

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka ulica br. 2
31000 OSIJEK

Pravna stvar: **St-2866/16**

Dužnik: DEKO CIGLA DIZAJN j.d.o.o.
Višnjevac, Bana Josipa Jelačića 108
OIB: 74823922901

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

AD. I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj 7 St-2866/16-9 koje je objavljeno na e-Oglasna dana 02.05.2017.godine, imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem dužnika DEKO CIGLA DIZAJN j.d.o.o. za usluge, Višnjevac, Bana Josipa Jelačića 108, MBS: 030129478, OIB: 74823922901 te mi je istim rješenjem naloženo, u roku od 15 dana, ispitati postojanje razloga za otvaranje stečajnog postupka, ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka, provjeriti da li je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te da li postoje pobojne pravne radnje dužnika i o navedenom dostaviti Sudu pisano izvješće u 2 primjerka.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnesen je dana 18.11.2016. godine od strane FINE Regionalni centar Osijek, Podružnica Osijek.

U postupku utvrđivanja relevantnih činjenica za izradu mišljenja o financijsko-gospodarskom stanju dužnika:

- od zakonskog zastupnika zatražena je dana 4.05.2017. godine dostava podataka vezana za imovinu i obveze dužnika, Bilanca i račun dobiti i gubitka te bruto bilanca za posljednje financijsko razdoblje (od 31.12.2016.), bruto bilanca na dan 2.05.2017., Analitika osnovnih sredstava, Analitika kupaca, Analitika osnovnih sredstava, obveze prema zaposlenima, Ispis stanja duga prema Poreznoj upravi RH na dan 2.05.2017 ili noviji datum, Stanje zaliha sirovina i materijala, gotovih proizvoda i trgovačke robe, te sitnog inventara
- od HZMO-a pribavljena je transakcija 117
- od Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku zatraženi su podaci o vlasništvu nad nekretninama

E-ogl. pl.

- od RH MUP, PU OSJEČKO BARANJSKA zatraženi podaci iz evidencije registracije cestovnih vozila podatak je li DEKO CIGLA DIZAJN j.d.o.o. za usluge, Višnjevac, Bana Josipa Jelačića 108, MBS: 030129478, OIB: 74823922901 vlasnik motornih vozila odnosno je li unazad četiri godine bio registriran kao vlasnik takvih vozila
- od DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE zatraženi su podaci o brojevima katastarskih čestica te katastarskih općina s područja Republike Hrvatske, gdje se nalaze nekretnine stečajnog dužnika
- od POREZNE UPRAVE, PU SLAVONIJA I BARANJA, ISPOSTAVA OSIJEK zatražio sam potvrdu sa podacima iz kojih je vidljivo je li DEKO CIGLA DIZAJN j.d.o.o. za usluge, Višnjevac, Bana Josipa Jelačića 108, MBS: 030129478, OIB: 74823922901, bio sudionik u prometu nekretnina (stekla/otuđila) u razdoblju od 1.1.2012 – 18.11.2016.

Stupio sam u kontakt sa direktorom društva te sam mu predao popis dokumentacije koji mi je potrebno dostaviti kako bih utvrdio postojanje razloga za otvaranje stečajnog postupka, mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka, je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te da li postoje pobojne pravne radnje dužnika.

Osobno sam posjetio sjedište društva. Isto se nalazi u obiteljskoj kući, u Višnjevcu. Direktor je objasnio kronologiju događanja koja je dovela do blokade računa društva. Izjavio je kako je prestao voditi „knjige“ sredinom prošle godine, da preko 2 (dvije) godine ne radi jer je obolio od neizlječive autoimune bolesti te se nalazi na bolovanju te pokušava ishoditi mirovinu. Nema namjeru – zbog bolesti - nastaviti poslovanje. Izjavljuje da imovine nema. Zatražio sam dokaz vezano za izjavu da imovine nema, te mi je isti dostavio kod JB ovjereni Prokazni popis imovine.

