

Zagreb, 21. veljače 2022. godine

Naslovni sud **Trgovački sud u Zagreb**

Poslovni broj: **St-1833/2021** (prije: St-464/2020)

Sudac **Nikola Ribarić**

Stečajna masa: **Stečajna masa iza RESEDA d.o.o. u stečaju**, sa sjedištem u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 29268590679, upisana kod sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 081388608

Stečajni upravitelj: **Zvonimir Đuran**, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935

P O D N E S A K

- *elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu*

1. Stečajni upravitelj je dana 21. veljače 2022. godine zaprimio zaključak Naslovnog suda vezano uz donošenje rješenja o prodaji nekretnina Dužnika upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb:
 - a) zk. ul. 8181, k.o. Trešnjevka, i to:
 kč.br. 539/2 ZAGORSKA ULICA površine 2593 m2
 DVORIŠTE površine 2593 m2
 UKUPNO: 2593 m2
 (“**Zemljište**”)
 - b) zk. ul. br. 8311, k.o. Trešnjevka, i to:
 kč.br. 539/1, ZAGORSKA površine 4877 m2,
 DVORIŠTE površine 3431 m2,
 ZGRADA BR.2, Zagorska ulica 2, Zagreb, površine 1446 m2,
 UKUPNO: 4877 m2
 - 1. Suvlasnički dio: 31/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Skladišni prostor u podrumu zgrade površine 879,78 čm sa stubištem površine 8,53 čm i nadstrešnicom površine 24,50 čm,
 - 2. Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostor u prizemlju desno površine 494,91 čm, utovarna rampa i stubište na jugu površine 58,80 čm , utovarna rampa i stubište na sjeveru površine 72,00 čm, prilazna rampa na jugu

- površine 8,88 čm i nadstrešnica površine 25,66 čm,
- 3. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor u prizemlju lijevo površine 407,06 čm, utovarna rampa i stubište na jugu površine 68,00 čm, utovarna rampa i stubište na sjeveru površine 52,00 čm i stubište površine 1,28 čm,
 - 4. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Poslovni prostor u prizemlju i na katu desno, površine 509,97 čm , te vanjsko stubište površine 6,52 čm,
 - 5. Suvlasnički dio: 20/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Poslovni prostor u prizemlju i na katu lijevo površine 575,11 čm, vanjsko stubište površine 15,06 čm i balkon površine 8,50 čm

(„Zgrada“)

(„Zemljište i Zgrada zajedno: **Nekretnine**“)

2. Vezano uz oporezivanje prodaje Nekretnina, stečajni upravitelj navodi sljedeće:
 - ako će kupac biti fizička osoba ili pravna osoba koja **nije u sustavu PDV-a**, na postignutu cijenu bit će dužan platiti 3% poreza na promet nekretnina.
 - ako će kupac biti porezni obveznik **u sustavu PDV-a**, isti će na postignutu cijenu biti dužan platiti dodatnih 3% poreza na promet nekretnina prema članku 40. stavak 1. točka j) i k) i članak 40., stavak 4. Zakona o PDV-u ili će se primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 40. stavak 1. točka j) i k) Zakona o PDV-u i članku 75. stavak 3. točka c), odnosno kupac će u svojim poslovnim knjigama obračunati i obvezu za PDV i pretporez.

3. Vezano uz stanje posjeda Nekretnina, stečajni upravitelj navodi sljedeće:
 - Zgrada je opterećena pravom plodouživanja u korist društva ABLES d.o.o., te nije slobodna od osoba i stvari. Naime, društvo ABLES d.o.o. predmetne prostorije koristi ili daje u zakup;
 - Zemljište je također opterećeno pravom plodouživanja u korist društva ABLES d.o.o., ali je slobodno od osoba i stvari.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran