

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa 4 St-389/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

BAJA S d.o.o. u stečaju OIB: 24224518433, Don Petra Cara 21, Podstrana

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 3.04.2019 DO 10.09.2019

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Nakon što je dostavljen elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine dužnika u svrhu započinjanja procesa prodaje istog razlučni vjerovnik je dostavio podnesak sa određenim primjedbama vezanim uz elaborat. Podneskom od 3.04.2019 odgovoreno je na iste uz prijedlog ukoliko razlučni vjerovnik ustraje u primjedbama vezanim uz utvrđenu vrijednost nekretnine da priloži alternativni elaborat koji bi se koristio za utvrđivanje vrijednosti nekretnine. U međuvremenu nije zaprimljen nikakav daljnji odgovor ili primjedba razlučnog vjerovnika.
2. Također je vezano uz proces prodaje nekretnine u stečajnom postupku zatražena od nadležnog Općinskog suda dostava klauzule pravomoćnosti na rješenje o prekidu ovršnog postupka pod posl. br. Ovr-395/2019 koje je postalo pravomoćno 14.03.2019, a temeljem kojeg je upisana zabilježba ovrhe u ZK izvatku za nekretninu koja se ima prodavati.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Naziv pozicije	
<b>AKTIVA</b>	
<b>A) DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>2.410.100,00 kn</b>
<b>I. MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>2.410.100,00 kn</b>
1. Objekt Hrvace	2.410.100,00 kn

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

**Nema unovčenih predmeta stečajne mase u odnosu na prethodno razdoblje**

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
**Nije unovčena nekretnina budući je potrebno započeti postupak prodaje iste unutar stečajnog postupka.**
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
**Nije ostvareno razlučno pravo jer će se isto ostvariti prodajom nekretnine u stečajnom postupku,**
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
**Ne postoji**
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
**Nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase.**
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
**Nema radnika koji su nastavili sa radom nakon odluke o prestanku poslovanja.**
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
**Nije bilo dioba**
9. ostali podaci.  
**Nema**

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 10.09.19 do 10.01.19.

**Predlaže se pokretanje postupka prodaje nekretnine dužnika prema podnesku od ožujka 2019 utvrđivanjem vrijednosti iste prema dostavljenom procjembenom elaboratu.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 10.09.2019

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš