

IORELA. d.o.o.
Vladimira Švalbe 19
52210 Rovinj

Oib: 04337519316

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) 1.9-06-2018 god. u 4 primjeraka sa 1 priloga

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 18.6 2018 god.

Pismo taksirano sa _____ kuna u taksenim markama

- nedostaje takse _____ kuna - pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijed. ost. (nakn. takse i sl.) _____

Trgovački sud u Pazinu
 St-1080/16

Prijedlog saziva skupštine vjerovnika

Stečajni upravitelj daje prijedlog TS Pazin da sazove skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Prijedlog usvajanja stečajnog plana
2. Razno

stečajni upravitelj:
 Darko Zorc dipl.ing

Prilog: Stečajni plan

Rijeka, 08.06.2018.



IORELA d.o.o.
 u stečaju
 52210 ROVINJ, V. Švalbe 19
 OIB: 04337519316

STEČAJNI PLAN

Ovaj stečajni plan sklapa se između Dužnika FIORELA, turizam, ugostiteljstvo i trgovina, d. o. o. u stečaju sa sjedištem u Rovinju, Vladimira Švalbe 19, OIB: 04337519316 (u daljnjem tekstu: Dužnik), treće osobe REVERA d.o.o., Vladimira Švalbe 19, Rovinj, OIB: 87123490500 (u daljnjem tekstu: Treća osoba) i sljedećih stečajnih vjerovnika (u daljnjem tekstu: Vjerovnici):

- a) REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO Pula, Rovinjska 2a, OIB: 52634238587,
- b) REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika, OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli,
- c) ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, OIB: 13269963589,
- d) HEP ELEKTRA d.o. o. Rijeka, V. C. Emina 2, OIB: 43965974818,
- e) BROLO d.o.o. Buje, Istarska 22, OIB: 32204973122.

UVODNE ODREDBE

Članak I.

Dužnik, Treća osoba i Vjerovnici suglasno utvrđuju:

- rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, broj: St-1080/16-16 od 21.03.2017. otvoren je stečajni postupak nad Društvom, pri čemu je stečajnim upraviteljem imenovan Darko Zorc;
- stečajni postupak otvoren je na prijedlog Financijske agencije, Regionalnog centra Rijeka, uslijed postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje Dužnika koji je utvrđen na temelju podataka iz Očevidnika redosljeda osnova za plaćanje Financijske agencije u kojemu je Društvo na dan podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka 10.11.2016. imalo evidentirane nepodmirene obveze u iznosu od 1.054.560,35 kn i blokirane račune u periodu duljem od 120 dana;
- na dan otvaranja stečajnog postupka Društvo nije imalo zaposlenih osoba niti je raspolagalo obrtnim sredstvima pa shodno tome ne egzistiraju pretpostavke za nastavak poslovanja Dužnika;
- stečajnu masu Dužnika čini nekretnina upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj, zk.ul. 740, kč.br. 1900/Z, KUĆA BR. 595 u naravi 1. Suvlasnički dio: ¼ ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) i to posebni dio zgrade, koji se sastoji od jedne prostorije u podzemlju sl. „A“ (skladište), jedne prostorije u podzemlju sl. „A“ (ranije kuhinja) i cisterne sl. „A“ tip-a 679;
- dana 08.06.2017., Trgovački sud u Pazinu je pod brojem: St-1080/16-35 donio Rješenje o ispitanim i utvrđenim tražbinama kojim su utvrđene tražbine u ukupnom iznosu od 1.899.869,44 kn i to:

A) tražbine prvog višeg isplatnog reda:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO Pula, Rovinjska 2a, OIB: 52634238587, u iznosu od 3.945,53 kn.

B) tražbine drugog višeg isplatnog reda:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika, OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli, u iznosu od 7.448,68 kn.
2. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, OIB: 13269963589, u iznosu od 1.741,10 kn.
3. KREDITNA UNIJA KRAJCAR, Županja, J. J. Strossmayera 7, OIB: 50055336491, u iznosu od 873.332,00 kn.
4. HEP ELEKTRA d.o.o. Rijeka, V. C. Emina 2, OIB: 43965974818, u iznosu od 5.338,66 kn.
5. VENETO BANKA d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, OIB: 81712716992, u iznosu od 980.494,69 kn.
6. BROLO d.o.o. Buje, Istarska 22, OIB: 32204973122, u iznosu od 27.586,78 kn.

KREDITNA UNIJA KRAJCAR i VENETO BANKA d.d. u predmetnom stečajnom postupku imaju status osobnih i razlučnih vjerovnika budući da su njihove utvrđene tražbine osigurane hipotekama na nekretnini u vlasništvu Društva upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj, zk.ul. 740, kč.br. 1900/Z, KUĆA BR. 595 u naravi 1. Suvlasnički dio: ¼ ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1).