U izradi ovoga izvješća, osim zaprimljenih dopisa sa traženim podacima od jednog broja gore nabrojanih institucija, privremeni stečajni upravitelj je koristio i javno dostupne podatke iz Sudskog registra, Registra godišnjih financijskih izvještaja, podataka sa portala Poslovna.hr te podatke iz Prokaznog popisa imovine.

Temeljem tako provedenog postupka i pribavljenih podataka, utvrđeno je kako slijedi:

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću, s temeljnim kapitalom od 10,00 kuna. Sjedište društva je u Višnjevcu, Bana Josipa Jelačića 108., osnivač dužnika i direktor je Marko Kujundžija, OIB: 05792341657.

Dužnik je osnovan izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 2.03.2013. godine. Glavna djelatnost društva prema prijavljenom podatku iz registra gospodarskih subjekata koje vodi Državni zavod za statistiku je 46.73 Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom (NKD 2007), (NKD2002).

Dužnik je izradio financijska izvješća za 2015.godinu, ali nije sačinio financijska izvješća za 2016.

Dokaz: uvid u e-izvadak iz sudskog registra; uvid u Registar godišnjih financijskih izvještaja; portal Poslovna.hr i informacija od direktora.

Iz Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, FINA-e od dana 10.05.2017.godine, KLASA: 110-07/17-02/55, URBROJ: 08-6062-17- je vidljivo da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde evidentirano 294 dana neprekidne blokade te da nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 16.006,40 kn.

Dokaz: Potvrda FINA-e od dana 10.05.2017.godine, KLASA: 110-07/17-02/55, URBROJ: 08-6062-17-

Prema podacima pribavljenim od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Dužnik je na dan 09.05.2017.godine imao 1 (jednog) zaposlenog radnika.

AD. II. IMOVINA DUŽNIKA

Budući da zakonski zastupnik dužnika nije dostavio privremenom stečajnom upravitelju traženu dokumentaciju uslijed prestanka vođenja knjiga, prikaz imovine se temelji na uvidu u javno objavljene podatke za 2015.godinu, na podacima dobivenim od ZK Odjela Općinskog suda u Osijeku, na temelju podataka od zakonskog zastupnika dužnika, prokaznog popisa imovine (Na Dopis upućen DRŽAVNOJ GEODETSKOJ UPRAVI, MF-POREZNA UPRAVA, PU SLAVONIJA I BARANJA ISPOSTAVA OSIJEK i MUP, PU OSJEČKO BARANJSKA do pisanja Izvješća nije stigao odgovor).

Prema bilanci od 31.12.2015. (zadnje javno objavljeno financijsko izvješće za dužnika) godine dužnik je u poslovnim knjigama iskazao sljedeću imovinu:

Naziv pozicije	31.12.2015
AKTIVA	
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	16.900
II. MATERIJALNA IMOVINA	16.900
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	161.786
I. ZALIHE	6.908
II. POTRAŽIVANJA	69.485
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	85.393
E) UKUPNO AKTIVA	178.686

S obzirom da su prezentirani podaci sa stanjem na dan 31.12.2015. godine, a sada se nalazimo u 2017. godini isti ne prikazuju realno stanje imovine.

Na upit o postojanju potraživanja, zakonski zastupnik dužnika je izjavio da imovine nema. Što je bilo materijala, isti je potrošen, potraživanja su naplaćena te s obzirom da je prestao voditi knjige, kao dokaz o stanju imovine priložio je kod JB ovjereni prokazni popis imovine.

Dokaz: Bilanca na dan 31.12.2015 te Prokazni popis imovine ovjeren kod JB Lidiije Perić od dana 16.5.2017.g., Broj: OV-3750/17.

Podatak iz službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila za dužnika do dana pisanja Izvješća nisam dobio.

Na upit o vlasništvu nekretnina i je li bilo prometa nekretnina, zakonski zastupnik dužnika izjavio je da društvo u svom vlasništvu nema nekretnina te da nije sudjelovalo u prometu nekretnina od dana osnivanja.

Podatke od RH Državna geodetska uprava, MF-POREZNE Uprave, PU Slavonija i Baranja, Ispostave Osijek te MUP-a - na dan pisanja ovog Izvješća nisam zaprimio. Traženi dopisi poslani su preporučeno na dan 03.05.2017. Kad zatraženo stigne, naknadno ću ga priložiti Izvješću.

