

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa 1 St-797/2017

Dužnik: DARTEKS d.o.o. za tekstilnu proizvodnju u stečaju,
OIB 11872649279, Daruvar, Matije Gupca 12

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. svibnja 2019. do 20.
kolovoza 2019. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj 1 St-797/2017 dana 15. studenoga 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad DARTEKS d.o.o. za tekstilnu proizvodnju u stečaju, OIB 11872649279, Daruvar, Matije Gupca 12.

Radi prikupljanja stečajne mase postigao sam dogovor s dužnikom Vesna tekstilna industrija d.o.o. za proizvodnju i usluge iz Daruvara, Matije Gupca 12, OIB:31352432777 da dug u iznosu 196.116,33 kuna podmiri u 12 mjesečnih obroka.

Stečajni dužnik nije imao nedovršenih poslova niti radnika koji su nastavili s radom.

Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja ni ponovno pokretanje istoga kao ni za izradu stečajnog plana.

Stečajni dužnik ima imovinu koja još nije unovčena pa stečajni postupak nije moguće zaključiti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajnu masu dužnika čini imovina u vrijednosti 1.011.393,00 kuna prema pregledu imovine i obveza izrađenom na početku izvještajnog razdoblja a odnosi se na:

a/ nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Daruvar u zk. ul. br. 3360 k.o. Daruvar, čkbr. 818/1 dvorište od 679 m² i kuća, Daruvar, Matije Gupca 12 površine 232 m² ukupno 911 m².

Za nekretninu je u listopadu 2017. godine sačinjena procjena vrijednosti po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina kojom Procjenom je utvrđena tržišna vrijednost nekretnine u iznosu 637.084,00 kuna.

Na nekretnini su upisana založna prava za korist:

a.1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB, d.d., OIB:02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50, uknjižba temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na

nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 17. lipnja 2014., solemniziran po jlb u Daruvaru pod br. OV-4859/14 za iznos od 78.850 EUR u kunskoj protuvrijednosti, promjenjiva zakonska zatezna kamata od 15% godišnje;

a.2. PRIVREDNA BANKA ZAGREB, d.d., OIB:02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50, uknjižba temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 18. prosinca 2015., na iznos od 46.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeca, kamata, naknadama te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110194619 i Dodatkom I Ugovoru i Sporazumom.;

a.3. VESNA TEKSTILNA INDUSTRIJA d.o.o. za proizvodnju i usluge, OIB:31352432777, Matije Gupca 12, Daruvar, uknjižba temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama br. OU-69/17 od 12. lipnja 2017., Aneks Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama br. OU-69/17-2 od 24. srpnja 2017. za iznos 15.000,00 kuna prema Ugovoru o pozajmici od 02.01.2017. god. za iznos od 150.000,00 kuna prema Ugovoru o pozajmici od 30.01.2017. god. za iznos od 20.000,00 kuna prema Ugovoru o pozajmici od 07.02.2017. god. za iznos od 40.000,00 kuna prema Ugovoru o pozajmici od 10.02.2017. god. za iznos od 50.000,00 kuna prema Ugovoru o pozajmici od 14.02.2017. god. sve s rokom povrata od 12 mjeseci, beskamratno.

- b. postrojenja i oprema knjigovodstvene vrijednosti 21.708 kuna,
- c. alati, pogonski inventar i transportna imovina knjigovodstvene vrijednosti 15.344 kuna,
- d. potraživanja od kupaca u iznosu 199.002,00 kuna,
- e. potraživanja od države i drugih institucija iznos od 30.131,00 kuna,
- f. ostala potraživanja u iznosu od 59.993,00 kuna.

2. Stečajna masa je samo djelomično unovčena. Stečajni dužnik u mjesečnim obrocima naplaćuje potraživanje prema VESNA TEKSTILNA INDUSTRIJA d.o.o. za proizvodnju i usluge, OIB:31352432777, Matije Gupca 12, Daruvar. Tijekom ovog izvještajnog razdoblja po tom osnovu je naplaćen iznos od 20.007,83 kuna.

3. Sud je dana 22. ožujka 2018. godine donio odluku da će se nekretnina upisana u zk.ul.br.3360 k.o. Daruvar čkbr. 818/1 dvorište od 679 m² i kuća, Daruvar, Matije Gupca 12 površine 232 m² ukupno 911 m² prodati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, bez primjene pravila o obustavi ovršnog postupka.

U izvještajnom razdoblju FINA je provela prvu elektroničku javnu dražbu koja je završila 11.03.2019.g. u 23:59:59 sati.

Druga elektronička javna dražba počela je 12.03.2019..g. u 15:00:00 sati a završila 04.06.2019.g. u 23:59:59 sati.

Predmet se prodaje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je počela 05.06.2019.g. u 15:00:00 sati a završava 29.08.2019.g. u 23:59:59 sati.

4. Obavijest o razlučnom pravu dostavili su vjerovnici:

4.1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB 02535697732, temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Čopu iz Daruvara dana 17.06.2014., pod poslovnim brojem OV-4859/14 na osnovi kojeg su osigurane tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partije:5110194577 od 17.06.2014. g., u iznosu od 202.812,54 kune, na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, zk. ul. 3360, k.o. Daruvar, čkbr.818/1, u naravi Matije Gupca površine 911m² a koja se sastoji od dvorišta površine 679 m² i kuće, Daruvar, Matije Gupca 12 površine 232 m².

4.2. VESNA TEKSTILNA INDUSTRIJA d.o.o. za proizvodnju i usluge, OIB:31352432777, Matije Gupca 12, Daruvar, temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama br. OU-69/17 od 12. lipnja 2017., Aneks Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama br. OU-69/17-2 od 24. srpnja 2017.g., radi osiguranja tražbine u iznosu od 275.000, 00 kuna, na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, kč.br.818/1 zk. ul. 3360, k.o. Daruvar.

Razlučna prava nisu ostvarena.

5. Obavijesti o izlučnom pravu nisu zaprimljene.

6. U izvještajnom razdoblju podmirene su obveze stečajne mase u iznosu od 3.118,14 kuna a odnose se na plaćanje certifikata i javnu objavu GFI Financijskoj agenciji u iznosu 250,00 kuna , Gradu Daruvar iznos od 967,04 kn na ime komunalne naknade za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, plaćeni PDV po obračunu u iznosu od 1.704,00 kuna te naknadu za vođenje računa PODRAVSKOJ BANCI d.d. u iznosu od 197,10 kuna.

7. U izvještajnom razdoblju stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika pa nije bio isplata po tom osnovu.

8. Iz gore naznačenih razloga u dosadašnjem tijeku postupka nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. U izvještajnom razdoblju stečajni dužnik je ostvario prihode u iznosu od 39.762,45 kuna a odnose se na prihode od zakupa poslovnog prostora u iznosu od 6.750,00 kuna, djelomičnog povrata duga Vesna d.o.o. u iznosu od 33.000,00 kuna, te prihod od kamata na sredstva na transakcijskom računu u iznosu od 12,45 kuna.

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika HR1523860021119019451 kod Podravska banka d.d. na dan 28. svibnja 2019. deponiran je iznos od 131.776,15 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 21. kolovoza 2019. do 21. studenoga 2019.

U naredom razdoblju očekuju se rezultati treće javne dražbe i unovčenje nekretnine ili objava poziva za sudjelovanje u četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi.

U Križevcima, 23. kolovoza 2019.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Darko Šket