

6 St-23/12-450 122-

e-og.pl  
14.09.16

TRGOVAČKI ~~POSREDOVANJE~~ POSREDOVANJE  
primljeni i predloženi ~~POSREDOVANJE~~ POSREDOVANJE (obično - preporučeno) In 3  
24-07-2016 4 prijava sa 4 priloge  
I \_\_\_\_\_ rubrika.  
Podnesak stigao prošlom četvrtkom - s ostalim podneskom  
predan na odluku. Podnesak je prihvaćen.  
Pisane izjave: \_\_\_\_\_  
okosno: \_\_\_\_\_  
primljene izjave: \_\_\_\_\_  
Potpis: \_\_\_\_\_

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Zagrebačka 2  
31 000 OSIJEK

A

Kako se na žiro računu stečajnog dužnika trenutno nalazi iznos od 110.257,71 kn, stečajni upravitelj predlaže provesti završnu diobu kojom bi bile obuhvaćene tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 100.000,00 kn, što predstavlja 1,79% utvrđenih tražbina. I. djelomičnom diobom iz travnja 2014. godine namirene su tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu 16 % priznatih tražbina.

Prilog: Završni račun stečajnog upravitelja od 19.7.2016. godine

Iz preostalog iznosa od 10.293,00 kn bili bi namireni troškovi knjigovodstva, zatvaranja računa, arhiviranje građe i dr., a iznos koji bi eventualno preostao nakon namirenja predvidivih troškova bio bi uplaćen u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

Kako su članovi odbora vjerovnika suglasni s provođenjem završne diobe, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu izdati suglasnost za provođenje završne diobe (čl. 192. st. 2. Stečajnog zakona) te odrediti završno ročište vjerovnika.

Privitak: suglasnost PBZ d.d.  
suglasnost Biljana Babić

Osijek, 20. srpnja 2016. godine

Tihana Majić, stečajni upravitelj

**LAKOLIT d.o.o.**  
- U STEČAJU -  
OSIJEK, Vinkovačka cesta 104  
OIB: 08940698309

## Obrazac 22.

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, 31000 Osijek  
 Poslovni broj spisa: **5 St-23/12**  
 Dužnik: LAKOLIT d.o.o. u stečaju, Osijek, Vinkovačka cesta 104,  
 OIB 08940698309

## I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi za razdoblje 23.03.2012. do 19.07.2016.godine (temeljeni na novčanom tijeku):

PRIHODI	IZNOS (kn)
Prodaja nekretnina (uplata sudski depozit)	3.739.797,74
Prihodi od prodaje pokretnina (vozila)	1.379.109,50
Prihodi od zakupnina	274.994,38
Prihodi od naplate starih potraživanja	123.137,67
Ostali prihodi	70.966,66
Prihodi od kamata (sredstva na žiro računu)	1.948,84
<b>UKUPNO:</b>	<b>5.589.954,79</b>

RASHODI	IZNOS (kn)
Troškovi režija (el.energija, grijanje, voda, kom.naknada, pričuva )	260.089,87
Troškovi odvjetnika – obveze stečajne mase	36.625,00
PDV, porezi, doprinosi, plaće	1.926.454,29
Isplata i viši isplatni red	891.809,20
Troškovi oglašavanja	69.330,00
Troškovi ugovora o djelu	8.013,94
Ostale vanjske usluge (naknada banke, knjig. usluge, dimnjak...)	122.025,67
Troškovi održavanja	35.000,00
Troškovi legalizacije	60.517,50
Troškovi članarine	2.725,55
Troškovi procjena	30.500,00
Nagrada stečajnom upravitelju	291.249,22
Isplate razlučnim vjerovnicima (iz kupovna)	1.745.356,84
<b>UKUPNO:</b>	<b>5.479.697,08</b>

Stanje na žiro računu 19.07.2016. godine	110.257,71
--	------------

## II. ZAVRŠNA BILANCA

	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>20.760.997,06</b>	<b>20.760.997,06</b>	<b>11.668.565,95</b>
<b>MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>20.760.997,06</b>	<b>20.760.997,06</b>	<b>11.668.565,95</b>
<i>Zemljište i građevinski objekti</i>	<b>19.381.887,56</b>	<b>19.381.887,56</b>	<b>10.289.456,45</b>
Kč.br. 1791/2 upisana u zk.ul. 19026 k.o. Osijek, stanovi i poslovni prostori u zgradi križanje Waldingerove i Pejačevićeve ulice	3.134.328,24	3.134.328,24	3.004.938,76
Kč.br. 7714/4 upisana u zk.ul. 17935 k.o. Osijek, u naravi kuća br. 10 i dvorište Trg bana Josipa Jelačića i Kč.br. 7714/3 upisana u zk.ul. 9059 k.o. Osijek, u naravi kuća br. 10 i dvorište Trg bana Josipa Jelačića	799.933,21	799.933,21	719.939,89
Kč.br. 9786/4 upisana u zk.ul. 16109 k.o. Osijek, poslovna građevina i ekonomsko dvorište, Vinkovačka cesta, površine 3.061 m <sup>2</sup>	5.832.507,00	5.832.507,00	1.911.195,00
Kč.br. 3814 upisana u zk.ul. 18533 k.o. Osijek, kuća br. 68, jedna zgrada i dvorište ul. I. Gundulića, površine 593 m <sup>2</sup> etažirano	868.892,15	868.892,15	630.566,00
Kč.br. 10225/3 upisana u zk.ul. 5472 k.o. Osijek, padina vinograd, površine 1.913 m <sup>2</sup>	726.747,21	726.747,21	50.565,54
Kč.br. 3813/1 upisana u zk.ul. 5888 k.o. Osijek, kuća br. 70 i dvorište Gundulićeva površine 221 m <sup>2</sup>	408.337,48	408.337,48	385.201,60
Kč.br. 10420/1 upisana u zk.ul. 5958 k.o. Osijek, kuća br. 9, drvarnica i voćnjak, istočno predgrađe, površine 3.224 m <sup>2</sup>	1.086.649,20	1.086.649,20	94.509,06
Kč.br. 10226/1 upisana u zk.ul. 1726 k.o. Osijek, poslovna zgrada, gospodarska zgrada, nadstrešnica i dvorište Nemetin 28 A površine 5.107 m <sup>2</sup>	4.155.395,77	4.155.395,77	2.127.562,00
Kč. Br. 9541 upisana u zk.ul. 5519 k.o. Osijek, kuća br. 28 i dvor or. Sv.L.B. Mandića, površine 707 m <sup>2</sup>	684.783,53	684.783,53	350.609,00
Kč.br. 2304 upisana u zk.ul. 733 k.o. Josipovac stambena zgrada Bana j. Jelačića 5 i dvorište	1.684.313,77	1.684.313,77	1.014.369,60
<i>Postrojenja i oprema</i>	<b>1.379.109,50</b>	<b>1.379.109,50</b>	<b>1.379.109,50</b>
Osobna vozila, računalna oprema, inventar i dr.	1.379.109,50	1.379.109,50	1.379.109,50
<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>468.570,12</b>	<b>468.570,12</b>	<b>468.570,12</b>
<b>POTRAŽIVANJA</b>	<b>468.570,12</b>	<b>468.570,12</b>	<b>468.570,12</b>
<i>Potraživanja od kupaca</i>	121.043,47	121.043,47	121.043,47
<i>Potraživanja temeljem zakupnina</i>	347.526,65	347.526,65	347.526,65
<b>UKUPNO</b>	<b>21.229.567,18</b>	<b>21.229.567,18</b>	<b>12.137.136,07</b>

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-23/12-5 od 23.3.2012. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LAKOLIT d.o.o. dok je oglas o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom objavljen u Narodnim novinama broj 39/12 od 4.4.2012. godine. Stečajnim upraviteljem imenovan je Duško Zec koji je dužnost stečajnog upravitelja obavljao do 1.9.2015. godine kada je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku St-23/12-406 razriješen dužnosti stečajnog upravitelja na vlastiti zahtjev te je istim Rješenjem imenovana stečajna upraviteljica Tihana Majić.

Tražbine prvog višeg isplatnog reda utvrđene su u ukupnom iznosu od 5.574.479,25 kuna, i to u iznosu od 5.226.942,70 kn na ime bruto plaća i 350.536,55 kn na ime otpremnina, sve kao potraživanja 74 radnika stečajnog dužnika.

Tražbine II. višeg isplatnog reda utvrđene su u ukupnom iznosu od 25.319.274,88 kn.

U trenutku otvaranja stečaja, stečajni dužnik bio je vlasnik slijedećih nekretnina:

1.	Kč.br. 9540/1 upisana u zk.ul. 17290 k.o. Osijek, oranica Sv. L. B. Mandića, površine 1.239m <sup>2</sup>	<p>Temeljem ugovora o zajmu uknjiženo je založno pravo na nekretnini za iznos od 2.675.000,00 kuna za korist: Mirka Blaževića iz Vinkovaca, Vij. I. Gotovca 21; zatim:</p> <p>Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku, Ovr-2429/11 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini u iznosu od 1.895.229,18 kuna sa pripadajućim zateznim kamatama do isplate te trošak postupka osiguranja od 18.960,00 kuna za korist: RH-Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek</p>
2.	<p>Kč.br. 1791/2 upisana u zk.ul. 19026 k.o. Osijek:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Etaža 1984/10000 poslovni prostor 1. u prizemlju, a sastoji se od poslovnog prostora (sa sanitarnim čvorom) korisne površine 94,75 m<sup>2</sup> te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta u podrumu pov. 93,64 m<sup>2</sup>;</li> <li>2. Etaža 354/10000 poslovni prostor 2. Nalazi se u prizemlju, a sastoji se od poslovnog prostora korisne površine 33,58 m<sup>2</sup>;</li> <li>3. Etaža 254/10000 poslovni prostor 3. Nalazi se u prizemlju, a sastoji se od poslovnog prostora korisne površine 24,16 m<sup>2</sup>;</li> <li>4. Etaža 256/10000 poslovni prostor 4. Nalazi se u prizemlju, a sastoji se od poslovnog prostora korisne površine 24,27 m<sup>2</sup>;</li> <li>5. Etaža 700/10000 stan 1. Nalazi se na 1. etaži, a sastoji se od: predprostora, blagavaonice+dnevnog boravka, kupaonice, garderobe, sobe, ostave, kuhinje i ostave ukupne površine 64,44 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta u podrumu pov. 2,06 m<sup>2</sup>;</li> <li>6. Etaža 459/10000 stan 4. Nalazi na 2. etaži, a sastoji se od: predprostora, kupaonice, sobe i blagovaonice+kuhinje</li> </ol>	<p>Na etažu pod rednim brojevima 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. i 9. Upisano je:</p> <p>Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu OV-21760/08, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine sa svim kamatama, eventualnim troškovima kunske protuvrijednosti 560.000EUR za korist: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, F. Račkog 6, zatim:</p> <p>Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama OV-21354/09, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 909.090,91 kuna, kao glavna hipoteka, sa svim troškovima, naknadama, kamatama navedenim u ugovoru za korist: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, F. Račkog 6, zatim:</p> <p>Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku, Ovr-2429/11 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini u iznosu od 1.895.229,18 kuna sa pripadajućim zateznim kamatama do isplate te trošak postupka osiguranja od 18.960,00 kuna za korist: RH-Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek</p>