AD. III. OBVEZE DUŽNIKA

Prema bilanci od 31.12.2015. (zadnje javno objavljeno financijsko izvješće za dužnika) godine dužnik je u poslovnim knjigama iskazao sljedeće obveze:

C) DUGOROČNE OBVEZE	42.115
D) KRATKOROČNE OBVEZE	74.554

Dokaz: Bilanca na dan 31.12.2015.

S obzirom da zakonski zastupnik nije priložio, tj. nije dao na uvid traženu dokumentaciju, o imovini i obvezama se ne mogu detaljnije očitovati.

Prema podacima pribavljenim od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Dužnik je na dan 09.05.2017.godine imao 1 (jednog) zaposlenog radnika.

Dokaz: Transakcija 117

AD. III. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Rd.b roj	Naziv	Razlog	Iznos
1	Poslovni račun u stečaju	(naknade za: otvaranje računa, token, zatvaranje računa (jednokratno 250,00 kn) vođenje računa i izvršenje platnih naloga (100,00 kn mjesečno)	1.450,00 kn
2	Pečat u stečaju	(izrada pečata za potrebe otvaranja poslovnog računa, ovjere poreznih evidencija, prijava i odjava zaposlenih i sl.)	150,00 kn
3	Knjigovodstvene usluge u stečaju	(izrada svih knjigovodstvenih i poreznih evidencija i izvještaja – u stečaju (prosječna cijena usluga knjigovodstvenog servisa x 12 mjeseci) - 800,00kn + PDV	12.000,00 kn
4	Nagrada stečajnom upravitelju	16% od očekivanog unovčenja stečajne mase od 100.000,00 kn prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. 16000kn+7,5%	17.200,00 kn
5	Arhiviranje dokumentacije	(pohrana dokumentacije u skladu sa Zakonom o arhivskom gradivu i arhivima prema Cjeniku)	2.700,00 kn
6	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku prema čl. 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) u iznosu od 3.500,00 kn brutto + 7,5%	3.762,50 kn
7	Naknada FINI za dvije objave GFI	Objave GFI – jedna objava 230,00 kn ukupno u iznosu od 460,00 kn u skladu s Cjenikom FINE propisanim Pravilnikom o vrstama i visini naknada za uslugu javne objave dokumentacije iz Registra godišnjih financijskih izvještaja (Narodne novine br. 1/16)	460,00 kn
			37.722,50 kn

AD. IV. STEČAJNI RAZLOZI

S obzirom na to da se dužnik nalazi u neprekidnoj blokadi više od 294 dana te time više od 60 dana kasni u ispunjenju svojih novčanih obveza, na strani dužnika je nedvojbeno ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne Novine broj 71/2015).

Dokaz: Potvrda FINA-e od dana 10.05.2017.godine, KLASA: 110-07/17-02/55, URBROJ: 08-6062-17-

AD. V. ZAKLJUČNO

Izjašnjavajući se o eventualnim mogućnostima pobijanja određenih pravnih radnji, sukladno čl.198 do čl.214 Stečajnog zakona (Narodne Novine broj 71/2015), u ovoj fazi postupka za njih nisam našao osnova, zbog toga što nisam imao omogućen pristup dokumentaciji i ista mi nije dostavljena od strane bivšeg zakonskog zastupnika.

Kako na strani dužnika nedvojbeno egzistira stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. Stečajnog zakona, a imajući u vidu kako imovina dužnika nije dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu, u smislu odredbe čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka, u roku od 15 dana, uplatiti predujam u iznosu od 37.772,50 kn za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom DEKO CIGLA DIZAJN j.d.o.o. za usluge, Višnjevac, Bana Josipa Jelačića 108, MBS: 030129478, OIB: 74823922901, istim rješenjem odrediti ovlaštenje stečajnom upravitelju da odjavi radnike prijavljene kod Dužnika te da Sud obveže zakonskog zastupnika Dužnika da o svom trošku izvrši pregled, izlučivanje i pohranu arhivskog gradiva Dužnika sukladno odredbama Zakona o arhivskom gradivu i arhivima (NN 105/97), te o istom dostavi dokaze u spis.

