



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-2672/2017-104

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EURO IHTIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva 21, OIB: 16990383197, 26. svibnja 2022.

riješio je

I Troškovi unovčenja dužnikovih nekretnina upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, zk.ul. 7510 k.o. Poljana i to:

- kč.br. 710/64-3 u naravi oranica lug površine 1 jutro i 31 čhv,
- kč.br. 710/64-4 u naravi oranica lug u Lugu površine 1 jutro i 30 čhv,
- kč.br. 710/64-5 u naravi oranica lug u Lugu površine 1 jutro i 30 čhv
- kč.br. 710/64-6 u naravi oranica lug površine 1 jutro i 30 čhv,
- kč.br. 710/64-14 u naravi oranica lug u Lugu površine 1 jutro i 27 čjhv
- kč.br. 710/64-15 u naravi oranica lug u Lugu površine 1587 čhv
- kč.br. 710/64-16 u naravi oranica lug u Lugu površine 1 jutro i 27 čhv,
- kč.br. 710/64-17 u naravi oranica lug u Lugu površine 1 jutro i 27 čhv,
- kč.br. 710/64-18 u naravi oranica lug površine 1 jutro i 27 čhv,
- kč.br. 710/64-19 u naravi oranica lug površine 1 jutro i 27 čhv,
- kč.br. 710/64-20 u naravi oranica lug u Lugu površine 1 jutro i 27 čhv,
- kč.br. 710/64-21 u naravi oranica lug u Lugu površine 1 jutro i 27 čhv,
- kč.br. 710/64-22 u naravi oranica lug u Lugu površine 1 jutro i 27 čhv,
- kč.br. 710/64-23 u naravi oranica lug u Lugu površine 1 jutro i 27 čhv
- kč.br. 710/64-24 u naravi oranica lug u Lugu površine 1 jutro i 27 čhv,

iznose 77.507,27 kn i odnose se na razmjerni dio (91,13 %):

- troška knjigovodstva u iznosu od 23.352,06 kn,
- bruto nagrada stečajnom upravitelju uvećana za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 % u iznosu od 46.778,92 kn,
- putni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 765,49 kn,
- materijalni troškovi u iznos od 3.554,07 kn,
- trošak bankarske naknade do 6. 2021. u iznosu od 2.072,44 kn,
- trošak bankarskih naknada od 6. 2021. do 2. 2022. u iznosu od 437,42 kn,
- trošak zatvaranja računa i naknade platnog prometa u iznosu od 546,78 kn.

1 St-2672/2017-104

II Nalaže se računovodstvu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu iz sredstava, uplaćenih na ime jamčevine, koja se vode na računu suda za dužnika EURO IHTIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva 21, OIB: 16990383197, pod poslovnim brojem St-2672/2017 u iznosu od 291.317,76 kn kako slijedi:

1. Iznos od 77.507,20 kn na ime troškova unovčenja, na račun dužnika EURO IHTIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva 21, OIB: 16990383197, broj IBAN: HR3423600001102695079.
2. Iznos od 213.810,56 kn na ime povrata jamčevine na račun kupca – razlučnog vjerovnika Jadranko Kozarić, Makarska, Jadranska 5, OIB: 43968231187, na račun broj IBAN: HR9623600003223496822.

Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pred ovim sudom pod poslovnim brojem Ovr-138/18 za kupovninu od 344.002,00 kn, s time da je kupac, ovrhovoditelj – razlučni vjerovnik bio oslobođen od polaganja kupovnine osim u dijelu troškova postupka. Kupac je na ime jamčevine uplatio iznos od 291.317,76 kn, te je odlučeno da će se o troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava donijeti odluka u stečajnom postupku nakon ročišta za diobu, a da će se nekretnine predati u vlasništvo kupca nakon što dostavi u ovršni spis potvrdu da su podmireni troškovi u stečajnom postupku (list 387 do 392 spisa).

2. Ovršni sud je zaključkom poslovni broj Ovr-138/18 od 22. ožujka 2022. naložio FINA-i da jamčevinu uplaćenu od strane kupca – razlučnog vjerovnika Jadranka Kozarića u ukupnom iznosu od 291.317,76 kn uplati na račun suda, na ovaj spis, te su po navedenoj odluci sredstva i zaprimljena na računu suda 13. travnja 2022.

3. Budući je na račun suda, za predmetne nekretnine, na ime dijela kupovnine doznačen iznos od 291.317,76 kn, sud je zakazao ročište za diobu kupovnine na kojem se odlučivalo o troškovima unovčenja, a s obzirom da je ovršni sud pod poslovnim brojem Ovr-138/18 od 6. prosinca 2021. donio rješenje o namirenju (list 387 do 390 spisa).