	<p>i ostave ukupne površine 41,02 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta u podrumu pov. 2,53 m<sup>2</sup>;</p> <p>7. Etaža 550/10000 stan 5. Nalazi na 2.etaži, a sastoji se od: predprostora, kupaonice,sobe, dnevne sobe, kuhinje,i blagovaonice i ostave ukupne površine 49,85 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta u podrumu pov. 2,38 m<sup>2</sup>;</p> <p>8. Etaža 452/10000 stan 9. Nalazi na 3.etaži, a sastoji se od: predprostora, ostave, kupaonice,sobe i blagovaonice+kuhinje i ostave ukupne površine 40,76 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta u podrumu pov. 2,12 m<sup>2</sup>;</p> <p>9. Etaža 560/10000 stan 11. Nalazi na 3.etaži, a sastoji se od: predprostora, ostave, kupaonice,sobe, kuhinje, sobe ukupne površine 50,62 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta u podrumu pov. 2,57 m<sup>2</sup>;</p>	
3.	<p>Kč.br. 7714/4 upisana u zk.ul. 17935 k.o. Osijek, u naravi kuća br. 10 i dvorište Trg bana Josipa Jelačića i</p> <p>Kč.br. 7714/3 upisana u zk.ul. 9059 k.o. Osijek, u naravi kuća br. 10 i dvorište Trg bana Josipa Jelačića</p>	<p>Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 10.02.2011. Ovr-332/11-2 predbilježuje se pravo zalogu kao predhodna mjera, u iznosu od 145.691,42 sa zakonskim zateznim kamatama i ostalim uvjetima za korist:</p> <p>V&amp;M, Brijesće, Duga ulica 123      zatim:</p> <p>Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku, Ovr-2429/11 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini u iznosu od 1.895.229,18 kuna sa pripadajućim zateznim kamatama do isplate te trošak postupka osiguranja od 18.960,00 kuna za korist: RH-Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek</p>
4.	<p>Kč.br. 9786/4 upisana u zk.ul. 16109 k.o. Osijek, poslovna građevina i ekonomsko dvorište, Vinkovačka cesta, površine 3.061 m<sup>2</sup></p>	<p>Temeljem ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom OV-3182/07, sporazuma o zasnivanju založnog prava OV185/07 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 747.498,33 EUR sa svim pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i uvjetima a sve u skladu s ugovorom o dugoročnom kreditu za korist:</p>

