sa 547 čhv, kčbr. 811 oranica Kuzolovac sa 1 jutro 694 čhv u vlasništvu Crlenjak Kate rođ. Crkvenac, Đurđić kbr. 47;

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 369 katastarske općine Đurđić i to na kčbr. 406/2 oranica Krčevina sa 275 čhv u suvlasništvu Kuštan Marije rođ.Tuđe, Zagreb, Sigetsko polje, Odvojak 12 u 1/2 dijela, Mihovilić Mirjane , OIB: 70769651086, Trg Ivana Kukuljevića 12, Zagreb u 1/2 dijela

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 604 katastarske općine Đurđić i to na kčbr. 243 dvor sa 400 čhv, kčbr. 243 oranica Vel.livada sa 1 jutro 482 čhv, kčbr. 246 oranica Vel.livada sa 1 jutro 572 čhv, kčbr. 658 oranica Mađaruša sa 1 jutro 664 čhv, kčbr. 684/2 oranica Jovovac sa 748 čhv u vlasništvu Crlenjak Vinka Martinovog, Đurđić kbr. 59;

te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Kljunić Ivana, OIB: 24803281411, Đurđić 77, Đurđić, Ivanska.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) slijedećeg sadržaja:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Kljunić Ivan, OIB: 24803281411, iz Đurđić 77, Đurđić, Ivanska zahtijeva uknjižbu prava vlasništva u svoju korist:

na nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku broj 63 katastarske općine i to na kčbr. 810 oranica Kuzolovac sa 547 čhv, kčbr. 811 oranica Kuzolovac sa 1 jutro 694 čhv;

- na nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku broj 369 katastarske općine Đurđić i to na kčbr. 406/2 oranica Krčevina sa 275 čhv;

- na nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku broj 604 katastarske općine Đurđić i to na kčbr. 243 dvor sa 400 čhv, kčbr. 243 oranica Vel.livada sa 1 jutro 482 čhv, kčbr. 246 oranica Vel.livada sa 1 jutro 572 čhv, kčbr. 658 oranica Mađaruša sa 1 jutro 664 čhv, kčbr. 684/2 oranica Jovovac sa 748 čhv

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana **25.09.2026.**, a završava dana **25.10.2026.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa je po punomoćnici podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

2. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagatelj je uz prijedlog priložio z.k.izvatke, Rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-2434/2021 od 03. studenog 2021. po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Ivane Mrsin Kusturin iz Čazme kao povjerenika Općinskog suda u Bjelovaru-Stalna služba u Čazmi, Prijepis posjedovnog lista broj 19 k.o. Đurđić.

3. U prijedlogu predlagatelj navodi da je stvarni, dugogodišnji izvanknjižni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina koje je naslijedio iza pok. Nikole Crlenjaka temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-2434/2021, dok su u zemljišnim knjigama upisane treće, povijesne osobe. Također navodi da su kčbr. 243 sa 400 čhv, kčbr. 243 sa 1 jutro 482 čhv, kčbr. 246 sa 1 jutro 572 čhv, kčbr. 658 sa 1 jutro 664 čhv, kčbr. 684/2 sa 748 čhv u zk.ul. broj 604 k.o. Đurđić po katastru kčbr. 243/1, 243/2, 246/1, 658/1, 684/4, također navodi da su kčbr. 810 sa 547 čhv i kčbr. 811 sa 1 jutro 694 čhv po katastru kčbr. 810/1 i kčbr. 811/1.

4. U svrhu sređivanja zemljišno-knjižnog stanja predlagatelj predlaže sudu da provede postupak saslušanjem predlagatelja, svjedoka, te očevitom na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka, te da nakon provedenog postupka upiše predlagatelja kao vlasnika predmetnih nekretnina.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva

7. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka

Čazma, 25. rujna 2026.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Kljunić Ivan po opunomoćeniku Marijana Habijančić, -
2. Crlenjak Vinko Martinov, Đurđić kbr. 59
3. Crlenjak Kata rođ. Crkvenac, Đurđić kbr. 47
4. Kuštan Marija rođ. Tuđa, Zagreb, Sigetsko Polje, Odvojak 12
5. Mihovilić Mirjana, Trg Ivana Kukuljevića 12, 10000 Zagreb
6. Općina Ivanska, oglasna ploča-30 dana
7. e-Oglasna ploča
8. Odjel za katastar nekretnina Čazma, oglasna ploča-30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 14:
05

**Serijski broj
certifikata**

563303367141641331811024052402069827207674837679

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190331433e3ba57e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-