3. Na nekretninama opisanim pod točkom I izreke ovog rješenja bilo je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Jadranko Kozarić, Makarska, Jadranska 5, OIB: 43968231187.

4. Ročište za diobu kupovnine odnosno za utvrđenje troškova unovčenja održano je 25. svibnja 2022., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

5. Stečajni upravitelj je u podnesku od 30. prosinca 2021. predložio da se iz uplaćene jamčevine namire troškovi unovčenja u iznosu od 77.507,20 kn, koji se odnose na razmjerni dio (91,13 %):

- troška knjigovodstva u iznosu od 23.352,06 kn,
- bruto nagrada stečajnom upravitelju uvećana za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 % u iznosu od 46.778,92 kn,
- putni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 765,49 kn,
- materijalni troškovi u iznos od 3.554,07 kn,
- trošak bankarske naknade do 6. 2021. u iznosu od 2.072,44 kn,
- trošak bankarskih naknada od 6. 2021. do 2. 2022. u iznosu od 437,42 kn,
- trošak zatvaranja računa i naknade platnog prometa u iznosu od 546,78 kn,

a preostali dio jamčevine u iznos od 213.810,56 kn da se vrati kupcu – razlučnom vjerovniku koji je oslobođen od plaćanja kupovnine.

6. Razlučni vjerovnik Jadranko Kozarić, Makarska, Jadranska 5, OIB: 43968231187, nije pristupio na ročište za diobu kupovnine, iako je uredno pozvan, nije se očitovao na obračun stečajnog upravitelja od 30. prosinca 2021. uz koji mu je dostavljena i dokumentacija vezana uz taj obračun, dok se ranije, tj. prije primitka navedene dokumentacije od strane ovog suda (dokumentacija i poziv za ročište primljeni 28. travnja 2022. – poledina lista 400 spisa), u podnesku od 15. siječnja 2022. protivio se obračunu troškova od strane stečajne upraviteljice, naveo je da je isti određen u previsokom iznosu te ne odgovara stvarnim troškovima koji terete nekretninu na kojoj postoji razlučno pravo, s time da je previsoko zatražena nagrada stečajne upraviteljice, kao i da stečajna upraviteljica potražuje troškove iako u spisu nema dostave dokaza iz kojih bi se predmetni troškovi mogli uistinu i utvrditi.

7. Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

8. Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

9. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su viši od 5 % od utška i iznose 77.507,20 kn kako je to naprijed specificirano.

10. Razlučni vjerovnik neosnovano osporava obračun stečajnog upravitelja.

11. Obračun troškova stečajnog upravitelja sastavljen je u skladu s pravnim shvaćanjem VTS-a RH prihvaćenom na sjednici sudaca 19. lipnja 2008. prema kojem troškovi unovčenja stvari iz čl. 164. SZ-a su (st. 2. čl. 170. SZ-a) osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.) i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojoj postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 164. SZ-a (st. 2. čl. 170. SZ-a).

12. U ovom stečajnom postupku ukupno je ostvaren prihod od 377.507,86 kn, a od predmetne nekretnine u iznosu od 344.002,00 kn, te ta kupovna u ukupnim prihodima sudjeluje s 91,13 % prihoda, pa u tom postotku sudjeluje i u troškovima koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojoj postoji razlučno pravo, a koji se odnose na razmjerni dio troškova (91,13 %) koji su bili potrebni za vođenje stečajnog postupka, obrazloženi su i to kako slijedi:

