

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **Poslovni broj: 2 St-893/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**LIČKI KROVOVI d.d. „u stečaju“**

**23440 GRAČAC, Zagrebačka 9.**

**OIB: 44864755840**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **15.08.2024.** DO **15.11.2024.**

##### 1. Unovčenje predmeta stečajne mase

**U periodu od 15.08.2024. - 15.11.2024.** godine na novootvorenom žiro-računu kod Hrvatske poštanske banke HR2423900011101060019 LIČKI KROVOVI d.d. "u stečaju" ostvarena je uplata od 238.275,46 Eura. Uplate se odnose na prihod od najma u iznosu od 1.125,00 Eura, 0,46 Eura kamata na sredstva po žiro-računu i priliv od 237.150,00 Eura ostvaren od prodaje nekretnine oznake kat. čest. 6235/1, zk. ul. 1978, k.o. Štikada u naravi poslovna građevina (depadansa) s pripadajućim zemljištem (ID nadmetanja 47398). Nalazi se na adresi Obrovačka ulica 8, 23440 Gračac. U navedenom periodu izvršene su isplate u iznosu od 2.906,59 Eura. Isplate se odnose na plaćanje naknade banci za vođenje žiro računa, plaćanje PDV-a i plaćanje računa za odvjetničke usluge. Bilo je ukupno 11 Izvoda, a stanje na žiro-računu na dan 15.11.2024. je 253.914,66 Eura.

##### 2. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika. Nije bilo prijava radnika za neisplaćene plaće, nema tražbina PRVOG višeg isplatnog reda pa nije bilo ni isplata.

##### 3. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Na Ispitnom ročištu priznate su tražbine u iznosu od 1.839.377,45 kuna (244.127,34 eura) a iste se odnose na tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda. Do sada nije bilo nikakvih dioba i namirenja vjerovnika.

Stečajni upravitelj je predložio a Trgovački sud u Zadru, dao suglasnost stečajnom upravitelju za prvu djelomičnu diobu vjerovnika II. (drugog) višeg isplatnog reda, a prema diobnom popisu od 3. studenog 2024. izloženom u pisarnici ovog suda 4. studenog 2024. Postotak namirenja određen je u iznosu od 80,29 %, a raspoloživi iznos iz stečajne mase koji će se raspodijeliti vjerovnicima iznosi 196.000,00 eura.

Stvarna vrijednost ukupne imovine stečajnog dužnika se još utvrđuje, ali se očekuje da će vjerovnicima moći isplatiti sve utvrđene tražbine.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

U skladu s odlukom vjerovnika sa izvještajnog ročišta stečajni upravitelj utvrđuje što sve čini imovinu stečajnog dužnika. Napravljene su radnje za sređivanje imovinsko-pravnog stanja za motel „Lički krovovi“ u Gračacu i to: terenski uviđaj i izrada geodetskog snimka postojećeg stanja cijelog kompleksa, izrađen je situacijski nacrt s razradom površina, prijedlog za

utvrđivanje građevne čestice, zahtjev za utvrđivanje građevne čestice ... Sređuje se cjelokupna dokumentacija za motel „Lički krovovi“ u Gračacu.

Dio nekretnina je vlasnički riješen u korist stečajnog dužnika a ostala je u postupku rješavanja.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **15.11.2024.** do **15.02.2025.**

Vlasništvo nad ostalim nekretninama još je u postupku. Kada se postupak okonča iste će onda procijeniti a nakon toga će se Skupštini vjerovnika predložiti model unovčenja.

Mjesto i datum

Zadar, 16.11.2024. godine

Stečajni upravitelj

Ante Vukašina