

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
od 15. siječnja 2025

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u nastavljaju postupka nad Stečajna masa iza GP GRAĐEVING - RI društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i proizvodnju, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9, OIB: 67842434820

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac
Željka Matovina, zapisničar
Želimir Uršulin, stečajni upravitelj

Početak u 09:00 sati.

Utvrdjuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/282-24>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 25. studenoga 2024.

Utvrdjuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- KOMADINA IVAN, MEŠTROVIĆEVA 10, 51000 RIJEKA zastupan po Luki Vukasoviću, odvjetniku u Rijeci, punomoć u spisu

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br. 789/4 u naravi kuća i dvorište, površine 1245 m² i k.č. br. 1636/1, u naravi livada površine 119 čhv, sve upisano u z.k.ul. broj 2500, K.O.: 324540, Hreljin.

Na nekretnini stečajnog dužnika su upisana u zemljišnim knjigama založna prava:

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18. veljače 2011., solemniziran kod javnog bilježnika u Rijeci Marije Grozdanić-Dekleva, 7. ožujka 2011.pod posl.br. OV-2622/2011., i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 8540001535 od 5. studenog 2010., te Aneksa br. 1 istom ugovoru od 15. veljače 2011. uknjiženo je pravo zalogu, u iznosu od 300.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora iznosi 40.857,75 eura, uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, te uz sva ostala prava i obveze, sve prema navedenom Ugovoru, za korist: CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18. veljače 2011., solemniziran kod javnog bilježnika u Rijeci Marije Grozdanić-Dekleva, 07. ožujka 2011. pod posl.br. OV-2622/2011., i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 8040000444 po poslovnom računu broj 1100009155 od 04. svibnja 2008., Aneksa br. 1 istom ugovoru od 04. studenoga 2009., Aneksa br. 2 istom ugovoru od 17. prosinca 2009., Aneksa br. 3 istom ugovoru od 04. svibnja 2010., Aneksa br. 4 istom ugovoru od 04. studenoga 2010., Aneksa br. 5 istom ugovoru od 04. veljače 2011. i Aneksa br. 6 istom ugovoru od 15. veljače 2011., uknjiženo je pravo zalogu, u iznosu do 300.000,00 kn, uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, te uz sva ostala prava i obveze, sve prema navedenom Ugovoru, za korist: CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT

- na temelju ovosudnog rješenja posl.br. OVR-3205/11 od 19. listopada 2011. i prijedloga za osiguranje od 29. kolovoza 2011., uknjiženo je ovršno pravo zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 394.558,07 kn uvećano za kamate i ostale eventualne troškove, sve prema citiranoj ispravi, za korist: REPUBLIKA HRVATSKAMINISTARSTVO FINACIJA

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR. OVR-533/16 22.09.2016, KLAUZULA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 25. siječnja 2017., uknjiženo je ovršno pravo zalogu u iznosu od 46.618,90 kn uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate i troškove ovršnog postupka Ovr-3767/14 (prije Ovr- 1221/13) u iznosu od 1.587,50 kn, za korist: KOMADINA IVAN, MEŠTROVIĆEVA 10, 51000 RIJEKA.

Stečajni upravitelj je u izvješću od 19. studenoga 2024. dopunjenim podneskom od 21. studenoga 2024. predložio prodaju nekretnine. Navedenom izvješću priložena je procjena nekretnine iz listopada 2024. u vrijednosti od 206.066,19 eura (ili zaokruženo 206.000,00 eura) izvedena po Tri projekt d.o.o. Ivanec. kojeg potpisuje stalni sudski vještak Darko Geček.

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak CREDO BANKE u stečaju d.d. od 28. studenoga 2024. koja je suglasna s tom procjenom u iznosu od 206.066,19 eura, te podnesak Republike Hrvatske od 9. siječnja 2025. koja također ističe da nema primjedbi na tako procijenjenu nekretninu.

Ivan Komadina, zastupan po odvjetniku Luki Vukasoviću, također ističe da je suglasan s procjenom u iznosu od 206.066,19 eura za predmetnu nekretninu.

Stečajni upravitelj ustraje pri svom prijedlogu iz podneska od 14. siječnja 2025. koji se tijekom ročišta ističe na e-oglasnoj ploči, glede prodaje nekretnine putem FINA-e pri čemu će se troškovi FINA-e isplatiti tek po unovčenju nekretnine.

Utvrđuje se da je spisu priložen i podnesak CREDO BANKE d.d. u stečaju od 14. siječnja 2025. kojim se ista ispričava za ne pristupanje ovom ročištu i ostaje kod svog podneska od 28. studenog 2024.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 09:05 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30871-95e03**

Kontrolni broj: **03964-5f86f-3bcc7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.