		<p>Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Franje Račkog 6 zatim:</p> <p>Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku, Ovr-2429/11 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini u iznosu od 1.895.229,18 kuna sa pripadajućim zateznim kamatama do isplate te trošak postupka osiguranja od 18.960,00 kuna za korist: RH-Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek</p>
5.	<p>Kč.br. 3814 upisana u zk.ul. 18533 k.o. Osijek, kuća br. 68, jedna zgrada i dvorište ul. I. Gundulića , površine 593 m2 etažirano:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Etaža 41/100 Poslovni prostor 1. Koji se sastoji od lokala br.1 sa 36,66 m2, lokal br.2. sa 47,49 m2, lokal br.3. sa 19,57 m2. Garderoba sa 9,62 m2, hodnik sa 5,06 m2, kupaonicom sa 4,94 m2, skladište sa 8,37 m2, ukupno 131,68 m2, sa pomoćnim poslovnim prostorijama: radionom sa 14,99 m2, drvarnica sa 11,42 m2, stepenice sa 2,63 m2, podrum sa 17,58 m2, stepenice sa 3,11 m2, tavan sa 130,38 m2, tavan sa 61,51 m2, ukupno 241,62 m2.</li> <li>2. Etaža 8/100 Poslovni prostor 2. Lokal sa 25,31 m2, pomoćna prostorija tavan 22,99 m2.</li> <li>3. Etaža 7/100 Poslovni prostor 3 Lokal ukupne površine 23,77, sporedna prostorija tavan 22,65 m2</li> <li>4. Etaža 10/100 Stambeni prostor Stan A, površine 31,68 m2, pomoćni prostor tavan 30,88 m2</li> <li>5. Etaža 9/100 Stan B, površine 29,99 m2, pomoćni prostor tavan 27,96 m2</li> <li>6. Etaža 14/100 Stan C ukupne površine 43,68 m2</li> </ol>	<p>Na udio pod rednim brojem 1. Uknjižuje se :</p> <p>Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku, Ovr-2429/11 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini u iznosu od 1.895.229,18 kuna sa pripadajućim zateznim kamatama do isplate te trošak postupka osiguranja od 18.960,00 kuna za korist: RH-Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek</p> <p>Na udio pod rednim brojem 2. Uknjižuje se :</p> <p>Temeljem ugovora o zajmu uknjiženo je založno pravo na nekretnini za iznos od 2.675.000,00 kuna za korist: Mirka Blaževića iz Vinkovaca, Vij. I. Gotovca 21;</p> <p>Na udio pod rednim brojem 3. Uknjižuje se :</p> <p>Temeljem sporazuma o osiguranju tražbine solemniziranog kod javne bilježnice Lidije Perić OV-6250/10 , uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 80.000 EUR za korist : Zvonko Lenđel, Branjina, A Stepinca 86 zatim:</p> <p>Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku, Ovr-2429/11 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini u iznosu od 1.895.229,18 kuna sa pripadajućim zateznim kamatama do isplate te trošak postupka osiguranja od 18.960,00 kuna za korist: RH-Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek</p> <p>Na udio pod rednim brojem 4. Uknjižuje se:</p>



	padina vinograd, površine 1.913 m <sup>2</sup>	<p>tražbine OV-21065/09 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini u iznosu od 628.798,74 kuna zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima za korist. MD PROFIL d.o.o. Đakovo, Industrijska zona bb      zatim.</p> <p>Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku, Ovr-2429/11 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini u iznosu od 1.895.229,18 kuna sa pripadajućim zateznim kamatama do isplate te trošak postupka osiguranja od 18.960,00 kuna za korist: RH-Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek</p>
7.	Kč.br. 3813/1 upisana u zk.ul. 5888 k.o. Osijek, kuća br. 70 i dvorište Gundulićeva površine 221 m <sup>2</sup>	<p>Temeljem ugovora o zajmu uknjiženo je založno pravo na nekretnini za iznos od 2.675.000,00 kuna za korist: Mirka Blaževića iz Vinkovaca, Vij. I. Gotovca 21;      zatim:</p> <p>Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku, Ovr-2429/11 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini u iznosu od 1.895.229,18 kuna sa pripadajućim zateznim kamatama do isplate te trošak postupka osiguranja od 18.960,00 kuna za korist: RH-Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek</p>
8.	Kč.br. 10420/1 upisana u zk.ul. 5958 k.o. Osijek, kuća br. 9, drvarnica i voćnjak, istočno predgrađe, površine 3.224 m <sup>2</sup>	<p>Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini OV-17902/09 uknjižuje se založno pravo za iznos od 1.437.611,82 kuna zajedno s pripadajućim z z kamatama, troškovima za korist: DUNAV-DRAVA CEMENT d.o.o. Zagreb, Jarun 43      zatim.</p> <p>Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku, Ovr-2429/11 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini u iznosu od 1.895.229,18 kuna sa pripadajućim zateznim kamatama do isplate te trošak postupka osiguranja od 18.960,00 kuna za korist: RH-Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek</p>
9.	Kč.br. 10226/1 upisana u zk.ul. 1726 k.o. Osijek, poslovna zgrada, gospodarska zgrada, nadstrešnica i dvorište Nemetin 28 A površine	<p>Temeljem ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom OV-3182/07, sporazuma o zasnivanju založnog prava OV185/07 uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od</p>