- knjigovodstvene usluge koje su dokumentirane računom na iznos od ukupno 25.625,00 kn (poledina lista 377 spisa),
- troška uporabe vlastitog vozila za službene svrhe za odlazak u tri navrata na relaciji Samobor-Poljanski Lug radi preuzimanja dužnikovih nekretnina, pregleda nekretnina sa sudskim vještakom i pregleda nekretnina sa zainteresiranim kupcima (140 km – oba smjera x 2,00 kn x 3 = 840,00 kn - poledina lista 379 spisa),
- materijalni troškovi u ukupnom iznosu od 3.906,74 kn koji se odnose na trošak biljega u iznosu od 60,00 kn, trošak fotokopiranja u iznosu od 206,00 kn, trošak parkiranja u iznosu od 14,00 kn, trošak poštarine u iznosu od 730,50 kn, trošak tinte u iznosu od 1.400,97 kn, uredski materijal u iznosu od 257,27 kn, autocesta u iznosu od 38,00 kn, putni nalozi u iznosu od 200,00 kn, telefonski i ostali trošak u iznosu od 25,00 kn mjesečno x 40 mjeseci u iznosu od 1.000,00 kn (list 380 spisa), a koja se dokumentacija prema navodima stečajnog upravitelja nalazi u knjigovodstvu dužnika i radi se o sitnim pojedinačnim računima u više registratora (životno i logično),
- trošak bankarskih naknada do 6. 2021. u iznosu od 2.072,44 kn, trošak bankarskih naknada od 6. 2021. do 2. 2022. u iznosu od 437,42 kn i trošak zatvaranja računa i naknada platnog prometa u iznosu od 546,78 kn koji je dokumentiran izvodima iz banke (list 421 do 432 spisa),
- bruto nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 47.750,78 kn uvećana za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 % u iznosu od 3.581,30 kn, odnosno ukupno 51.332,08 kn. Pri odlučivanju o troškovima unovčenja na ime bruto nagrade stečajnom upravitelju sud je cijenio odredbu čl. 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15,

dalje: Uredba) prema kojoj sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina, te vrijednost unovčene stečajne mase. Stečajni upravitelj je u ovom postupku obavio ažurno i pravovremeno sve radnje koje su bile potrebne za vođenje stečajnog postupka, a odnose se na pribavu podataka o poslovanju dužnika od Porezne uprave, stupanje u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika, zatvaranje računa i otvaranje novog računa stečajnog dužnika, pribava podataka o dužnikovoj imovini od Državne geodetske uprave, od Stanice za tehnički pregled vozila, pribava podatka o sudskim sporovima u kojima je stečajni dužnik stranka, preuzimanje dužnikove imovine, zaprimanja prijava tražbine, ispitivanje istih, sastavljanje tablica za ispitno ročište, sastavljanje izvješća za izvještajno ročište, kao i redovnih tromjesečnih izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase (16 izvješća), unovčenje neopterećene dužnikove nekretnine, davanje u zakup dužnikove nekretnine do prodaje, sudjelovanje u parničnom postupku pred ovim sudom pod poslovnim brojem P-2178/17, aktivno sudjelovanje u postupku unovčenja predmetnih nekretnina pred ovim sudom pod poslovnim brojem Ovr-138/18 podnošenjem podnesaka, sudjelovanjem na ročištima te zastupanjem dužnika čime su izbjegnuti troškovi koje bi izazvalo odvjetničko zastupanje u tim postupcima, prisustvovanje na ročištima pred ovim sudom (16. svibnja 2018.- ispitno i izvještajno ročište i 25. svibnja 2022. – ročište za diobu kupovnine), te će poduzimati i daljnje radnje koje se odnose u bitnome na izradu završnog računa, završnog diobnog popisa i završnog izvješća, provođenje diobe, zatvaranje račun, arhiviranje dokumentacije i sl. Vrijednost unovčene stečajne mase u konkretnom predmetu je 377.507,86 kn, pa je sud nagradu stečajnom upravitelju utvrdio u iznosu od 47.750,78 kn bruto uvećanu za 3.581,30 kn doprinosa za zdravstveno osiguranje, te razmjerni dio troškova unovčenja na ime nagrade za predmetnu nekretninu iznosi 46.778,92 kn.

13. Slijedom navedenog sud je donio rješenje o troškovima unovčenja kao točki I izreke rješenja, a temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a.

14. S obzirom da je razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ujedno i kupac nekretnine označene pod I izreke rješenja koji je oslobođen od polaganja kupovnine osim u dijelu troškova postupka u smislu odredbe čl.107. st.1. do 3. OZ-a, a uplatio je jamčevinu u iznosu od 291.317,76 kn iz koje će se namiriti troškovi unovčenja, o namirenju troškova unovčenja odlučeno je kao u točki II. 1. izreke rješenj, dok je o povratu dijela jamčevine kupcu - razlučnom vjerovniku odlučeno kao u točki II 2. izreke rješenja.

U Karlovcu 26. svibnja 2022.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Snježana Drenški, Samobor
2. Razlučni vjerovnik po punomoćniku Marku Židiću, odvjetniku u Zagrebu
3. Računovodstvo ovog suda, po pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča suda
5. Spis

Broj zapisa: **eb30c-b2bf9**

Kontrolni broj: **04642-36a6b-2b7ed**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.