

REFLEX ZAGREB d.o.o. u stečaju, 10000 Zagreb,  
Petrovaradinska 5-5A, OIB:40903703652  
Stečajni upravitelj

Ured stečajnog upravitelja  
Ul.Slobode 20., 10310 Ivanić-Grad                      Posl.broj;72.St-20/2019  
Tel/fax 01 28 88 393  
Mob.091 516 84 04, 098 495 681

Trgovački sud u Zagrebu  
Amruševa 2/II  
10000 Zagreb

Ivanić-Grad, 15.svibnja 2020.

#### P O D N E S A k

- Dostava Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku putem e-dražbe putem Fine i neposrednom pogodbom,
- Prijedlog Zaključka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika

3X

---

A/ Ovim putem obraćam se Naslovnom sudu radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika e-dražbom putem FINE Zagreb s uknjiženim ustupljenim založnim pravom prijenosom hipotekarne tražbine u Zk.ul.br.17198 K.O.vrapče Novo (E3,E-4, E-245 i E-246) i to:

-1) Suvlasnički dio 390/100000 dijela zk.č.br. 5732/1, stambeno-poslovni kompleks br.1,1a,1b,1c, 1d,5,5a,5b, 7,7a i 7b u Petrovaradinskoj ul. površine 3710m2, poslovni prostor u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5-5a, oznake PP03, označen narančastom bojom površine 96,48čm, (E-3), procijenjene tržišne vrijednosti u iznosu 779.409,00kn i prvo najniže prodajne dražbovne vrijednosti u iznosu od 584.556,75kn.

-2) Suvlasnički dio 177/100000 dijela zk.č.br. 5732/1, stambeno-poslovni kompleks br.1,1a,1b,1c,1d,5,5a,5b,7,7a i 7b u Petrovaradinskoj ul., površine 3710m2, poslovni prostor u prizemlju zgrade u Petrovaradinska 5-5a, oznake PP04, označen narančastom bojom, površine 43,70čm, (E-4), procijenjene tržišne vrijednosti u iznosu od 298.108,00kn a prvo najniže prodajne dražbovne vrijednosti u iznosu od 223.581,00kn.

-3) Suvlasnički dio 56/100000 zk.č.br. 5732/1, /E-245/, garaža u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5B, 7B, oznaka G18, označena tamnoljubičastom bojom površine 18,36m2 izgrađena u poslovno-stambenom kompleksu br.1, 1A, 1B, 1D, 5, 5A, 7, 7A i 7B procijenjene tržišne vrijednosti u iznosu od 82.179,36kn a prvo najniža prodajna dražbovna vrijednost iznosi 61.634,52kn,

-4) Suvlasnički dio 56/100000 /E-246/, garaža u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5B, 7B, oznaka G19, označena tamnoljubičastom bojom površine 18,36m2 izgrađena u stambenom poslovnom kompleksu br.1,1A,1B, 1C, 1D, 5, 5A 5B, 7, 7A i 7B, procijenjene tržišne vrijednosti 82.179,36kn a prvo najniža prodajna dražbovna vrijednost iznosi 61.634,52kn.

B/ Neposrednom pogodbom po objavi oglasa predlaže se prodaja:

- Suvlasničkog dio 138/76152 u naravi parkirno mjesto br.21 ispred zgrade Petrovaradinska 5-5A. površine 11,50m2 izgrađeno na zk.č.br. 5733/1 - oranica, ukupne površine 6,346m2 upisana u zk.ul. 17196 K.O. Vrapče Novo, procijenjena tržišne vrijednosti iznosi 30.595,00kn a najniža prodajna iznosi 22.946,25kn.-

- Suvlasnički dio dio 138/76152 u naravi parkirno mjesto br.22. Petrovaradinska 5-5A, površine 11,50m2, izgrađeno na zk.č.br. 5733/1- oranica, ukupne površine

Str. - 1 -

6.346m<sup>2</sup> upisan u zk.ul.17196, k.o. Vrapče Novo, procijenjena tržišne vrijednosti iznosi 30.595,00kn a prvo najniža prodajna vrijednost iznosi 22.946,25kn, i

- Suvlasnički dio 138/76152 u naravi parkirno mjesto br. 23, Petrovaradinska 5-5A, površine 11,50m<sup>2</sup>, izgrađeno na zk.č.br. 5733/1 - oranica, ukupne površine 6.346m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 17196 k.o. Vrapče Novo, procijenjene tržišna vrijednosti iznosi 30.595,00kn a prvo najniža prodajna vrijednost iznosi 22.946,25kn.

U prilogu dostavlja se 7 pojedinačnih primjeraka Zahtjeva za prodaju navedenih nekretnina s procijenjenim tržišnim vrijednostima po ovlaštenom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenitelja nekretnina, prijedlozima uvjeta za prodaju i dražbovanje, plaćanje kupovnine i drugih davanja.

S obzirom na obimnost i posebnost Vještva procjenitelja /7 komada/ iste se dostavljaju putem pošte s kopijama službenih Izvadaka iz Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb za svaku pojedinačnu nekretninu.

Slijedom navedenog predlaže se da Skupština vjerovnika raspravi navedene prijedloge i donose pravovaljane odluke i zaključke o prodaji pojedine nekretnine sa ciljem unovčenja stečajne mase stečajnog dužnika.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:  
Marija Tomeš, mag.oec.

Prilozi:7kom Zahtjeva za prodaju