

---

**Stečajni upravitelj**

**Štefan Rola**

**Partizanska ulica 13, Poreč, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)**

---

Posl. br. 110 St-272/2019

**LIKVIDUS d.o.o., Split u stečaju**

**Domovinskog rata 49**

**21000 Split**

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

**Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23**

**Predmet: Očitovanje**

Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Dubrovniku posl. br. 107 St-272/2019-302 od 6. svibnja 2025. godine predlaže se slijedeće očitovanje;

- Kod primopredaje poslova i imovine dužnika Likvidus d.o.o. u stečaju stečajni upravitelj zaprimio je Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 4.7.2006. godine, sklopljen između Likvidus d.o.o. i Vranješ Iva, Klekovačka 30, Zagreb potvrđen kod javnog bilježnika Mladen Burec.
- Nadalje je zaprimio Ugovor o kreditu broj 016-949/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 26.4.2006, sklopljen između Hypo Alpe-Adria Bank d.d.. Koturaška 47, Zagreb i Vranješ Iva, Klekovačka 30, Zagreb i Likvidus d.o.o..
- Temeljem navedenih isprava stečajni upravitelj je zaključio, da nekretnina „dvosobni stan na trećem katu površine 45,02 m<sup>2</sup> (oznake 117A) s pripadajućim spremištem u podrumu površine 0,95m<sup>2</sup> (oznake 7) ukupne površine 45,97m<sup>2</sup>“ nije predmet stečajne mase.
- Gđa. Iva Vranješ je dana 22.2.2019. godine stečajnom upravitelju dostavila dopis i naprijed navedene dokumente s kojima dokazuje da je predmetni stan u njenom posjedu i vlasništvu te da predmetni stan ne ulazi u stečajnu masu.
- Odvjetnički ured Tin Matić i partneri d.o.o., Vlaška 95, Zagreb je dana 7.5.2019, godine po uputi stečajnog upravitelja dopisom pozvao Ivu Vranješ za uređenje vlasništva na navedeni nekretnini. Ista se na navedeni dopis nije odazvala.
- U dokumentima koje je zaprimio stečajni upravitelj nije bilo tabularne isprave za uknjižbo navedene nekretnine, niti mu je ista bila predložena od strane Ive Vranješ.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Poreču, 9. svibnja 2025. godine