PRIPREMNA OSNOVA

Članak II.

Dužnik, Treća osoba i Vjerovnici suglasno utvrđuju kako će se poduzeti sljedeće mjere kojima će se ostvariti temelji za planirano ostvarivanje prava svih stečajnih vjerovnika na puno namirenje vlastitih tražbina:

- stečajni plan neće ni na koji način djelovati na prava razlučnih vjerovnika,
- Treća osoba preuzima na temelju ovog stečajnog plana obvezu namiriti u cijelosti utvrđene tražbine svih stečajnih vjerovnika u roku od 30 dana od pravomoćnog potvrđivanja ovog stečajnog plana,
- Treća osoba će obvezu namirenja utvrđenih tražbina ispuniti u korist računa Trgovačkog suda u Pazinu,
- svi stečajni vjerovnici bit će raspoređeni u istu skupinu te će biti namireni pod jednakim uvjetima u punom iznosu utvrđenih tražbina,
- nakon što u ugovorenim rokovima, treća osoba REVERA d.o.o. ispuni sve svoje obveze preuzete ovim stečajnim planom, raspodijelit će se stečajna masa na način da će stečajni dužnik FIORELA d.o.o. prenijeti vlastito pravo vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj, zk.ul. 740, kč.br. 1900/Z, KUĆA BR. 595 u naravi 1. Suvlasnički dio: ¼ ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) u korist Treće osobe.

Dužnik i Vjerovnici suglasno utvrđuju kako se planirane posljedice ovog stečajnog plana ogledaju u punom namirenju utvrđenih tražbina svih stečajnih vjerovnika od strane Treće osobe i posljedičnoj raspodijeli nekretnine koja čini stečajnu masu u korist Treće osobe.

PROVEDBENA OSNOVA

Članak III.

Dužnik, Treća osoba i Vjerovnici suglasno utvrđuju kako se sukladno odredbama ovog stečajnog plana Treća osoba obvezuje najkasnije u roku od 30 dana od pravomoćne potvrde ovog stečajnog plana, isplatiti puni iznos utvrđenih tražbina svih stečajnih vjerovnika u korist bankovnog računa Trgovačkog suda u Pazinu

Dužnik, Treća osoba i Vjerovnici suglasno utvrđuju da će ovaj stečajni plan imati jednak pravni učinak prema svim stečajnim vjerovnicima koji neće biti razvrstani u posebne skupine već će se namirivati pod jednakim uvjetima u jednoj skupini.

Dužnik, Treća osoba i Vjerovnici suglasno utvrđuju da ovaj stečajni plan ne zadire u prava niti u pravni položaj različitih vjerovnika.

Dužnik, Treća osoba i Vjerovnici suglasno utvrđuju kako se Treća osoba obvezuje Vjerovnicima ispuniti tražbine u rokovima i pod uvjetima kako slijedi:

1. Treća osoba se obvezuje ispuniti tražbinu stečajnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO Pula, Rovinjska 2a, OIB: 52634238587 u iznosu od 3.945,53 kn, jednokratnom uplatom iznosa od 3.945,53 kn u korist bankovnog računa Trgovačkog suda u Pazinu, u roku od 30 dana od dana pravomoćne potvrde ovog stečajnog plana,
2. Treća osoba se obvezuje ispuniti tražbinu stečajnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika, zastupana po ŽDO Pula, Rovinjska 2a, OIB: 52634238587 u iznosu od 7.448,68 kn, jednokratnom uplatom iznosa od 7.448,68 kn u korist bankovnog računa Trgovačkog suda u Pazinu, u roku od 30 dana od dana pravomoćne potvrde ovog stečajnog plana,
3. Treća osoba se obvezuje ispuniti tražbinu stečajnog vjerovnika ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, OIB: 13269963589, u iznosu od 1.741,10 kn, jednokratnom uplatom iznosa od 1.741,10 kn u korist bankovnog računa Trgovačkog suda u Pazinu, u roku od 30 dana od dana pravomoćne potvrde ovog stečajnog plana,
4. Treća osoba se obvezuje ispuniti tražbinu stečajnog vjerovnika KREDITNA UNIJA KRAJCAR, Županja, J. J. Strossmayera 7, OIB: 50055336491, u iznosu od 873.332,00 kn u korist bankovnog računa Trgovačkog suda u Pazinu, jednokratnom uplatom iznosa od 873.332,00 kn u roku od 30 dana od dana pravomoćne potvrde ovog stečajnog plana,
5. Treća osoba se obvezuje ispuniti tražbinu stečajnog vjerovnika HEP ELEKTRA d.o.o. Rijeka, V. C. Emina 2, OIB: 43965974818, u iznosu od 5.338,66 kn u korist bankovnog računa Trgovačkog suda u Pazinu, jednokratnom uplatom iznosa od 5.338,66 kn u roku od 30 dana od dana pravomoćne potvrde ovog stečajnog plana,
6. Treća osoba se obvezuje ispuniti tražbinu stečajnog vjerovnika VENETO BANKA d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, OIB: 81712716992, u iznosu od 980.494,69 kn u korist bankovnog računa Trgovačkog suda u Pazinu, jednokratnom uplatom iznosa od 980.494,69 kn u roku od 30 dana od dana pravomoćne potvrde ovog stečajnog plana,
7. Treća osoba se obvezuje ispuniti tražbinu stečajnog vjerovnika BROLO d.o.o. Buje, Istarska 22, OIB: 32204973122, u iznosu od 27.586,78 kn u korist bankovnog računa Trgovačkog suda u Pazinu, jednokratnom uplatom iznosa od 27.586,78 kn u roku od 30 dana od dana pravomoćne potvrde ovog stečajnog plana.

