

**Andreja Šeša**  
odvjetnica

adresa: Selska cesta 25, 10000 Zagreb  
e-mail: andrejasesa@gmail.com  
gsm: + 385 99 30 45 944  
OIB: 33311945803



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Zagreb, Amruševa 2/II**

**Poslovni broj: 87. St-2664/2018**

**Zagreb, 28. siječnja 2022. godine**

**PREDMET:** Branje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom TRAST NEKRETNINE d.d., OIB 93225891495, Novaki (Grad Sveta Nedelja)

Poštovani,

ovim putem DRUGI FAKTOR d.o.o. Zagreb, OIB: 03277163751, Ulica Stjepana Babonića 101, 10000 Zagreb moli naslovni sud donošenje odluke kojom će naložiti Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Samobor, brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju, OIB 93225891495, Vojvodići 112, Novaki (Grad Sveta Nedelja), upisane temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, St-2664/2018 od 05.02.2020. godine, provedene pod poslovnim brojem Z-3355/2020, na sljedećim nekretninama:

- zk. ul. br. 147, k.o. Klokočevac, k.č. br. 426, u naravi, oranica površine 2586 m<sup>2</sup>
- zk. ul. br. 868, k.o. Klokočevac, k.č. br. 452, u naravi oranica površine 1152 m<sup>2</sup>
- zk. ul. br. 927, k.o. Klokočevac, k.č. br. 453, u naravi oranica površine 1843 m<sup>2</sup>
- zk. ul. br. 757, k.o. Klokočevac, k.č. br. 476, u naravi oranica površine 2552 m<sup>2</sup>
- zk. ul. br. 665, k.o. Klokočevac, k.č. br. 497, u naravi livada površine 430 m<sup>2</sup>
- zk. ul. br. 143, k.o. Klokočevac, k.č. br. 501, u naravi oranica površine 624 m<sup>2</sup>
- zk. ul. br. 521, k.o. Klokočevac, k.č. br. 506, u naravi oranica površine 817 m<sup>2</sup>
- zk. ul. br. 1023, k.o. Klokočevac, k.č. br. 578, u naravi oranica površine 1504 m<sup>2</sup>
- zk. ul. br. 1212, k.o. Klokočevac, k.č. br. 1247, u naravi poljski put, cesta površine 396 m<sup>2</sup>.

Budući da su navedene nekretnine prodane u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-1064/2020 koji se vodi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba Samobor, te je na istima upisano pravo vlasništva u korist kupca navedenih nekretnina, trgovačkog društva DRUGI

FAKTOR d.o.o. Zagreb, OIB: 03277163751, Ulica Stjepana Babonića 101, 10000 Zagreb, uz istovremeno brisanje prava vlasništva s imena stečajnog dužnika TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju, OIB 93225891495, Vojvodići 112, Novaki (Grad Sveta Nedelja), a sve temeljem:

- Rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, Zemljišnoknjižni odjel od 21. siječnja 2022. godine, posl.br. Z-33828/2021, te
- Zaključka Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, 43. Ovr-1064/20-62 od 27.12.2021., Potvrde pravomoćnosti od 10.12.2021., Rješenja o dosudi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, 43. Ovr-1064/2020-57 od 10.11.2021.,

stekli su se uvjeti za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju, OIB 93225891495, Vojvodići 112, Novaki (Grad Sveta Nedelja), upisane temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, St-2664/2018 od 05.02.2020. godine, provedene pod poslovnim brojem Z-3355/2020 nad navedenim nekretninama, s obzirom da iste više nisu u vlasništvu stečajnog dužnika.

DRUGI FAKTOR d.o.o.,  
koje zastupa:

*U privitku:*

- *punomoć*
- *Rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, Zemljišnoknjižni odjel od 21. siječnja 2022. godine, posl.br. Z-33828/2021*
- *Rješenje o dosudi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, 43. Ovr-1064/2020-57 od 10.11.2021*
- *z.k.izvatci - k.o.Klokočevac, za: zk.ul.br: 147, 868, 927, 757, 665, 143, 521, 1023 i 1212*