



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić

Broj predmeta: Z-11976/2026

ZAPREŠIĆ, 19.05.2026.

KROFLIN ZDENKA
Vinogradski put 29
10291 Prigorje Brdovečko

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. BRDOVEC NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 2062 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. BRDOVEC kčbr. 1461, k.o. BRDOVEC kčbr. 1462 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. BRDOVEC kčbr. 1461, k.o. BRDOVEC kčbr. 1462 (DIO) .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: ZAPREŠIĆ, Trg žrtava fašizma 1, SOBA 7 (uz prethodnu najavu na tel. 01 5551-125 ili na e-mail: brdovec.izmjera@gmail.com) radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Gordana Balja

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 2062

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
2062	3-1	Vinogradski put	1017	
		GARAŽA	17	
		POMOĆNA ZGRADA	24	
		KUĆA, PRIGORJE BRDOVEČKO, Vinogradski put 29	75	
		DVORIŠTE	901	
		Ukupno:	1017	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da za kuću, garažu i pomoćnu zgradu sagrađene na kčbr. 2062 nije priložen akt za uporabu	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/3 KROFLIN ZDENKA, OIB: 82013676383, Prigorje Brdovečko, Vinogradski put 29		
2. Suvlasnički dio: 2/3 PLIVELIĆ IVANKA, OIB: 21515971269, Prigorje Brdovečko, Vinogradski put 29		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (1/3)			
1.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 20.01.2015.g. pod brojem Z-138/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZAPREŠIĆU , POSL. BR. 4-OVR-23/15-2 14.01.2015, Pravomoćna i ovršna Presuda Općinskog suda u Zaprešiću posl. br. P-1084/11-30 od 23. siječnja 2014., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 26.930,00 kn na ime troškova parničnog postupka sa zateznim kamatama koje teku od 23.01.2014. pa do isplate i radi osiguranja novčane tražbine s osnova troškova ovršnog postupka osiguranja u iznosu od 2.162,50 kn sa zateznim kamatama na taj iznos od 14.01.2015. pa do isplate, a kao nositelj tog prava upisuje se: PLIVELIĆ IVANKA, OIB: 21515971269, Vinogradski put 29, 10291 Prigorje Brdovečko	29.092,50 KN	
1.2	ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 20.01.2015.g. pod brojem Z-138/2015 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE radi čijeg osiguranja je uknjižba određena		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	ZABILJEŽBA / SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 2060 k.o. Brdovec Novi		



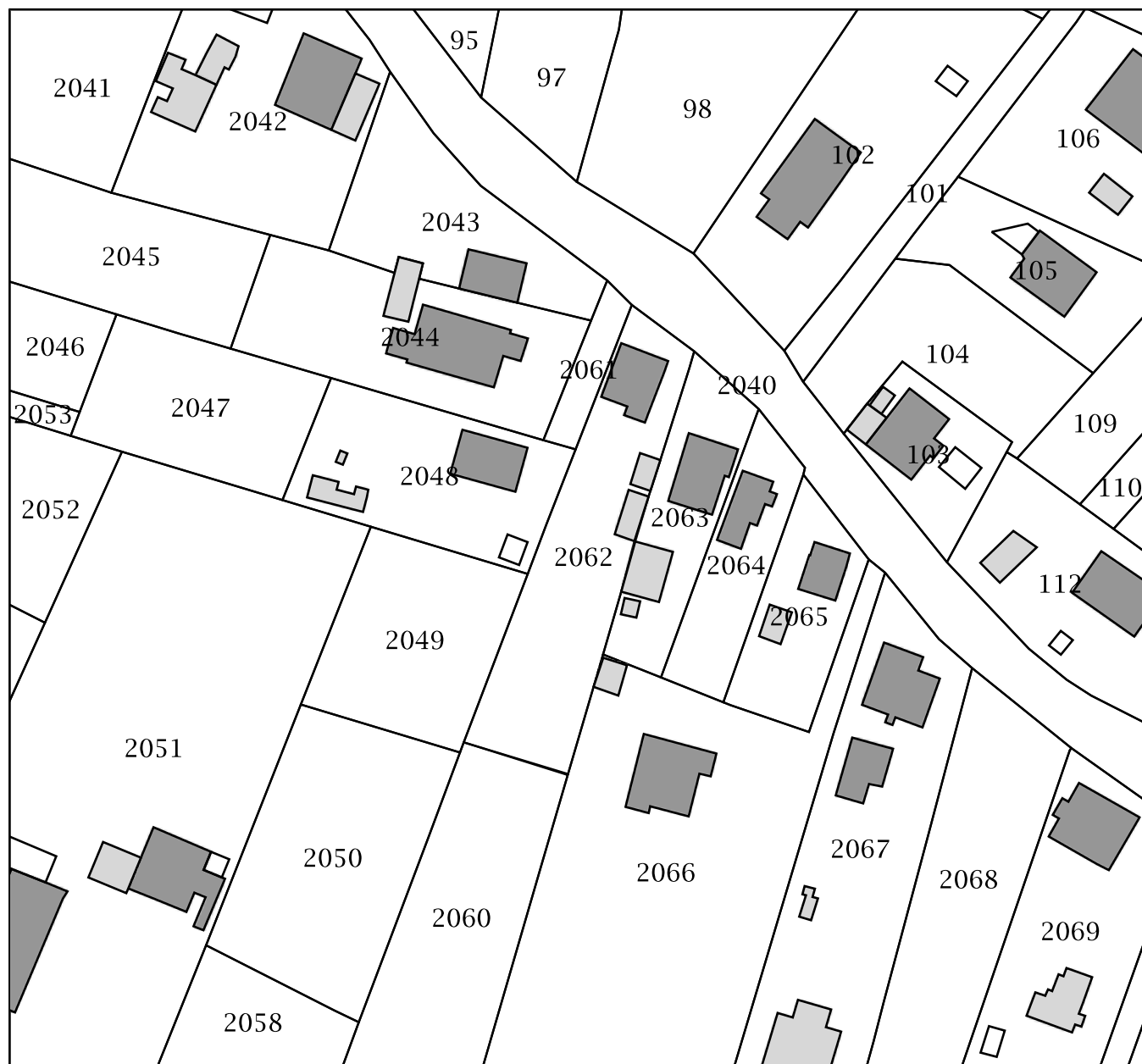
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZAPREŠIĆ

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. BRDOVEC NOVI
k.č.br.: 2062

Stanje na dan: 19.05.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova7067467c5ebbf2

OB-1543/2062/2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.