

Stečajna upraviteljica  
Martina Smole  
Srednjopoljski put 3, 10040 Zagreb  
Mob: 091/149-3214, e-mail: martina.smole@stecajni.com

---

Stečajni dužnik  
SAM PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju  
Ante Starčevića 29, 44000 Sisak  
OIB:10393093507

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Na posl.br. St-2524/2019**

U Zagrebu, 16. rujna 2020.g.

### **PODNEŠAK – prijedlog donošenja rješenja o prodaji nekretnina**

---

Cijenjeni naslove,

Ovim putem predlažem da sud sukladno članku 247. Stečajnog zakona donese rješenje o prodaji imovine i to za nekretnine:

- 1.) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Sisak u zk.ul. 2500, kat.čest. 1426/1, k.o. Novi Sisak, STAMBENA ZGRADA, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 23, 3. Suvlasnički dio: 1/16 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 1/16 dijela čest.br. 1426/1 stambena zgrada od 298 m<sup>2</sup>, s kojom je povezan posebni dio POSLOVNI PROSTOR III - od 62,83 m<sup>2</sup> s jugozapadne strane zgrade, koji se sastoji od 2 poslovne prostorije, sanitarnog čvora i spremišta u podrumu s ulazom iz poslovnog prostora

Na predmetnoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist vjerovnika:

1. OTP BANKA d.d. iz Splita, OIB: 52508873833 temeljem Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 09.07.2012.g za iznos od 758.226,90 kn
2. DDM INVEST III AG iz Švicarske, OIB: 42497989050 temeljem Ugovora o založnom pravu od 10.03.2014.g. za iznos od 14.339,64 kn
3. PETROL PROM d.o.o. iz Petrinje, OIB: 32609134262 temeljem Rješenja Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Kutini broj Ovr-2235/2015 od 21.10.2016.g. za iznos od 15.268,08 kn
4. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 temeljem Rješenja Općinskog suda u Sisku broj OVR-376/2016 od 27.04.2016.g. za iznos od 126.878,43 kn

Navedena nekretnina procijenjena je na iznos od **401.709,78 kn** i to temeljem elaborata o procjeni vrijednosti izrađenim od strane društva OTP NEKRETNINE d.o.o. odnosno sudskog vještaka Tihomira Orečića od 04.05.2012.g.

- 2.) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Sisak u zk.ul. 6027, kat.čest. 1939/1, k.o. Novi Sisak, BOŽIDARA ADŽIJE, PUT, DVORIŠTE, GOSPODARSKA ZGRADA, ukupne površine 4344 m<sup>2</sup>

Na predmetnoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist vjerovnika:

1. OTP BANKA d.d. iz Splita, OIB: 52508873833 temeljem Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 09.07.2012.g za iznos od 758.226,90 kn
2. DDM INVEST III AG iz Švicarske, OIB: 42497989050 temeljem Ugovora o založnom pravu od 10.03.2014.g. za iznos od 14.339,64 kn
3. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 temeljem Rješenja Općinskog suda u Sisku broj OVR-376/2016 od 27.04.2016.g. za iznos od 126.878,43 kn

Navedena nekretnina procijenjena je na iznos od **974.518,17 kn** i to temeljem elaborata o procjeni vrijednosti izrađenim od strane društva OTP NEKRETNINE d.o.o. odnosno sudskog vještaka Tihomira Orečića od 04.05.2012.g.

Elaborati o procjeni vrijednosti navedenih nekretnina dostavljeni su u spis podneskom od 25.06.2020.g.

U odnosu na primjenu odredbi Zakona o PDV-u, a u odnosu na gornje nekretnine, propisano je sljedeće;

- Ukoliko će kupac biti fizička osoba ili pravna osoba koja nije u sustavu PDV-a isti će na postignutu cijenu biti dužan platiti još 3% poreza na promet nekretnina sukladno članku Čl. 40. st.1. točka j) i k) Zakona o PDV-u te članku 5., stavak 1 i 2 Zakona o porezu na promet nekretnina
- Ukoliko kupac bude porezni obveznik (u sustavu PDV-a), isti će na postignutu cijenu biti dužan platiti dodatnih 3% poreza na promet nekretnina prema Čl. 40. st.1. točka j) i k) i članak 40., stavak 4. Zakona o PDV-u ili će se primijeniti prijenos porezne obveze sukladno Čl. 40. st.1. točka j) i k) Zakona o PDV-u i Čl. 75. st. 3. točka c) odnosno kupac će u svojim poslovnim knjigama obračunati i obvezu za PDV i pretporez

S poštovanjem,

stečajna upraviteljica  
Martina Smole

**Prilog:**

- Internetski zk izvatici predmetnih nekretnina