



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU
Trg žrtava fašizma 1

RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu toga suda mr. sc. Zvonimiru Dodig kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Ive Gavranović-Bilić, Zagreb, Palinovečka 19, zastupanog po punomoćniku Katarini Stamoran, odvjetnici iz Zagreba, protiv ovršenika Moja ekipa d.o.o.-u stečaju, Zagreb, Barutanski jarak 72, zastupanog po Antoniji Galić, Zagreb, Budmanijeva ulica 5 – stečajni upravitelj, radi ovrhe, dana 4. prosinca 2019. godine,

r i j e š i o j e :

1. Kupcu Robertu Križančić, OIB: 37593153929, Zagreb, Starotrnjanska 5/A, dosuđuju se nekretnine:

-upisane u zkulbr. 36246 k.o. Klara, koja se sastoji od kčbr. 1759/4 u naravi stambena zgrada br. 29, odvojak Lukoranske (tlocrtne površine 188 čm) i dvorište (tlocrtne površine 329 čm) ukupne površine 517 m², i to: 6. suvlasnički dio 175/1000 dijela etažno vlasništvo E-6, u naravi četverosoban stan S6 na prvom katu koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i tri spavaće sobe ukupne korisne površine 72,04 čm zatvorenog prostora, loggie tlocrtne površine 4,11 čm i pripadajućeg parkirnog mjesta P6 tlocrtne površine 11,50 čm na terenu (u etažnom nacrtu označeno ljubičastom bojom).

2. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da provede upis zabilježbe dosude na nekretninama navedenim u točki 1. izreke ovoga rješenja u korist kupca.

3. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da nakon pravomoćnosti ovoga rješenja upiše pravo vlasništva na nekretninama navedenim u točki 1. izreke ovoga rješenja u korist kupca.

4. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da nakon pravomoćnosti ovoga rješenja provede brisanje slijedećih prava i tereta u odnosu na nekretnine navedene u točki 1. izreke ovoga rješenja:

- zabilježbu dosude određenu ovim rješenjem,
- zabilježbu ovrhe upisanu temeljem rješenja o ovrsi ovoga suda poslovni broj: Ovr-6351/15 (Z-28320/15;16076/15),
- založno pravo upisano u korist Volksbank d.d., Zagreb, Varšavska 9 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 700.000,00 Eur i u iznosu od 1.160.000,00 Eur (Z-29919/10;9018/08;57904/08).

Obrazloženje

Neposrednom pogodbom nekretnine pobliže navedene u točki 1. izreke ovoga rješenja, prodane su kupcu Robertu Križančić za iznos od 476.405,61 kunu, koji je već i položio kupovninu na račun ovoga suda.

Slijedom navedenog, valjalo je temeljem čl. 104. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13 i 93/14, dalje: OZ) odlučiti kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Prema čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/19, dalje: ZZK), sud koji u postupku donese odluku o tome tko je kupac na javnoj dražbi (rješenje o dosudi) naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Obzirom da je sud donio rješenje o dosudi kojim je odlučio tko je kupac na javnoj dražbi, valjalo je temeljem čl. 96. ZZK-a, naložiti zemljišnoknjižnom odjelu da provede upis zabilježbe dosude na nekretninama koje su dosuđene kupcu, te je stoga odlučeno kao u točki 2. izreke.

Odluka iz točke 3. i 4. izreke temelji se na odredbi čl. 108. OZ-a koja određuje da će sud u rješenju o dosudi odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom, a imajući pritom u vidu i da zabilježba dosude i zabilježba ovrhe pravomoćnošću rješenja o dosudi gube svoju svrhu.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

U Zaprešiću, dana 4. prosinca 2019. godine

Sudac:

mr. sc. Zvonimir Dodig,

Dokument je elektronički potpisan:
ZVONIMIR DODIG

Vrijeme potpisivanja:
04-12-2019
15:28:37

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523837323937303134383536
L=ZAGREB
S=DODIG
G=ZVONIMIR
CN=ZVONIMIR DODIG

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 (osam) dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu, u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Županijski sud.

Žalba protiv točke II. izreke ne zadržava provedbu te točke izreke rješenja.

Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda.

DNA:

1. ovrhovoditelju, po pun.,
2. ovršeniku, po stečajnom upravitelju.,
3. Porezna uprava Zagreb, Ispostava Zaprešić,
4. Sberbank d.d., po pun. odv. Mislav Šarac iz Zagreba, Palmotićeva 68.,
5. Kupac Robert Križančić, Zagreb, Starotrnjanska 5A.
10. zk. odjel Novi Zagreb-odmah i nakon pravomoćnosti.

Broj zapisa: 17891-f6feb

Kontrolni broj: 04304-1c544-af0a3

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ZVONIMIR DODIG, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Novom Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.