	5.107 m <sup>2</sup>	<p>747.498,33 EUR sa svim pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i uvjetima a sve u skladu s ugovorom o dugoročnom kreditu za korist:</p> <p>Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Franje Račkog 6    zatim:</p> <p>Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu OV-21758/08, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine sa svim kamatama, eventualnim troškovima kunske protuvrijednosti 750.000EUR za korist: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, F. Račkog 6,</p> <p>Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku, Ovr-2429/11 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u iznosu od 1.895.229,18 kuna sa pripadajućim zateznim kamatama do isplate te trošak postupka osiguranja od 18.960,00 kuna za korist: RH-Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek</p>
10.	KČ. Br. 9541 upisana u zk.ul. 5519 k.o. Osijek, kuća br. 28 i dvor or. Sv.L.B. Mandića, površine 707 m <sup>2</sup>	<p>Temeljem ugovora o zajmu uknjiženo je založno pravo na nekretnini za iznos od 2.675.000,00 kuna za korist: Mirka Blaževića iz Vinkovaca, Vij. I. Gotovca 21;      zatim:</p> <p>Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku, Ovr-2429/11 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u iznosu od 1.895.229,18 kuna sa pripadajućim zateznim kamatama do isplate te trošak postupka osiguranja od 18.960,00 kuna za korist: RH-Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek</p>
11.	<p>KČ.br. 2304 upisana u zk.ul. 733 k.o. Josipovac stambena zgrada Bana j. Jelačića 5 i dvorište</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Etaža 674/10000, Stan br. 1 površine 38,08 m<sup>2</sup>, terasa 2,94 m<sup>2</sup>, spremište 17,74 m<sup>2</sup>, parkiralište br. 1 površine 13,35 m<sup>2</sup></li> <li>2. Etaža 624/10000 Stan br. 2 površine 35,19 m<sup>2</sup>, terasa 3,26 m<sup>2</sup>, spremište 14,23 m<sup>2</sup>, parkiralište br. 2 površine 13,35 m<sup>2</sup></li> <li>3. Etaža 600/10000 Stan br. 3 površine 34,22 m<sup>2</sup>, terasa 2,94 m<sup>2</sup>, spremište 17,15 m<sup>2</sup>, parkiralište br. 3 površine 13,35 m<sup>2</sup></li> <li>4. Etaža 664/10000 Stan br. 4 površine</li> </ul>	<p>Na sve etaže uknjiženo je pravo:</p>  <p>Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama OV-21354/09, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 909.090,91 kuna, kao glavna hipoteka, sa svim troškovima, naknadama, kamatama navedenim u ugovoru za korist: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, F. Račkog 6, zatim:</p> <p>Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku, Ovr-2429/11 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u iznosu od 1.895.229,18 kuna sa</p>

	38,14 m2, terasa 3,26 m2, spremište 19,47 m2, parkiralište br. 4 površine 13,35 m2	pripadajućim zateznim kamatama do isplate te trošak postupka osiguranja od 18.960,00 kuna za korist: RH-Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek
5.	Etaža 852/10000 Stan br. 5 površine 47,87 m2, balkon 4,67 m2, spremište 16,19 m2, parkiralište br. 5 površine 13,35 m2	
8.	Etaža 886/10000 Stan br. 8 površine 48,26 m2, balkon 4,73 m2, spremište 14,81 m2, parkiralište br. 8 površine 13,35 m2	
9.	Etaža 885/10000 Stan br. 9 površine 48,18 m2, balkon 4,68 m2, spremište 17,15 m2, parkiralište br. 9 površine 13,35 m2	
11.	Etaža 998/10000 Stan br. 11 površine 56,40 m2, balkon 4,80 m2, spremište 16,72 m2, parkiralište br. 11 površine 13,35 m2	
12.	Etaža 883/10000 Stan br. 12 površine 48,84 m2, balkon 4,71 m2, spremište 18,15 m2, parkiralište br. 12 površine 13,35 m2	

Sve navedene nekretnine bile su opterećene razlučnim pravima kako je to naprijed navedeno.

Što se tiče pokretnina, stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao sljedeće pokretnine:

VOZILO	OSNOVICA	PDV	CIJENA
Renault Trafic 1,9 cdi	28.960,00	7.240,00	36.200,00
Renault Clio 1,5 dci	13.800,00	3.450,00	17.250,00
Priključno vozilo Schmitz	36.000,00	9.000,00	45.000,00
Volkswagen Transporter 1,9 d	2.497,60	624,40	3.122,00
Ford Escort 1,3 l	1.608,00	402	2.010,00
Daimler Benz 22 24	25.630,00	6.407,50	32.037,50
Mercedes 3535 C	60.624,00	15.156,00	75.780,00
Priključno vozilo Leuck	12.880,00	3.220,00	16.100,00
Radni stroj JCB	118.000,00	29.500,00	147.500,00
Teretno vozilo Volkswagen 1,9 td	8.160,00	2.040,00	10.200,00
Teretno vozilo Opel Combo	6.880,00	1.720,00	8.600,00
Teretno vozilo Volkswagen Caddy	8.720,00	2.180,00	10.900,00
Teretno vozilo Mercedes 308 D	8.320,00	2.080,00	10.400,00
Teretno vozilo Mercedes LK 608	8.320,00	2.080,00	10.400,00
Mercedes Actros 2632	156.080,00		156.080,00
Mercedes Actros 2632 B	156.080,00		156.080,00
MAN 26-422	60.360,00	15.090,00	75.450,00
Mercedes 320 cdi	40.360,00	10.090,00	50.450,00

Chrysler 300 c	64.440,00	16.110,00	80.550,00
Teretno vozilo Volvo	348.000,00	87.000,00	435.000,00
<b>UKUPNO</b>	<b>1.165.719,60</b>	<b>213.389,90</b>	<b>1.379.109,50</b>

Odlukom odbora vjerovnika određeno je kako će se sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati u stečajnom postupku uz primjenu pravila o ovrsi na nekretninama dok će se pokretnine prodavati na javnim dražbama prikupljanjem ponuda.

U travnju 2014. godine, a uz prethodnu suglasnost Odbora vjerovnika od 11.3.2014. godine, prema diobenom popisu koji je izložen u pisarnici Trgovačkog suda u Osijeku i objavljen u Narodnim Novinama broj 38/2014 od 26.3.2014. godine obavljena je djelomična dioba vjerovnicima I. višeg isplatnog reda u iznosu od 892.396,66 kn, a što predstavlja 16% priznatih tražbina.

