



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-3985/2016-112

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KOMERIČKI d.o.o. u stečaju, OIB 39428508762, Popovača, Trg Grofova Erdödy 22, 19. listopada 2023.,

riješio je

Nalaže se razlučnom vjerovniku Mateu Miličeviću iz Zagreba, Izidora Poljaka 58, OIB 85932408399, u roku od osam dana uplatiti iznos od 6.720,71 EUR<sup>1/</sup> 50.637,18 kn na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, IBAN: HR9223900011300000460, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, pozivom na broj: HR00 3985-2016.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-3985/2016-94 od 7. travnja 2023., ispravljenim rješenjem od 2. lipnja 2023., kupcu razlučnom vjerovniku Mateu Miličeviću iz Zagreba, Izidora Poljaka 58, OIB 85932408399, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika, a koje rješenje je postalo pravomoćno 25. travnja 2023.

2. Rješenjem o dosudi određeno je da se kupac oslobađa od polaganja kupovnine, s obzirom na to da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka, o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

3. Ročište za diobu kupovine radi namirenja održano je 20. rujna 2023.

4. Kupac-razlučni vjerovnik je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 66.877,73 EUR<sup>1</sup>/503.890,26 kn, a jamčevinu u iznosu od 4.917,58 EUR<sup>1</sup>/37.051,51 kn platio je na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

5. Troškovi unovčenja utvrđeni su pravomoćnim rješenjem o namirenju u iznosu od 11.638,29 EUR<sup>1</sup>/ 87.688,70 kn, te je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika djelomično namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Matea Miličevića iz Zagreba.

6. Istim rješenjem o namirenju određeno je da je razlučni vjerovnik Mateo Miličević iz Zagreba, oslobođen od polaganja kupovnine, s obzirom na to da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

7. Dio kupovnine koji odgovara troškovima postupka namiruje se dijelom iz položene jamčevine u iznosu od 4.917,58 EUR<sup>1</sup>/37.051,51 kn, te preostaje za platiti iznos od 6.720,71 EUR<sup>1</sup>/ 50.637,18 kn.

8. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 19. listopada 2023.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik Mateo Miličević iz Zagreba, Izidora Poljaka 58
3. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3085e-5c40e**

Kontrolni broj: **00b7a-1fe8f-f3c1f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.