Vinkovci, 18. svibanj 2017. godine

Privremeni stečajni upravitelj
Mladen Beljo, dipl.iur



Na poslovni broj _____

sudu u _____

Ovršni predmet: _____

Ovrhovoditelj: _____

Ovršenik: _____

DEKO CIGLA DRŽAVNA

J.D.O. Viskovica

173-100ACICIA 108

PROKAZNI POPIS IMOVINE

I. U ovom se predmetu vodi ovrha radi isplate: _____

II. U skladu s rješenjem ovoga suda broj _____

podnosim sudu popis svoje imovine na obrascima

podataka prokaznom popisu imovine - listovima koji su sastavni dio ovoga popisa, i to:

— obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list A - nekretnine, na: _____ lista,

— obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list B - pokretnine, na: _____ lista,

— obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list C - imovinska prava na tuđim stvarima, na: _____ lista,

— obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list D - novčane tražbine, na: _____ lista,

— obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list E - nenovčane tražbine, na: _____ lista,

— obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list F - novčana sredstva na računima, na: _____ lista,

— obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list G - druga imovina, na: _____ lista.

III. Potpisom na svakom od priloženih listova koje ću potpisati pred sudom potvrđujem da su upisani podaci točni i potpuni i da ništa od svoje imovine nisam zatajio.

Mjesto i datum davanja i javne

16.05.1997

Potpis ovršenika

[Signature]

DEKO CIGLA DRŽAVNA
J.D.O. za usluge
Višnjeva
Oib: 7482900

Napomene:

1. Navesti novčanu tražbinu radi koje se naplate ovrha vodi.
2. Navesti poslovni broj i datum rješenja kojim je ovršeniku naloženo davanje prokaznog popisa imovine.
3. Ostvari li vrsta imovine koju ovršenik ima potrebno je opisati broj listova koji se prilažu - npr. ako se prilažu dva lista 1 - upisati stvarima; dva, ako se ne prilažu, niti jedan list E jer ovršenik nema nenovčanih tražbina; upisati slovom: ništa.
4. Prokazni popis imovine ovršenik podnosi pred sudom.

OBRAZAC PROKAZNOGA POPISA IMOVINE - PPI - stranica 1.



Narodne novine d.d., Zagreb (48)
Oznaka za narudžbu: UT-1636

011415



3 850157 003020

Obrazac isduben - U-NN-001-DR99

HZMO

117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3060360781

09.05.2017.

GD 14032013 DO 09052017

STRANA: 1

029941610000

DELO CIGLA DIZAJN JEDNO VIŠNJEVAC ZAST.KUJUNDŽIJA
VIŠNJEVAC B.J.JELAČIĆA 108

POČ/PRES 14032013
RADNO VR 40,0/032013

RE	OSIGENI BROJ	PREDIME I IME	GD	DO	OSN	RV	EAN	SS
1.03466119136	BOŠNJEK	STEFAN	24092015	04122015	01	80	311235	8
			23122015	29062016	01	40	311236	8
1.03517689015	KUJUNDŽIJA	MARCO	14032013		01	80	121011	3

KRAJ

RN: RGB:

GD:

DO:

GB:

SORT:

Na poslovni broj: _____

_____ sudu u _____

DELO CIGLA O/PADN JEDLO

PROKAZNA IZJAVA OVRŠENIKA¹

_____ se ovršnom predmetu vodi ovrha radi predaje/ispоруke:²

_____ pred radom

_____ se ovrha u ovom ovršnom predmetu.

— 3 — stranica 1.



3 850157 003013

Obrasci zaštitni - 15-1111-1218

II. U skladu s rješenjem ovoga suda broj _____ dajem sljedeću izjavu:²

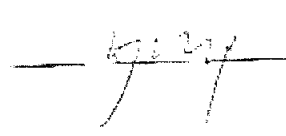
III. Potvrđujem da su podaci iz točke II. ove izjave točni i potpuni i da ništa u svezi sa stvarima radi čije se predaje ili isporuke ovrha vodi nisam zatajio.

