



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Rijeci  
Zemljišnoknjižni odjel

TRGOVAČKI SUD 9  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
06-05-2026

poslom — neposredno  
primj. prilog:  
ristojba

Posl.br. Z-10594/2026



E-136  
801

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dinko Barać, u pravnoj stvari predlagatelja Trgovački sud u Zagrebu, iz Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11 (p.p. 432), Zagreb 10000 radi zabilježbe stečajnog postupka nad dužnikom PROJEKT SREBRNJAK d.o.o., OIB: 24336937938, iz Radmanovačka ulica 16, Zagreb 10000, u zemljišnoknjižnoj stvari radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, po službenoj dužnosti dana 28. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5704 katastarske općine Sušak dopušta se sljedeći upis:  
na nekretninama PROJEKT SREBRNJAK d.o.o., OIB: 24336937938, iz Radmanovačka ulica 16, Zagreb 10000, koje se sastoje od kčbr. 4811/1 pećine 39 m<sup>2</sup> (dvorište 39 m<sup>2</sup>), suvlasnički dio 239/100000,

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5768 katastarske općine Sušak dopušta se sljedeći upis:  
na nekretninama PROJEKT SREBRNJAK d.o.o., OIB: 24336937938, iz Radmanovačka ulica 16, Zagreb 10000,

(E-2, E-27, E-116, E-117, E-141, E-150, E-151, E-154, E-156) koja se sastoji od:

- 2489/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4812 pećine 21740 m<sup>2</sup> ( dvorište 692 m<sup>2</sup>, dvorište 3155 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, k.b.81/a 17211 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe 682 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis: Garaži u drugoj podzemnoj etaži - suterenu S2, ukupne površine 1811,98 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 7655,73 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na drugu podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "K", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2489/100000 zgrade. suvlasnički dio etaže 530/200000
- 1253/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4812 pećine 21740 m<sup>2</sup> ( dvorište 692 m<sup>2</sup>, dvorište 3155 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, k.b.81/a 17211 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe 682 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis: Garaža na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 912,01 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3.852,32 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat označeno bijelom bojom i oznakom "M", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1253/100000 zgrade. suvlasnički dio etaže 530/200000
- 1219/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4812 pećine 21740 m<sup>2</sup> ( dvorište 692 m<sup>2</sup>, dvorište 3155 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, k.b.81/a 17211 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe 682 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se



- slijedeci upis: Garaža na trećem katu- polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 887,51 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3751,83 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na treći kat- polukat označeno bijelom bojom i oznakom "O", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1219/100000 zgrade. suvlasnički dio etaže 530/200000
- 1300/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4812 pećine 21740 m<sup>2</sup> ( dvorište 692 m<sup>2</sup>, dvorište 3155 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, k.b.81/a 17211 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe 682 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeci upis: Garaža na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3772,19 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno bijelom bojom i oznakom "P", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade. suvlasnički dio etaže 530/200000
  - 1300/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4812 pećine 21740 m<sup>2</sup> ( dvorište 692 m<sup>2</sup>, dvorište 3155 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, k.b.81/a 17211 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe 682 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeci upis: Garaža na četvrtom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3751,69 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat- polukat označeno bijelom bojom i oznakom "R", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade. suvlasnički dio etaže 530/200000
  - 1300/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4812 pećine 21740 m<sup>2</sup> ( dvorište 692 m<sup>2</sup>, dvorište 3155 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, k.b.81/a 17211 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe 682 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeci upis: Garaža na petom katu- polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,62 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3751,69 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na peti kat- polukat označeno bijelom bojom i oznakom "S", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade. suvlasnički dio etaže 530/200000
  - 1217/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4812 pećine 21740 m<sup>2</sup> ( dvorište 692 m<sup>2</sup>, dvorište 3155 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, k.b.81/a 17211 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe 682 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeci upis: Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 885,98 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3751,69 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "T", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1217/100000 zgrade. suvlasnički dio etaže 530/200000
  - 1792/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4812 pećine 21740 m<sup>2</sup> ( dvorište 692 m<sup>2</sup>, dvorište 3155 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, k.b.81/a 17211 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe 682 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeci upis: Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 1305,00 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 6082,62 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "U", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1792/100000 zgrade. suvlasnički dio etaže 530/200000
  - 2396/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4812 pećine 21740 m<sup>2</sup> ( dvorište 692 m<sup>2</sup>, dvorište 3155 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, k.b.81/a 17211 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe 682 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeci upis: Garaža u trećoj podzemnoj etaži - suterenu S3, ukupne površine 1744,81





m2 (brutto građevne površine 7807,66 m2) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na treću podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "L", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2396/100000 zgrade., suvlasnički dio etaže 530/200000

