



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Mažuranićevo šetalište 24b
21000 Split

Klasa: O/110-10/24-01/37
Ur.br.: 07-01-24-29

Split, 26.09.2024

Trgovački sud u Zadru
Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zadru, poslovni broj ST-260/2023, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 47354)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-260/2023

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: SID D.O.O. U STEČAJU, BISKUPA JEROLIMA MILETE 1, 23000 ZADAR, OIB: 96968239922
Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: MILAN BARIŠA OBRADOVIĆ, SREBRNJAK 20B, 10431 SVETA NEDELJA

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: MILAN BARIŠA OBRADOVIĆ, SREBRNJAK 20B, 10431 SVETA NEDELJA, OIB: 45619494339



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Temeljem odluke koju je dostavio Trgovački sud u Zadru stečajni dužnik je oslobođen od uplate predujma do provedbe postupka namirenja.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 04.07.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 47354

Financijska agencija objavila je dana 15.01.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 46059

Financijska agencija objavila je dana 11.04.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 47353

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	
Opis predmeta prodaje	Nekretnina kat.čest.1306/122, upisana u zk.ul. 1809, k.o. Danilo Biranj, pašnjak, površine 2500 m2, 1. vlasnički dio 1/1. Poslovna zgrada (P+1) ukupne površine 512,34 m2 te okolno dvorište, sveukupno 2500 m2 na adresi Gospodarska zona PODI, Dolačka ulica br.7.
Identifikator predmeta prodaje	26712
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	04.07.2024. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	25.09.2024. 08:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	11.09.2024. 09:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	25.09.2024. 08:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	25.09.2024. 09:47:23.264
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 473545, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.

- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- * * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	88.907,10 EUR	02.09.2024.	TERRA FIRMA d. d. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	Uplatitelj jamčevine	-
2	88.907,10 EUR	02.09.2024.	KorBox d.o.o. Trgovačka ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 54253942164	Uplatitelj jamčevine	-
3	88.907,10 EUR	30.08.2024.	SPV ZA SANACIJU d.o.o. Savska cesta 144 A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 37066802433	Uplatitelj jamčevine	-
4	88.907,10 EUR	30.08.2024.	GALANTERIJA d.o.o. Prolaz Ernesta Jelušića 1, 52000 Pazin, HRVATSKA OIB: 79443638850	Uplatitelj jamčevine	-
5	88.907,10 EUR	28.08.2024.	PECTUS D.O.O. MRDEŽE 7, 22205 PERKOVIĆ, HRVATSKA OIB: 57765786658	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	KorBox d.o.o. Trgovačka ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 54253942164	HR822407000110055 0586	-	PERO KORDIĆ OIB: 86569838243	
2	TERRA FIRMA d. d. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	HR362484008113506 7705	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	
3	SPV ZA SANACIJU d.o.o. Savska cesta 144 A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 37066802433	HR502485003110031 3844	-	SNJEŽANA POSAVEC MITROV OIB: 33604458001	
4	GALANTERIJA d.o.o. Prolaz Ernesta Jelušića 1, 52000	HR612402006110059 7790	-	LEANA SERGO SULIĆ OIB: 21428302972	

	Pazin, HRVATSKA OIB: 79443638850				
5	PECTUS D.O.O. MRDEŽE 7, 22205 PERKOVIĆ, HRVATSKA OIB: 57765786658	HR662484008110308 5974	-	JAKOV MRDEŽA OIB: 03930817172	

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	46988	469882	334.767,75 EUR	KorBox d.o.o. Trgovačka ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 54253942164	-	PERO KORDIĆ OIB: 86569838243	Valjana ponuda
2	46935	469351	364.767,75 EUR	GALANTERIJA d.o.o. Prolaz Ernesta Jelušića 1, 52000 Pazin, HRVATSKA OIB: 79443638850	-	LEANA SERGO SULIĆ OIB: 21428302972	Valjana ponuda
3	46938	469386	439.767,75 EUR	SPV ZA SANACIJU d.o.o. Savska cesta 144 A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 37066802433	-	SNJEŽANA POSAVEC MITROV OIB: 33604458001	Valjana ponuda
4	46899	468991	447.267,75 EUR	PECTUS D.O.O. MRDEŽE 7, 22205	-	JAKOV MRDEŽA OIB: 03930817172	Valjana ponuda



				PERKOVIĆ, HRVATSKA OIB: 57765786658			
--	--	--	--	---	--	--	--

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	47000	TERRA FIRMA d. d. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 25.
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	25.09.2024. 09:37:23.264	46899	PECTUS D.O.O. MRDEŽE 7, 22205 PERKOVIĆ, HRVATSKA OIB: 57765786658	-	JAKOV MRDEŽA OIB: 03930817172	447.267,75 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	25.09.2024. 09:34:38.439	46938	SPV ZA SANACIJU d.o.o. Savska cesta 144 A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 37066802433	-	SNJEŽANA POSAVEC MITROV OIB: 33604458001	439.767,75 EUR	Važeća	Valjana ponuda
3	25.09.2024. 09:27:40.868	46899	PECTUS D.O.O. MRDEŽE 7, 22205 PERKOVIĆ, HRVATSKA OIB: 57765786658	-	JAKOV MRDEŽA OIB: 03930817172	437.267,75 EUR	Važeća	Valjana ponuda

4	25.09.2024. 09:19:19.942	46938	SPV ZA SANACIJU d.o.o. Savska cesta 144 A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 37066802433	-	SNJEŽANA POSAVEC MITROV OIB: 33604458001	429.767,75 EUR	Važeća	Valjana ponuda
5	25.09.2024. 09:14:54.593	46899	PECTUS D.O.O. MRDEŽE 7, 22205 PERKOVIĆ, HRVATSKA OIB: 57765786658	-	JAKOV MRDEŽA OIB: 03930817172	422.267,75 EUR	Važeća	Valjana ponuda
6	25.09.2024. 09:08:39.649	46938	SPV ZA SANACIJU d.o.o. Savska cesta 144 A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 37066802433	-	SNJEŽANA POSAVEC MITROV OIB: 33604458001	414.767,75 EUR	Važeća	Valjana ponuda
7	25.09.2024. 09:02:15.502	46899	PECTUS D.O.O. MRDEŽE 7, 22205 PERKOVIĆ, HRVATSKA OIB: 57765786658	-	JAKOV MRDEŽA OIB: 03930817172	407.267,75 EUR	Važeća	Valjana ponuda
8	25.09.2024. 08:56:43.967	46938	SPV ZA SANACIJU d.o.o. Savska cesta 144 A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 37066802433	-	SNJEŽANA POSAVEC MITROV OIB: 33604458001	404.767,75 EUR	Važeća	Valjana ponuda

9	25.09.2024. 08:56:12.311	46899	PECTUS D.O.O. MRDEŽE 7, 22205 PERKOVIĆ, HRVATSKA OIB: 57765786658	-	JAKOV MRDEŽA OIB: 03930817172	379.767,75 EUR	Važeća	Valjana ponuda
10	25.09.2024. 08:34:19.940	46938	SPV ZA SANACIJU d.o.o. Savska cesta 144 A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 37066802433	-	SNJEŽANA POSAVEC MITROV OIB: 33604458001	377.267,75 EUR	Važeća	Valjana ponuda
11	25.09.2024. 08:29:07.195	46935	GALANTERIJA d.o.o. Prolaz Ernesta Jelušića 1, 52000 Pazin, HRVATSKA OIB: 79443638850	-	LEANA SERGO SULIĆ OIB: 21428302972	364.767,75 EUR	Važeća	Valjana ponuda
12	25.09.2024. 08:25:39.776	46938	SPV ZA SANACIJU d.o.o. Savska cesta 144 A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 37066802433	-	SNJEŽANA POSAVEC MITROV OIB: 33604458001	362.267,75 EUR	Važeća	Valjana ponuda
13	25.09.2024. 08:24:33.215	46899	PECTUS D.O.O. MRDEŽE 7, 22205 PERKOVIĆ, HRVATSKA OIB: 57765786658	-	JAKOV MRDEŽA OIB: 03930817172	337.267,75 EUR	Važeća	Valjana ponuda