Nakon namirenja razlučnih vjerovnika iz kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika, djelomične diobe te nakon namirenja troškova stečajnog postupka prema rješenju stečajnog suda od 2.5.2016. godine (nagrada stečajnom upravitelju), na žiro računu stečajnog dužnika preostao je iznos od 110.257,71 kn iz kojeg bi valjalo namiriti tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 100.000,00 kn, što predstavlja 1,79% utvrđenih tražbina.

Iz preostalog iznosa **10.257,71 kn** bili bi namireni troškovi knjigovodstva, zatvaranja računa, arhiviranje građe i dr., a iznos koji bi eventualno preostao nakon namirenja predvidivih troškova bio bi uplaćen u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

Članovi odbora vjerovnika (Privredna Banka Zagreb d.d. i predstavnik radnika Biljana Babić) su suglasni s prijedlogom završne diobe.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

##### STEČAJNI VJEROVNICI I. VIŠI ISPLATNI RED

Rn. br.	Ime i prezime	Iznosi utvrđenih tražbina (u kn)		Završna dioba bruto	Završna dioba - doprinosi na bruto plaću	Završna dioba otpremnina	Završna dioba ukupno
		Bruto plaća	Otpremnina				
1	Goran Anić	109.005,31		1.667,56	286,82	0,00	1.954,38
2	Dražen Aračić	134.062,52	19.714,63	0,00	0,00	2.464,36	2.464,36
3	Biljana Babić	145.115,15	21.233,81	0,00	0,00	2.678,87	2.678,87
4	Borislav Barišić	90.909,26	9.032,04	0,00	0,00	1.597,79	1.597,79
5	Stjepan Bartula	58.290,31		891,72	153,38	0,00	1.045,10
6	Nives Beljan	9.020,00		137,99	23,73	0,00	161,72
7	Biljana Bereš	88.746,83		1.357,65	233,52	0,00	1.591,16
8	Branka Bogdanović	135.575,45	6.123,28	0,00	0,00	2.345,28	2.345,28
9	Šandor Bognar	13.244,59		202,62	34,85	0,00	237,47
10	Gabro Bogut	142.715,32	9.629,52	0,00	0,00	2.511,01	2.511,01
11	Goran Božić	97.472,76	11.434,23	0,00	0,00	1.756,11	1.756,11
12	Marko Božić	88.697,33	9.942,80	0,00	0,00	1.597,67	1.597,67
13	Eduard Brkan	123.955,11	6.981,85	0,00	0,00	2.156,18	2.156,18
14	Petar Čolović	69.365,10		1.061,15	182,52	0,00	1.243,66
15	Tanja Damjanović	147.039,58	13.107,00	0,00	0,00	2.625,95	2.625,95

Rn. br.	Ime i prezime	Iznosi utvrđenih tražbina (u kn)		Završna dioba bruto	Završna dioba - doprinosi na bruto plaću	Završna dioba otpremnina	Završna dioba ukupno
		Bruto plaća	Otpremnina				
16	Šaban Demirović	28.501,34		436,01	74,99	0,00	511,01
17	Tihomir Dujmović	2.197,30		33,61	5,78	0,00	39,40
18	Ksenija Getto	150.989,64		2.309,84	397,29	0,00	2.707,13
19	Danijel Gumbas	58.372,57		892,98	153,59	0,00	1.046,58
20	Dragan Ivakić	52.850,69		808,51	139,06	0,00	947,57
21	Drago Jančić	94.440,24	12.775,57	0,00	0,00	1.739,33	1.739,33
22	Ivan Jazvinšak	2.820,77		43,15	7,42	0,00	50,57
23	Metod Jelaš	89.207,26	12.986,61	0,00	0,00	1.610,43	1.610,43
24	Milan Jović	4.468,75		68,36	11,76	0,00	80,12
25	Denis Juričan	46.535,92		711,91	122,45	0,00	834,35
26	Ljubomir Juričan	2.318,81		35,47	6,10	0,00	41,57
27	Josip Klasan	90.934,84	10.413,97	0,00	0,00	1.622,78	1.622,78
28	Dragan Kner	16.068,36		245,81	42,28	0,00	288,09
29	Ivan Kodvanj	142.100,12	20.952,36	0,00	0,00	2.621,79	2.621,79
30	Marijan Korajac	89.365,86	5.965,68	0,00	0,00	1.538,35	1.538,35
31	Stevo Kukić	93.667,64	13.657,29	0,00	0,00	1.692,75	1.692,75
32	Antonio Kulešević	43.785,76		669,83	115,21	0,00	785,05
33	Vlado Kuric	4.570,13		69,91	12,03	0,00	81,94
34	Blaženka Kusić	88.715,60		1.357,17	233,43	0,00	1.590,60
35	Josip Kusić	88.002,09	3.808,28	0,00	0,00	1.496,12	1.496,12
36	Nikša Kusić	85.935,47	3.827,04	0,00	0,00	1.458,67	1.458,67
37	Pero Kusić	205.031,16	34.049,40	0,00	0,00	4.286,53	4.286,53
38	Renata Kusić	7.354,41		112,51	19,35	0,00	131,86
39	Zdravko Kusić	139.894,27	15.617,74	0,00	0,00	2.569,65	2.569,65
40	Kristijan Ladan	127.395,24	15.783,97	0,00	0,00	2.312,83	2.312,83
41	Zoran Lazendić	39.637,88		606,38	104,30	0,00	710,68
42	Ivana Ličanin	44.997,01		688,36	118,40	0,00	806,76
43	Ana Magdić	4.568,18		69,88	12,02	0,00	81,90
44	Hrvoje Marošević	931,41		14,25	2,45	0,00	16,70
45	Zoran Miletić	96.751,99		1.480,11	254,58	0,00	1.734,69
46	Ivan Miličić	88.589,00	2.968,77	0,00	0,00	1.492,78	1.492,78
47	Jožef Munk	79.294,16		1.213,04	208,64	0,00	1.421,68
48	Ivica Pandurić	94.079,22	4.202,24	0,00	0,00	1.596,63	1.596,63
49	Željko Peček	87.086,44	2.185,54	292,33	50,28	1.101,51	1.444,12
50	Mihalj Peči	113.194,26		1.731,64	297,84	0,00	2.029,49
51	Siniša Pedić	18.867,29		288,63	49,64	0,00	338,28
52	Jandre Pelivanović	134.383,02	21.135,94	0,00	0,00	2.485,40	2.485,40
53	Marija Pelivanović	8.910,00		136,31	23,44	0,00	159,75
54	Božidar Penava	331,09		5,07	0,87	0,00	5,94
55	Miran Periša	182.730,65	12.400,36	0,00	0,00	3.258,26	3.258,26
56	Ljiljana Peter	8.853,00		135,43	23,29	0,00	158,73
57	Pavle Peter	59.261,81		906,59	155,93	0,00	1.062,52
58	Stjepan Petković	78.451,11		1.200,14	206,42	0,00	1.406,57
59	Marko Petrić	117.581,31		1.798,76	309,39	0,00	2.108,14
60	Ivan Petrović	147.357,40	13.267,07	0,00	0,00	2.657,16	2.657,16
61	Mirko Pristavnik	49.518,19		757,53	130,29	0,00	887,82
62	Josip Radić	1.947,41		29,79	5,12	0,00	34,92
63	Miodrag Radulović	629,92		9,64	1,66	0,00	11,29
64	Žolt Siladji	3.518,17		53,82	9,26	0,00	63,08
65	Mario Šklebek	401,95		6,15	1,06	0,00	7,21

Rn. br.	Ime i prezime	Iznosi utvrđenih tražbina (u kn)		Završna dioba bruto	Završna dioba - doprinosi na bruto plaću	Završna dioba otpremnina	Završna dioba ukupno
		Bruto plaća	Otpremnina				
66	Milan Tadić	7.017,60		107,36	18,47	0,00	125,82
67	Miroljub Tasić	132.805,74	7.480,55	0,00	0,00	2.310,22	2.310,22
68	Ivica Tomšić	35.259,88		539,41	92,78	0,00	632,18
69	Blaženko Topić	31.636,06		483,97	83,24	0,00	567,21
70	Ivica Toplek	90.113,40	7.255,43	0,00	0,00	1.567,62	1.567,62
71	Ivan Vanček	59.449,63	5.991,60	0,00	0,00	1.115,29	1.115,29
72	Zoran Vranješević	94.002,47	11.452,98	0,00	0,00	1.674,46	1.674,46
73	Mijo Vulić	92.220,53	5.159,00	0,00	0,00	1.576,02	1.576,02
74	Ante Zrno	13.826,66		211,52	36,38	0,00	247,90
75	AORPS			0,00	0,00	6.150,97	6.150,97
	UKUPNO	5.226.942,70	350.536,55	25.879,88	4.451,34	69.668,78	100.000,00
							1,79%

Osijek, 20/07/2016/ godine

Stečajni upravitelj Tihana Majić

**LAKOVIĆ** d.o.o.  
- U STEČAJU  
OSIJEK, Vinkovačka cesta 104  
OIB: 08940698309

**Tihana Majić**

**Pošiljatelj:** David Gorinjac <David.Gorinjac@pbz.hr>  
**Poslano:** 13. srpnja 2016. 9:01  
**Primatelj:** tihana@odzec.hr  
**Kopija:** tajnistvo@zdoos.dorh.hr; Ljubica Uremović  
**Predmet:** FW: Lakolit d.o.o. u stečaju - dioba St-23/12  
**Privici:** Lakolit\_završna\_dioba.xlsx

Poštovana,  
Suglasni smo s prijedlogom završne diobe!

Srdačan pozdrav,

**David Gorinjac**  
 Pomoćnik izvršnog direktora  
 Sektor za naplatu potraživanja

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**

Adresa: Radnička cesta 44, 10000 Zagreb  
 Tel: 01/ 63 60961 Faks: 01/ 63 60963  
 E-mail: [david.gorinjac@pbz.hr](mailto:david.gorinjac@pbz.hr), [www.pbz.hr](http://www.pbz.hr)

ISJ je član grupe: **INTESA**  **SNN**  **MOLO**

**From:** Tihana Majić [mailto:[tihana@odzec.hr](mailto:tihana@odzec.hr)]  
**Sent:** Wednesday, July 13, 2016 8:38 AM  
**To:** [tajnistvo@ZDOOS.dorh.hr](mailto:tajnistvo@ZDOOS.dorh.hr); David Gorinjac  
**Subject:** Lakolit d.o.o. u stečaju - dioba St-23/12

Poštovani članovi odbora vjerovnika,

izvještavam Vas kako je okončano unovčenje stečajne mase, slijedom čega su ostvarene zakonske pretpostavke za pristupanje završnoj diobi.

Kako se na žiro računu stečajnog dužnika trenutno nalazi iznos od 110.293,00 kn, predlažem provesti završnu diobu kojom bi bile obuhvaćene tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 100.000,00 kn, što predstavlja 1,79% utvrđenih tražbina. I. djelomičnom diobom iz travnja 2014. godine namirene su tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu 16 % priznatih tražbina.

Iz preostalog iznosa od 10.293,00 kn bili bi namireni troškovi knjigovodstva, zatvaranja računa i dr., a iznos koji bi eventualno preostao nakon namirenja predvidivih troškova bio bi uplaćen u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

U privitku dostavljam diobni popis.

Molim Vašu suglasnost.

Za sva dodatna pitanja slobodno me kontaktirajte na broj tel. 098/1767-222 ili putem maila.

**Tihana Majić, stečajna upraviteljica**

----- Pravne napomene -----

Ova elektronička poruka i njeni prilozi mogu sadržavati povlaštene informacije i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate ako niste njen naznačeni primatelj. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome obavijestite pošiljatelja i da izvornu poruku i njene privitke uništite bez čitanja ili bilo kakvog pohranjivanja. Svaka neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke zabranjena je. PBZ d.d. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke odnosno za posljedice radnji koje bi proizašle iz proslijeđenih informacija, a niti stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta PBZ d.d.. S obzirom na nepostojanje potpune sigurnosti e-mail komunikacije, PBZ d.d. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu uslijed zaraženosti e-mail poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke uslijed tehničkih problema. PBZ d.d. zadržava pravo nadziranja i pohranjivanja e-mail poruka koje se šalju iz PBZ d.d. ili u nju pristižu.

----- Disclaimer -----

This e-mail message and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if You are not its designated recipient. If You have received this message by mistake, please inform its sender and destroy the original message and its attachments without reading or storing of any kind. Any unauthorized use, distribution, reproduction or publication of this message is forbidden. PBZ d.d. is neither responsible for the contents of this message, nor for the consequences arising from actions based on the forwarded information, nor do opinions contained within this message necessarily reflect the official opinions of PBZ d.d.. Considering the lack of complete security of e-mail communication, PBZ d.d. is not responsible for the potential damage created due to infection of an e-mail message with virus or other malicious program, unauthorized interference, erroneous or delayed delivery of the message due to technical problems. PBZ d.d. reserves the right to supervise and store both incoming and outgoing e-mail messages.

**Tihana Majić**

**Pošiljatelj:** Biljana Babić <biljana.babic@l-profil.hr>  
**Poslano:** 15. srpnja 2016. 11:37  
**Primatelj:** Tihana Majić  
**Predmet:** Re: Lakolit d.o.o. u stečaju - dioba St-23/12

Poštovana, ovim putem Vam dajem moju suglasnost za pristupanje završnoj diobi na temelju dostavljenog diobnog popisa za Lakolit d.o.o. u stečaju..

Lijep pozdrav,  
Biljana Babić

----- Original Message -----

**From:** Tihana Majić  
**To:** biljana.babic@l-profil.hr  
**Sent:** Thursday, July 14, 2016 8:22 AM  
**Subject:** Lakolit d.o.o. u stečaju - dioba St-23/12

Poštovani članovi odbora vjerovnika,

Izvještavam Vas kako je okončano unovčenje stečajne mase, slijedom čega su ostvarene zakonske pretpostavke za pristupanje završnoj diobi.

Kako se na žiro računu stečajnog dužnika trenutno nalazi iznos od 110.293,00 kn, predlažem provesti završnu diobu kojom bi bile obuhvaćene tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 100.000,00 kn, što predstavlja 1,79% utvrđenih tražbina. I. djelomičnom diobom iz travnja 2014. godine namirene su tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu 16 % priznatih tražbina.

Iz preostalog iznosa od 10.293,00 kn bili bi namireni troškovi knjigovodstva, zatvaranja računa i dr., a iznos koji bi eventualno preostao nakon namirenja predvidivih troškova bio bi uplaćen u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

U prilogu dostavljam diobni popis.

Molim Vašu suglasnost.

Za sva dodatna pitanja slobodno me kontaktirajte na broj tel. 098/1767-222 ili putem maila.

Tihana Majić, stečajna upraviteljica

---

No virus found in this message.

Checked by AVG - [www.avg.com](http://www.avg.com)

Version: 2013.0.3556 / Virus Database: 4477/12611 - Release Date: 07/13/16