

**ODVJETNIK
MARKO ŽIDIĆ**

Zagreb 10 000, Ozaljska 90, OIB: 53207022405
Tel. 01 30 14 962; fax: 01 36 68 905; mob: 091/ 34 24 777
e.mail: marko.zidic@odvjetnikzidic.hr

U Zagrebu, 10. rujna 2019. godine

Trgovački sud u Pazinu
Drščevka 1
52000 PAZIN

Predstečajni postupak

Poslovni broj: **St-353/18**

Vjerovnik: **NADA JELAČA**, Zagreb, Fausta Vrančića 3, OIB: 29980480134,
zastupana po Marku Židiću, odvjetniku iz Zagreba, Ozaljska 90

Dužnik: **ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o.**, Krnica, Duga Uvala 1,
OIB: 16008276353

PODNEŠAK VJEROVNIKA

1x

Pred naslovnim Sudom u rubriciranom predmetu u tijeku je predstečajni postupak nad dužnikom.

I/ Ovim putem vjerovnik izvješćuje naslovni Sud da je u ovršnom postupku na nekretnini dužnika koji se vodio pred Općinski građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: Ovr-4196/18, u cijelosti podmireno potraživanje vjerovnika i to Rješenjem o dosudi nekretnine Općinskog građanskog suda od 26. travnja 2019. godine, posl. broj: Ovr-4196/18 te Zaključkom o predaji nekretnine Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 25. srpnja 2019. godine, posl. broj: Ovr-4196/18.

D o k a z: *Rješenje o dosudi nekretnine Općinskog građanskog suda od 26. travnja 2019. godine, posl. broj: Ovr-4196/18*

Zaključak o predaji nekretnine Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 25. srpnja 2019. godine, posl. broj: Ovr-4196/18

Predmetni ovršni postupak vodio se na nekretnini dužnika označenoj kao z.č.k.br. 6943/1 upisane u zk.ul. 6640 k.o. Vrapče Novo u naravi STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 76, 76A, 76B I 76C (POVRŠINE 1979 M2) I DVORIŠTE (POVRŠINE 3538 M2) ZAGREBAČKA CESTA, ukupne površine 5517 m2, to:

- poduložak broj 149, 62/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149), stan broj 74 - jednoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, pola sobe i balkon, netto površine

41,81 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 74 u podrumu netto površine 2,73 m² a korisne vrijednosti 1,36 m² što čini netto ukupnu površinu 43,17 m² - ulaz 3 - Zagrebačka cesta br. 76c, upisanu u pod. ul. 149, zk.ul. 6640 k.o. Vrapče Novo.

Temeljem gore navedenog Zaključka o predaji nekretnine Općinskog građanskog suda u Zagrebu izvršen je upis prava vlasništva gore opisane nekretnine u korist vjerovnika te je izvršeno brisanje zabilježbe i predbilježbe upisanih pod posl. brojevima: Z-42443/12 i Z-3359/16.

D o k a z: Izvadak iz zemljišnih knjiga na dan 10. rujna 2019. godine, neslužbena kopija

Iz gore navedenog zemljišnoknjižnog izvataka vidljivo je da nije izvršeno brisanje zabilježbe pod posl. brojem: Z-52385/2018, a koji upis zabilježbe je izvršen temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu od 28. rujna 2018. godine, posl. broj: St-353/18, kojim se zabilježuje otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom ISTO Industrogradnja d.o.o., OIB: 01629444750.

// Slijedom svega prethodno navedenog, a kako je razvidno da je nakon provedene elektroničke javne dražbe za prodaju opisane nekretnine, gore navedenim Rješenjem o dosudi nekretnine te Zaključkom o predaji nekretnine, kao vlasnik u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu za predmetnu nekretninu upisan novi vlasnik - NADA JELAČA, Zagreb, Fausta Vrančića 3, OIB: 29980480134, **moli se naslovni Sud naložiti zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu brisanje zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom, koja zabilježba je upisana pod posl. brojem: Z-52385/2018.**

Nada Jelača,
zastupana po:

U privitku:

- Punomoć za zastupanje
- Rješenje o dosudi nekretnine Općinskog građanskog suda od 26. travnja 2019. godine, posl. broj: Ovr-4196/18
- Zaključak o predaji nekretnine Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 25. srpnja 2019. godine, posl. broj: Ovr-4196/18
- Izvadak iz zemljišnih knjiga na dan 10. rujna 2019. godine, neslužbena kopija