Dužnik, Treća osoba i Vjerovnik suglasno utvrđuju kako će se smatrati da je Treća osoba ispunila vlastitu obvezu nakon što izvrši uplate iz čl. III. ovog stečajnog plana u korist računa Trgovačkog suda u Pazinu. Trgovački sud u Pazinu će po primitku predmetnih uplata, prenijeti zaprimljena novčana sredstva

stečajnim vjerovnicima, sukladno iznosima njihovih utvrđenih tražbina u smislu odredbe čl. III. ovog stečajnog plana.

Članak IV.

Dužnik i Vjerovnici suglasno utvrđuju kako će Treća osoba po ispunjenju obveza iz čl. III. ovog stečajnog plana, steći pravo vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj, zk.ul. 740, kč.br. 1900/Z, KUĆA BR. 595 u naravi 1. Suvlasnički dio: ¼ ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) i to posebni dio zgrade, koji se sastoji od jedne prostorije u podzemlju sl. „A“ (skladište) , jedne prostorije u podzemlju sl. „A“ (ranije kuhinja) i cisterne sl. „A“ tip-a 679.

Dužnik FIORELA, turizam, ugostiteljstvo i trgovina, d. o. o. u stečaju sa sjedištem u Rovinju, Vladimira Švalbe 19, OIB: 04337519316 ovlašćuje treću osobu REVERA d.o.o., Vladimira Švalbe 19, Rovinj, OIB: 87123490500 da na temelju ovog stečajnog plana i potvrda o izvršenim uplatama ili drugim ispravama kojima se dokazuje ispunjenje obveza iz čl. III. ovog stečajnog plana, a bez svakog daljnjeg pitanja i/ili odobrenja Dužnika, ishodi u zemljišnoj knjizi nadležnog suda i u drugim javnim knjigama i/ili zbirkama u kojima se upisuje i/ili evidentira pravo vlasništva, kakvo drugo stvarno pravo i/ili posjedovno stanje na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj, zk.ul. 740, kč.br. 1900/Z, KUĆA BR. 595 u naravi 1. Suvlasnički dio: ¼ ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) i to posebni dio zgrade, koji se sastoji od jedne prostorije u podzemlju sl. „A“ (skladište) , jedne prostorije u podzemlju sl. „A“ (ranije kuhinja) i cisterne sl. „A“ tip-a 679, odnosno upis činjenice posjedovanja iste nekretnine od strane Treće osobe, odnosno da položi ovaj stečajni plan u zemljišno-knjižni službi odjel radi upisa u knjigu položenih ugovora, i to sve na ime i u korist Treće osobe.

Članak V.

Potpisom ovog stečajnog plana, Treća osoba izričito izjavljuje da preuzima obveze prema stečajnim vjerovnicima pobliže opisane u čl. III. ovog stečajnog plana.

Članak VI.

Dužnik i stečajni vjerovnici suglasno utvrđuju kako su ovim stečajnim planom po svim osnovama razriješile svoje međusobne odnose te da osim tražbina utvrđenih u ovom stečajnom postupku i obuhvaćenih ovim stečajnim planom, nemaju nikakvih drugih međusobnih tražbina.

Članak VII.

Nakon što su pročitale tekst ovog stečajnog plana, strane izjavljuju kako isti predstavlja njihovu volju, te isti u znak prihvata vlastoručno potpisuju po svojim ovlaštenim predstavnicima kojim aktom se ista smatra sklopljenom.

FIORELA, turizam, ugostiteljstvo i trgovina, d. o. o. u stečaju



FIORELA d.o.o.
u stečaju
52210 ROVINJ, V. Švalbe 19
OIB: 04337519316