

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa: St-1038/2025

DUŽNIK: PREMIUM STAN d.o.o.
Zagreb, Našička 8
OIB: 78390092292

PODNEŠAK PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu u stečajnom postupku u predmetu St-1038/2025-24 nad dužnikom PREMIUM STAN d.o.o., Zagreb, Našička 8, OIB: 78390092292, Zaključkom od 17. listopada 2025. zakazao je ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka 13. studenog 2025. u 9,30 sati, u vezi kojeg se očitujem kao privremeni stečajni upravitelj u ovom podnesku radi spriječenosti dolaska na isto.

U vezi ročišta radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PREMIUM STAN d.o.o. kao privremeni stečajni upravitelj ostajem kod iscrpnog podnesenog Izvješća sudu od 2.7.2025. i zaključka koji sam navela u istom.

Za stečajnog dužnika su ispunjene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka radi evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje dužnika prema Potvrdi FINA-e od 20.05.2025. jer je već tada imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanja u razdoblju od 1454 dana u ukupnom iznosu od 502.219,28 EUR.

Što se tiče pronađene imovine kč.br. 1500/10 dvorište površine 6 m2 k.o. Vrapče iz zk.ul. 9007 u vezi koje vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu predlaže provođenje stečajnog postupka u podnesku od 15.10.2025. godine jer da na istoj ima razlučno pravo. Analizom površine, pozicije u katastarskom planu i kategorije tog zemljišta utvrđeno da ista nema tržišnu vrijednost dostatnu niti za namirenje troškova provođenja stečajnog postupka (tržišna vrijednost te nekretnine mogla biti oko 1.266,00 eur i to ako uopće za nju bude zainteresiranih kupaca s obzirom na njezinu poziciju bez pristupa s javne površine), dok su predvidi troškovi prethodnog postupka i stečajnog postupka u sveukupnom iznosu bitno veći od njezine tržišne vrijednosti, sve kao što je detaljnije navedeno u dostavljenom Izvješću od 2.7.2025. godine.

Stoga se prema mišljenju privremenog stečajnog upravitelja stečajni postupka može provoditi samo ako po rješenju suda osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka uplate predujam za namirenje troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka u iznosu koji sud odredi.

U Zagrebu, 3. studeni 2025.

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ
mr. sc. Đurđa Bičanić
Jurja Neidhardta 5
10000 Zagreb