

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-2316/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza JELENKO-QUALITY d.o.o., Ogulin, Žagar VI 39, OIB: 40987962049

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.06.2019. DO 05.09.2019.

Upućeni su prijedlozi za brisanje zabilježbe ovrha Općinskom sudu u Karlovcu i Županijskom sudu u Zagrebu kako je navedeno u prethodnom izvješću.

Županijski sud u Zagrebu u međuvremenu donio je dana 04.09.2018. Rješenje poslovni br. 31 Gž Ovr-2432/18-2 po žalbi ovrhovoditelja MANEO doo Bjelovar te vratio predmet Općinskom sudu u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu na ponovno postupanje zaprimljeno na općinskom sudu 16.04.2019.

Dokaz: Rješenje ŽS u Zagrebu 31 Gž Ovr-2432/18-2

Općinski sud u Karlovcu zaprimio je kako rješenje predmetnog županijskog suda tako i prijedloge za brisanjem zabilježbi ovrhe koje sam mu uputila, te je dana 09.08.2019. donio Rješenje poslovni br. 3 Ovr-271/19 kojim je obustavio ovršni postupak i odredio brisanje zabilježbi.

Dokaz: Rješenje OS u Karlovcu 3 Ovr- 271/19

Odmah po primitku istog dana 21.08.2019. uputila sam Prijedlog brisanja zabilježbi ovrhe prilažući predmetno rješenje i pozivajući se na odredbu članka 11. stavka 4. Ovršnog zakona (NN 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017) ukazujući kako eventualno izjavljivanje žalbe ne odgađa provedbu rješenja.

Dokaz: Prijedlog za brisanje zabilježbi od dana 21.08.2019.

Ujedno isti dan zatražila sam promjenu osobnih podataka u zemljišnim knjigama prilažući povijesni izvadak iz sudskog registra iz kojeg je vidljivo da je Stečajna masa iza JELENKO - QUALITY d.o.o. u stečaju, Osijek, J. J. Strossmayera 37, OIB: 83808950046 pravni slijednik JELENKO - QUALITY d.o.o. u stečaju, Ogulin, Žegar VI 39, MBS: 080492569, OIB: 40987962049, kako bih osigurala uvjete koji mogu olakšati sklapanje kupoprodajnog ugovora u postupku.

Dokaz: Prijedlog za promjenom osobnih podataka od 21.08.2019.

Dana 04.09.2019. koji dan prethodi predaji ovog izvješća zaprimila sam na odgovore izjavljene žalbe ovrhovoditelja MANEO doo Bjelovar i ovrhovoditelja Rađenović Čedomira, koji odgovori su u izradi.

Dokaz: Žalba ovrhovoditelja MANEO doo Bjelovar od 04.09.2019.

Žalba ovrhovoditelja Rađenović Čedomir od 04.09.2019.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od suvlasničkih dijelova na nekretninama kako slijedi:

I./ 17. suvlasnički dio 27/180 dijela nekretnine označene kao k.o.Ogulin, zk.ul.7839, kat.čest. 3392, u naravi put površine 1 jutro i 979 čhv,

s teretima koji su postupku brisanja:

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR:OVR-741/17 28.04.2017, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja MANEO d.o.o., OIB: 68737438754, Vukovarska 14, Bjelovar iz iznosa dobivenog prodajom i uplatom novčanog iznosa za koji je određena ovrha.

Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-5147/2017

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR:OVR-820/17 10.05.2017, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Čedomira Rađenović, Kostrena, Žarka Pezelja 28.

Dokaz: Aktivne plombe na dan 05.09.2019.

II./ 12. suvlasnički dio 3/18 dijela nekretnine označene kao k.o.Ogulin, zk.ul.2455, kat.čest. 2385, u naravi parkiralište površine 416 čhv, i kat .čest. 2419 u naravi put površine 178 čhv, ukupno 594 čhv,

s teretima koji su postupku brisanja:

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR:OVR-741/17 28.04.2017, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja MANEO d.o.o., OIB: 68737438754, Vukovarska 14, Bjelovar iz iznosa dobivenog prodajom i uplatom novčanog iznosa za koji je određena ovrha.

Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-5147/2017

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR:OVR-820/17 10.05.2017, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Čedomira Rađenović, Kostrena, Žarka Pezelja 28.

Dokaz: Aktivne plombe na dan 05.09.2019.

Odlukom skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu usuglašena je procijenjena tržišna vrijednost nekretnina iznosi 230.518,00 kn prema procjembenom elaboratu ovlaštenog sudskog vještaka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U najkraćem roku biti će poslani odgovori na zaprimljene žalbe.

Po brisanju razlučnih prava pristupit će se unovčenju nekretnine sukladno donesenoj odluci skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum
Osijek, 05.09.2019.

Stečajna upraviteljica
Sanela Kučar