- III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5838 katastarske općine Sušak dopušta se sljedeći upis: na nekretninama PROJEKT SREBRNJAK d.o.o., OIB: 24336937938, iz Radmanovačka ulica 16, Zagreb 10000, koje se sastoje od kčbr. 4911 pećine 261 m2 (pašnjak 261 m2) suvlasnički dio 239/100000
- IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6688 katastarske općine Sušak dopušta se sljedeći upis: na nekretninama PROJEKT SREBRNJAK d.o.o., OIB: 24336937938, iz Radmanovačka ulica 16, Zagreb 10000, koje se sastoje od kčbr. 4811/2 pećine 3386 m2 (kamenjar 986 m2, dvorište 2400 m2) suvlasnički dio 239/100000
- V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6689 katastarske općine Sušak dopušta se sljedeći upis: na nekretninama PROJEKT SREBRNJAK d.o.o., OIB: 24336937938, iz Radmanovačka ulica 16, Zagreb 10000, koje se sastoje od kčbr. 4811/3 pećine 300 m2 (neplodno zemljište 300 m2)
- VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6690 katastarske općine Sušak dopušta se sljedeći upis: na nekretninama PROJEKT SREBRNJAK d.o.o., OIB: 24336937938, iz Radmanovačka ulica 16, Zagreb 10000, koje se sastoje od kčbr. 4845 pećine 206 m2 (dvorište 90 m2, poslovna zgrada, k.b.65/a,65/b 116 m2) suvlasnički dio 239/100000
- VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6691 katastarske općine Sušak dopušta se sljedeći upis: na nekretninama PROJEKT SREBRNJAK d.o.o., OIB: 24336937938, iz Radmanovačka ulica 16, Zagreb 10000, koje se sastoje od kčbr. 4866/1 janka polić kamova 486 m2 (ulica 486 m2) suvlasnički dio 239/100000
- VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6693 katastarske općine Sušak dopušta se sljedeći upis: na nekretninama PROJEKT SREBRNJAK d.o.o., OIB: 24336937938, iz Radmanovačka ulica 16, Zagreb 10000, koje se sastoje od kčbr. 4870 pećine 256 m2 (stepenište 256 m2) suvlasnički dio 239/100000
- IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6694 katastarske općine Sušak dopušta se sljedeći upis: na nekretninama PROJEKT SREBRNJAK d.o.o., OIB: 24336937938, iz Radmanovačka ulica 16, Zagreb 10000, koje se sastoje od kčbr. 4910/1 janka polić kamova 786 m2 (put 786 m2) suvlasnički dio 239/100000
- X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6695 katastarske općine Sušak dopušta se sljedeći upis: na nekretninama PROJEKT SREBRNJAK d.o.o., OIB: 24336937938, iz Radmanovačka ulica 16, Zagreb 10000, koje se sastoje od kčbr. 4910/2 pećine 63 m2 (uređeno zemljište 63 m2) suvlasnički dio 239/100000
- XI. Na nekretninama od I. do X., dopušta se sljedeći upis:**

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-450/2025 od 23.04.2026., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PROJEKT SREBRNJAK d.o.o., OIB: 24336937938, iz Radmanovačka ulica 16, Zagreb 10000, sukladno čl. 131 st.2 Stečajnog zakona, (NN-71/75, 104/17, 36/22, 27/24) i čl. 75 st.2, ZZK.

XII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Rijeka, 28. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Dinko Barać

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. PROJEKT SREBRNJAK d.o.o., Radmanovačka ulica 16, Zagreb 10000

O tome obavijestiti:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11 (p.p. 432), Zagreb 10000



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

28.04.2026 10:  
42

**Serijski broj  
certifikata**

708444144505396455594413406774880164389552078595

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18560870134354da

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**