

11-3985/16-37
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 11. 3. 2016. god. u 1. prilogu
prihvaćeno sa 11. 3. 2016. god. u 1. prilogu

Obrazac 20

Pismo o stanju posla otvoreno – s asistentom primom
Predano na poštu preporučeno dana 11. 3. 2016. god. u 1. prilogu

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O Tijeku STEČAJNOGA POSTUPKA I

STANJU STEČAJNE MASE

Prijava pristojba
Vodstava pristojba

Potpis upravitelja

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-3985/2016

Dužnik (Ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): KOMERIČKI d.o.o. u stečaju,
Popovača, Trg Grofov Erdody 22, OIB 39428508762

I Tijek STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 25. studenog 2017. do 10. ožujka 2018.g.

Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod posl.br. St-3985/2016 od 15. svibnja 2016.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KOMERIČKI d.o.o. u stečaju.

Poduzete radnje u Izvještajnom razdoblju

Dana 25. kolovoza 2017.g na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, održano je ispitno i izvještajno ročište.

Na ispitnom ročištu ispitane su sve prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika prema svojim iznosima i isplativim redovima, te je sud donio rješenje u kojem je sukladno odredbi čl. 264 SZ-a (NN 71/15) sastavio tablicu ispitanih tražbina.

Na izvještajnom ročištu koje je održano u nastavku ispitnog ročišta, Skupština vjerovnika u cijelosti prihvatila izvješće o gospodarsko-financijskom stanju dužnika i predložene odluke stečajnog upravitelja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1 Imovina stečajnog dužnika

a) nekretnine upisane u zk.ul.br. 1837 k.o. Helena, zemljišnoknjižni odjel Sv. Ivan Zelina

- kč.br. 912/89	Oranica Breg	površine 1688 m2
- kč.br. 912/94	Oranica Breg	površine 4213 m2
- kč.br. 912/95	Oranica Breg	površine 2980 m2
ukupno:		8881 m2

Druge imovine stečajni dužnik nema.

Navedene nekretnine opterećene su razlučnim pravom u korist Raiffeisenbank d.d., koja je 2013.g. pokrenula ovršni postupak radi naplate potraživanja.

Rješenjem o ovrši Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu posl.br. Ovr-1349/13 od 26.06.2013.g. na temelju ovršne isprave, određena ovrha na nekretninama ovršenika, ovdje stečajnog dužnika, upisanim u zk.ul.br. 1837 k.o. Helena.

Predmet se nastavio voditi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl.br. Ovr-2192/15.

Otvaranjem stečajnog postupka nad ovršenikom, došlo je do prekida postupka, a preuzimanjem istog od strane stečajnog upravitelja, ovrha je nastavljena, te je predmet dobio novi pos.br. Ovr-7433/2017.

U navedenom ovršnom postupku od strane stalnog sudskog vještaka ING EKSPERT d.o.o. od 20.03.2017.g. izvršena procjena tržišne vrijednosti nekretnina u iznosu od 370.515,32 kn.

S obzirom da se ovaj stečajni postupak vodi po odredbama SZ-a (71/15), dostavio sam ovršnom sudu podnesak sa prijedlogom donošenja odluke sukladno odredbama čl. 169 SZ-a.

Općinski građanski sud u Zagrebu, kao ovršni sud, dana 13.11.2017.g. donio je rješenje o prekidu postupka, nenadležnosti suda i ustup sudu koji vodi stečajni postupak.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, dana 22.01.2018.g. dostavio sam Općinskom sudu požurnicu da u što kraćem roku dostavi spis stečajnom sudu radi provedbe postupka unovčenja imovine stečajnog dužnika.

II.2 Prihodi stečajnog postupka

Od otvaranja stečajnog postupka do podnošenja ovog izvješća nije bilo prihoda.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, očekuju se postupanje suda radi utvrđenja tržišne vrijednosti imovine, uvjeta i načina prodaje, te unovčenja iste sukladno odredbama čl. 247 SZ-a.

U Zagrebu 09 ožujka 2018.g.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović, lpl.iur.


KOMEJACKI d.o.o.
u stečaju
POPOVAČA
OIB: 39428508762