14	25.09.2024. 08:24:12.694	46988	KorBox d.o.o. Trgovačka ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 54253942164	-	PERO KORDIĆ OIB: 86569838243	334.767,75 EUR	Važeća	Valjana ponuda
15	25.09.2024. 08:22:41.098	46938	SPV ZA SANACIJU d.o.o. Savska cesta 144 A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 37066802433	-	SNJEŽANA POSAVEC MITROV OIB: 33604458001	332.267,75 EUR	Važeća	Valjana ponuda
16	25.09.2024. 08:22:09.195	46899	PECTUS D.O.O. MRDEŽE 7, 22205 PERKOVIĆ, HRVATSKA OIB: 57765786658	-	JAKOV MRDEŽA OIB: 03930817172	307.267,75 EUR	Važeća	Valjana ponuda
17	25.09.2024. 08:16:51.105	46938	SPV ZA SANACIJU d.o.o. Savska cesta 144 A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 37066802433	-	SNJEŽANA POSAVEC MITROV OIB: 33604458001	304.767,75 EUR	Važeća	Valjana ponuda
18	25.09.2024. 08:16:28.658	46899	PECTUS D.O.O. MRDEŽE 7, 22205 PERKOVIĆ, HRVATSKA OIB: 57765786658	-	JAKOV MRDEŽA OIB: 03930817172	279.767,75 EUR	Važeća	Valjana ponuda

19	25.09.2024. 08:08:47.847	46938	SPV ZA SANACIJU d.o.o. Savska cesta 144 A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 37066802433	-	SNJEŽANA POSAVEC MITROV OIB: 33604458001	277.267,75 EUR	Važeća	Valjana ponuda
20	25.09.2024. 07:52:34.303	46899	PECTUS D.O.O. MRDEŽE 7, 22205 PERKOVIĆ, HRVATSKA OIB: 57765786658	-	JAKOV MRDEŽA OIB: 03930817172	264.767,75 EUR	Važeća	Valjana ponuda
21	24.09.2024. 16:05:55.861	46938	SPV ZA SANACIJU d.o.o. Savska cesta 144 A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 37066802433	-	SNJEŽANA POSAVEC MITROV OIB: 33604458001	262.267,75 EUR	Važeća	Valjana ponuda
22	24.09.2024. 10:54:08.488	46899	PECTUS D.O.O. MRDEŽE 7, 22205 PERKOVIĆ, HRVATSKA OIB: 57765786658	-	JAKOV MRDEŽA OIB: 03930817172	254.767,75 EUR	Važeća	Valjana ponuda
23	19.09.2024. 15:31:12.215	46938	SPV ZA SANACIJU d.o.o. Savska cesta 144 A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 37066802433	-	SNJEŽANA POSAVEC MITROV OIB: 33604458001	252.267,75 EUR	Važeća	Valjana ponuda

24	19.09.2024. 10:02:20.795	46899	PECTUS D.O.O. MRDEŽE 7, 22205 PERKOVIĆ, HRVATSKA OIB: 57765786658	-	JAKOV MRDEŽA OIB: 03930817172	249.767,75 EUR	Važeća	Valjana ponuda
25	17.09.2024. 11:55:05.770	46938	SPV ZA SANACIJU d.o.o. Savska cesta 144 A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 37066802433	-	SNJEŽANA POSAVEC MITROV OIB: 33604458001	247.267,75 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija