

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU – Stalna služba u Šibeniku**

Poslovni broj spisa **9 St-194/2019**

IVAN LJUBIĆ vlasnik odjavljenog obrta **DVA MORNARA**

Šibenik, Zablaće, Mate Leoni 36

OIB: 76453238182

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim prihodima i rashodima stečajnog postupka:
Prihodi:

R.B.	Opis	Iznos u EUR
1.	Prihod od prodaje nekretnina	118.924,93
	UKUPNO	118.924,93

Rashodi:

R.B.	Opis	Iznos u EUR
1.	Namirenje razlučnog vjerovnika Šare Ivana	28.063,76
2.	Namirenje razlučnog vjerovnika RH, MF, Područni ured Šibenik	2.705,75
	UKUPNO	30.769,51

Troškovi stečajnog postupka:

R.B.	Opis	Iznos u EUR
1.	Ukupna nagrada stečajnoj upraviteljici	13.081,08
2.	Naknada stvarnih troškova stečajnoj upraviteljici	688,76
3.	Porezi i doprinosi	359,25
4.	Knjigovodstvene usluge	3.318,07
5.	Trošak procjene nekretnina	5.806,62
6.	Sudske pristojbe poslovni broj: P-103/2020-16	676,88
7.	Trošak odvjetnika Ileana Grčić	500,00
8.	Trošak odvjetnika Damir Gruić	451,25
9.	Arhiviranje poslovne dokumentacije	277,21
10.	Povrat pozajmice stečajnoj upraviteljici	79,63
11.	Trošak vođenja i zatvaranja poslovnog računa	300,00
12.	Bruto plaća djelatnika Ljubić Meri	698,75
13.	Bruto plaća djelatnika Ljubić Boris	761,56
	UKUPNO	26.999,06

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA

Na dan otvaranja stečajni dužnik je od imovine imao:

Opis imovine:
Nekretnina upisana u zk.ul. 1095 kč.br. 4665, 4672/3, K. općina Zaton zk. odjel Šibenik - vinograd, vinograd Suvlasnički dio: ¼ LJUBIĆ IVAN, ZABLAĆE

Razlučna prava na nekretnini:

Na suvlasnički dio: 2 (1/4)

1. Zaprimljeno 16. listopada 2009. broj Z-7278/09

Na temelju Rješenja od 30. listopada 2009. OVR – 1602/09 ovog suda, predbilježuje se pravo zalogu u iznosu od 30.000,00 EUR – a u kunsjoj protuvrijednosti na dan plaćanja po prodajnom tečaju HNB zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na spomenuti iznos teku po stopi od 15 % godišnje od dana 5. srpnja 2006. do 31. prosinca 2007. u korist:

ŠARE IVAN, OIB 05032545740, ZADAR, JADRANSKA CESTA BB

Zabilježuje se veza sa sporednim uloškom u ZU 6257. KO Donje Polje.

Na suvlasnički dio: 2 (1/4)

2. Zaprimljeno 31. listopada 2012. broj Z-8302/12

Na temelju Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave pod brojem Ovr.1762/2012 od 02. studenog 2012. ovoga suda, zabilježuje se ovrha ¼ dijela nekretnine vlasništva Ivana Ljubića.

Na suvlasnički dio: 2 (1/4)

3. Zaprimljeno 14. svibnja 2015. broj Z-3587/15

Na temelju pravomoćnog Rješenja od 26. veljače 2015. pod posl. brojem Ovr-1700/10 Općinskog suda u Šibeniku, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.000,00 eura (tridesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti na dan plaćanja po prodajnom tečaju HNB zajedno sa zakonskim kamatama koje na spomenuti iznos teku po stopi od 15% godišnje od dana 05. srpnja 2006. do 31. prosinca 2007., a od 1. siječnja 2008. po stopi od 14% godišnje, koja visina stope zakonske zatezne kamate će se do konačne isplate usklađivati sa visinom eskontne stope HNB uvećane za 5% poena, sve u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe, kao i nadoknaditi mu parnični trošak u iznosu od 26.450,00 kn, te priznate troškove ovog ovršnog postupka, na korist:

ŠARE IVAN, OIB 05032545740, ZEMUNIK, ZEMUNIK DONJI 99

Opis nekretnine

Nekretnina upisana u zk.ul. 6257 kč. br. 3323, K. općina Donje Polje zk. odjel Šibenik vinograd Suvlasnički dio 1/4 LJUBIĆ IVAN, ZABLAĆE
--

Razlučno pravo na nekretnini:

Na suvlasnički dio: 2(1/4)

1. Zaprimljeno 16. listopada 2009. broj Z-7278/09

Na temelju Rješenja od 30. listopada 2009. OVR – 1602/09 ovog suda predbilježuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000,00 EUR – a u kunsjoj protuvrijednosti na dan plaćanja po prodajnom tečaju HNB zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na spomenuti iznos teku po stopi od 15 % godišnje od dna 05. srpnja 2006. do 31. prosinca 2007. u korist:

ŠARE IVANA, OIB 05032545740, ZADAR, JADRANSKA CESTA BB

Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom u ZU 1095, KO Zaton

Na suvlasnički dio: 2(1/4)

2. Zaprimljeno 14.05.2015. broj Z-3587/15

Na temelju pravomoćnog Rješenja od 26. veljače 2015. pod posl. brojem Ovr-1700/10 Općinskog suda u Šibeniku, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 30.000,00 eura (tridesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti na dan plaćanja po prodajnom tečaju HNB zajedno sa zakonskim kamatama koje na spomenuti iznos teku po stopi od 15% godišnje od dana 05. srpnja 2006. do 31. prosinca 2007., a od 1. siječnja 2008. po stopi od 14% godišnje koja visina stope zakonske zatezne kamate će se do konačne isplate usklađivati sa visinom eskontne stope HNB uvećane za 5% poena, sve u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe, kao i nadoknaditi mu parnični trošak u iznosu od 26.450,00 kn, te priznate troškove ovog ovršnog postupka, na korist:

ŠARE IVANA, OIB 05032545740, ZEMUNIK, ZEMUNIK DONJI 99

Opis imovine:
Nekretnina upisana u zk.ul.5610 Kč.br. 1070, K. općina Donje Polje zk. odjel Šibenik - zgrada i dvor površine 465 m2 Vlasnički dio 1/1 LJUBIĆ IVAN, ZABLĆE

Razlučno pravo na nekretnini

1. Zaprimljeno 20.05.2015. broj Z-3734/15

Temeljem pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Šibeniku pod posl. brojem Ovr-1762/2012 od 16. travnja 2015. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja

novčane tražbine u iznosu od 168.288,25 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na taj iznos od 27.09.2012. do konačne isplate po stopi koja se određuje u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena kao i radi osiguranja naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00 kn, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, PODRUČNI URED ŠIBENIK

2. Zaprimljeno 16. siječnja 2017. pod brojem Z-472/2017

Zabilježba ovrhe rješenjem o ovrsi na temelju ovršne isprave Općinskog Suda u Šibeniku, Stalna Služba Knin posl. br. OVR-31/17 OD 20. siječnja 2017.

3. Zaprimljeno 17.01.2019. pod brojem Z-660/2019

Zabilježba ovrhe rješenjem o ovrsi na temelju ovršne isprave OVR-17/19, Općinskog Suda u Šibeniku 16. siječnja 2019.

Opis nekretnine
Nekretnina upisana u zk. ul. 7086 kč, br. 3320/6, 3320/7, k. općina Donje Polje uređeno zemljište 2121 m2 Suvlasnički dio ¼ LJUBIĆ IVAN, ZABLAĆE

Razlučno pravo na nekretnini

Na suvlasnički dio: 2 (1/4)

1.1. Zaprimljeno 09. travnja 2018. pod brojem Z-4900/2018

Prvenstveni red upisa: Z-7278/2009

PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO

1. Zaprimljeno 16.10.2009. broj Z-7278/09

Na temelju Rješenja od 30. listopada 2009. OVR – 1602/09 ovog suda predbilježuje se pravo zalogu u iznosu od 30.000,00 EUR – a u kunsnoj protuvrijednosti na dan plaćanja po prodajnom tečaju HNB zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na spomenuti iznos teku po stopi od 15 % godišnje od dna 5. srpnja 2006. do 31. prosinca 2007. u korist:

ŠARE IVANA, OIB 05032545740, ZADAR, JADRANSKA CESTA BB

Zaprimljeno 09.04.2018. pod brojem Z-4900/2018

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul 6257 k.o. DONJE POLJE

Na suvlasnički dio: 2 (1/4)

1.1. Zaprimljeno 09.04.2018. pod brojem Z-4900/2018

Prvenstveni red upisa: Z-3587/2015

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

2. Zaprimljeno 14.05.2015. broj Z-3587/15

Na temelju pravomoćnog Rješenja od 26. veljače 2015. posl. br. Ovr-1700/10 Općinskog suda u Šibeniku, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane

tražbine u iznosu 30.000,00 eura (tridesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja po prodajnom tečaju HNB zajedno sa zakonskim kamatama koje na spomenuti iznos teku po stopi od 15% godišnje od dana 5. srpnja 2006. do 31. prosinca 2007., a od 1. siječnja 2008. po stopi od 14% godišnje koja visina stope zakonske zatezne kamate će se do konačne isplate usklađivati sa visinom eskontne stope HNB uvećane za 5% poena, sve u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe, kao i nadoknaditi mu parnični trošak u iznosu od 26.450,00 kn, te priznate troškove ovog ovršnog postupka, na korist:

ŠARE IVANA, OIB 05032545740, ZEMUNIK, ZEMUNIK DONJI 99

Zaprimljeno 09.04.2018. pod brojem Z-4900/2018

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul 6257 k.o. DONJE POLJE

Opis nekretnine
Nekretnina upisana u zk.ul. 1383 kč. br. 3409, 3414/1, 3695/5,3794/3,3812/9,38888812/11,3883/4,3883/5,3886/4,3946/4, K. općina Donje Polje, Zk. odjel Šibenik Pašnjaci i vinogradi ukupne površine 12924 m2 Suvlasnički dio ½ Ljubič Ive

Zahtjev za uknjižbu založnog prava zaprimljen je 16. listopada 2018. pod brojem Z-12897/2017.

Na suvlasnički dio: 1 (1/2)

UKNJIŽBA, ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KREDITU BR. 0011600130 SOLEMNIZIRAN DANA 21. OŽUJKA 2016. POD POSLOVNIM BROJEM OV-1572/16, JAVNI BILJEŽNIK MIRA GRBAC 17.03.2016., IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, RODNI LIST, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 239.582,69 kuna U korist

KREDITNA UNIJA KRAJCAR ŽUPANJA , OIB 50055336491, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 7, 32270 ŽUPANJA, HRVATSKA

Stečajna upraviteljica obavještava Naslovni sud da je dana 17. ožujka 2020. zaprimila prijavu tražbine razlučnog vjerovnika Kreditna unija Krajcar u likvidaciji, Županja, J.J.Strossmayera7, OIB 50055336491, u bitnom navodeći da razlučni vjerovnik ima dospjelu tražbinu prema stečajnom dužniku sukladno solemniziranom ugovoru o kreditu broj 00116001360, ovjerenom u svojstvu jamca/platca i založnog dužnika kod javnog bilježnika Mire Grbac iz Vodica, broj ovjere OV-1572/2016 od dana 21. ožujka 2016. u iznosu od 239.737,56 kuna, zajedno s zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 28. studenoga 2016. pa do dana isplate.

Kreditna unija Krajcar u likvidaciji kao razlučni vjerovnik ima upisano založno pravo na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk. ul. 1383, k.o. Donje Polje u ½ dijelu, te zk. ul. 5610, k.o. Donje polje kč,br. 1070ZGR.

Stečajna upraviteljica angažirala je Agenciju Mijanović, Sukoišanska 11, 2100 Split radi izrade elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnine upisane u ZK uložak: 1383, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL, ŠIBENIK, Katastarska općina: 329975, Donje Polje.

b) pokretnine

1. Vozilo marke OPEL model KADETT COMBO godina proizvodnje 1990. broj šasije WOLOOOO38MA548265, registarske oznake ŠI749AM (2.000,00 kn).

Razlučno pravo na pokretnini

Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Šibenik Klasa: UP/I-415-02/2010-01/762, Ur.br: 513-07-15/2012-12 od 28.09.2012. upisala se kao založni vjerovnik protiv Ivana Ljubića OIB: 76453238182, iz Šibenika, Mate Leoni 36 na osobni automobil OPEL model KADETT COMBO, godina proizvodnje 1990. registarske oznake ŠI749AM.

2. Pasara, materijal gradnje plastika i drvo, dužina 9,50 m, godina gradnje 1992., registracijske oznake ŠI-94

Razlučno pravo na pokretnini

Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Šibenik Klasa: UP/I-415-02/2010-001/792, Ur.br.: 513-007-15/2012-03 od 11.05.2012. upisala se kao založni vjerovnik protiv Ivana Ljubića OIB: 76453238182, iz Šibenika, Mate Leoni 36 na Pasaru, godina proizvodnje 1992., registracijske oznake ŠI-94

OBVEZE

Tijekom stečajnog postupka utvrđene su slijedeće tražbine stečajnih vjerovnika:

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda (26.447,36 KN) 3.510,17 EUR

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda (220.873,32 KN) 29.314,79 EUR

Razlučna prava (844.508,22 KN) 112.085,50 EUR

U stečajnom postupku unovčene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- nekretnina označena kao kat.čest. 3320/6 i 3320/7, zk.ul. 7086, K.O. Donje polje, vinograd za $\frac{1}{4}$ suvlasničkog dijela za iznos od 28.239,94 eura
- nekretnina označena kao čest.zem. 1070 K.O. Donje Polje, zk. uložak 5610, zgrada i dvor površine 465 m² za iznos od 83.131,16 eura
- nekretnina označena kao čest.zem. vinograd, čest.zem.4665 i 4672/3, K.O. Zaton, zk. uložak 1095, za $\frac{1}{4}$ suvlasničkog dijela za iznos od 1.448,45 eura
- vinograd, čest.zem. 3323, zk.ul. 6257 K.O. Donje Polje, za $\frac{1}{4}$ suvlasničkog dijela u iznosu od 6.105,38 eura

UKUPAN PRIHOD OD PRODAJE NEKRETNINA	118.924,93 EUR
<u>UKUPAN IZNOS NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA</u>	<u>30.769,51 EUR</u>
POTREBNO UPLATI NA RAČUN STEČAJNOG DUŽNIKA	88.155,42 EUR
<u>PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</u>	<u>-26.999,06 EUR</u>
RASPOLOŽIVA NOVČANA SREDSTVA ZA ZAVRŠNU DIOBU	61.156,36 EUR

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku dana 25. studenog 2016. pod poslovnim brojem 9 St-103/2014. donosi rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom Ivan Ljubić, vlasnik ugostiteljskog obrta DVA MORNARA Šibenik, Zablaće, Mate Leoni 36, OIB: 76453238182.

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku dana 12. siječnja 2017. pod poslovnim brojem 9 St-103/2014. donosi rješenje o razrješenju stečajnog upravitelja mr.sc. Duška Lambaše iz Šibenika, Drniških žrtava 10, OIB; 48593997552 te se istim rješenjem novom stečajnom upraviteljicom imenuje Dinka Trumbić iz Splita, Lovretska 10, OIB: 43468134790.

Postupajući sukladno odredbama SZ-a, stečajna upraviteljica je poduzela sve neophodne radnje kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka te je obavila slijedeće radnje:

- utvrdila stanje stečajne imovine;
- utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji;
- angažirala knjigovodstveni servis radi sastavljanja početne bilance kao podloge za popis imovine stečajnog dužnika;
- pristupila otvaranju novog žiro računa stečajnog dužnika;
- dostavila naslovnom sudu izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima;
- ispitala prijavljene tražbine vjerovnika (osam tražbina I. višeg isplatnog reda, i dvadeset tri tražbine drugog višeg isplatnog reda);
- sastavila Popis predmeta stečajne mase;
- sastavila Popis vjerovnika;
- sastavila Pregled imovine i obveza;
- sastavila Predračun troškova stečajnog postupka;
- dostavila naslovnom sudu Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te ih zajedno s priloženim ispravama u propisanom roku dostavila sudu;
- sudjelovala na ispitnom i izvještajnom ročištu;
- sudjelovala na skupštinama vjerovnika održanim kod naslovnog suda
- sudjelovala na ročištu radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika

- sudjelovala na ročištu o diobi kupovnine ostvarenoj prodajom imovine u vlasništvu stečajnog dužnika dana
- angažirala odvjetnika za zastupanje u postupku pod poslovnim brojem Z-21286/2021 koji se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku, Stalna služba u Kninu ;
- angažirala odvjetnika za zastupanje u postupku pod poslovnim brojem Z-11931/2016 koji se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik;
- angažirala odvjetnika za zastupanje u postupku pod poslovnim brojem P 103/2020
- angažirala ovlaštenog sudskog vještaka radi procjene nekretnina u vlasništvu stečajnog;
- dostavila sudu obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona;
- dostavljala sudu redovna tromjesečna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Prema gore navedenom, iznos koji stoji na raspolaganju za diobu vjerovnicima je 61.156,36 EUR

1. Zbroj tražbina I (prvog) višeg isplatnog reda koje se prema završnom popisu uzimaju u obzir pri diobi iznosi 3.510,17 EUR.
2. Iznos tražbine u iznosu od 400,43 EUR podmirio je dužnik Ivan Ljubić te stečajna upraviteljica posjeduje dokaz o uplati.
3. Zbroj tražbina II (drugog) višeg isplatnog reda koje se prema završnom popisu uzimaju u obzir pri diobi iznosi 29.305,63 eura.
4. Vjerovnici II (drugog) višeg isplatnog reda prema diobnom popisu namirit će se u iznosu od 13.005,40 eura. Iznos tražbine u iznosu od 16.300,23 EUR j podmirio je dužnik Ivan Ljubić te stečajna upraviteljica posjeduje dokaz o uplati.

Vjerovnici I (prvog) višeg isplatnog reda

Red. br.	Vjerovnik	Iznos tražbine koja se uzima u obzir (EUR)	Predloženi iznos namirenja (EUR)	Ostaje nenamireno (EUR)
1.	NIKOLINA JURIĆ OIB 19457016002	676,37	142,92 (iznos od 400,43 namiren)	0,00
2.	BORIS LJUBIĆ OIB 45170029290	1.431,10	1.431,10	0,00
3.	MERI LJUBIĆ	1.402,70	1.402,70	0,00

	OIB 44545210612			
	UKUPNO	3.510,17	2.976,72	0,00

Vjerovnici II (drugog) višeg isplatnog reda

Red. br.	Vjerovnik	Iznos tražbine koja se uzima u obzir (EUR)	Predloženi iznos namirenja (EUR)	Ostaje nenamireno (EUR)
1.	ALCA ZAGREB d.o.o. OIB 58353015102	420,08	Iznos u cijelosti namiren	0,00
2.	CAPRRICORNO d.o.o. OIB 09517317411	115,62	Iznos u cijelosti namiren	0,00
3.	FINANCIJSKA AGENCIJA OIB 85821130368	293,94	Iznos u cijelosti namiren	0,00
4.	GRADSKA ČISTOĆA d.o.o. OIB 54873130289	9.299,25	Iznos u cijelosti namiren	0,00
5.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA d.o.o. OIB: 5666899956985	562,55	Iznos u cijelosti namiren	0,00
6.	HEP ELEKTRA d.o.o. OIB 43965974818	3.356,86	Iznos u cijelosti namiren	0,00
7.	HEP-OPSKRBA d.o.o. OIB 63073332379	584,21	Iznos u cijelosti namiren	0,00
8.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIA OIB 68419124305	399,76	Iznos u cijelosti namiren	0,00
9.	HRVATSKI TELEKOM d.d. OIB 81793146560	1.459,56	191,60 (iznos od 1.267,96 namiren)	0,00
10.	RH MINISTARSTVO FINANCIJA Područni ured Dalmacija	12.813,80	12.813,80	0,00

	OIB 18683136487			
	UKUPNO	29.305,63	13.005,40	0,00

Iznos koji stoji na raspolaganju za diobu vjerovnicima je 61.156,36 EUR. Vjerovnici I (prvog) višeg isplatnog reda prema diobnom popisu namirit će se u iznosu od 2.976,72 EUR. Vjerovnici II (drugog) višeg isplatnog reda prema diobnom popisu namirit će se u iznosu od 13.005,40 EUR te ostaje višak sredstava u iznosu od 45.174,24 EUR.

U Splitu, 9. srpnja 2024.

Stečajna upraviteljica
Dinka Trumbić