Mjesto i datum davanja izjave

OSIJEK 16.05.2017

Potpis ovršenika

DEKO CIGLA
J.d.o.o. ZR
VIŠNJEVO
OIB: 74823922



Napomene:

1. Navesti poslovni broj i datum rješenja kojim je ovršeniku naloženo davanje prokazne izjave.
2. Za svaku od stvari iz točke I. ove izjave ovršenik treba navesti gdje se nalaze, odnosno da ih nema ili da ne zna gdje se nalaze.

LIST A — NEKRETNINE

Moja se imovina sastoji od sljedećih *nekretnina*:

Potpis ovršenika

DEKO CIGLA DIZAJN
j.d.o.o. za usluge
Viljeva
OIB: 748231

PRILAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

A — nekretnine, stranica

3 850157 003136

Članak 1. stavak 1. točka 1. Zakon o katastru

LIST B — POKRETNINE

Moja se imovina sastoji od sljedećih **pokretnina**:

Potpis ovršenika

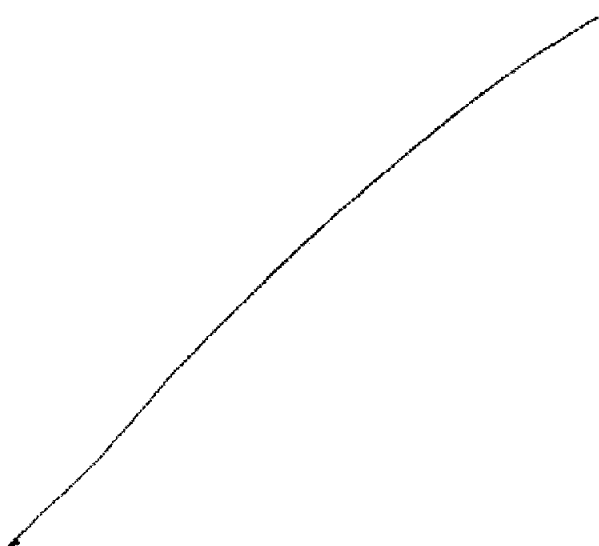
DEKO CIGLA INŽENJERING
i.d.o.o. za usluge
Vidnojevac
Oib: 74823971

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

B — pokretnine, stranica

LIST C — IMOVINSKA PRAVA NA TUĐIM STVARIMA

Moju imovinu čine sljedeća imovinska prava na tuđim stvarima:



Potpis ovješnika

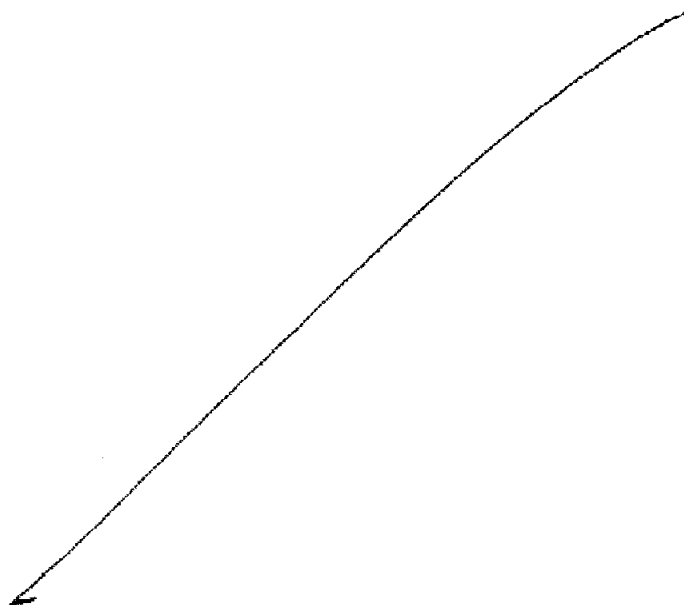
[Handwritten signature]

IZRAZAC DODATKA PROKLAZNOM POPISU IMOVINE — list

— imovinska prava na tuđim stvarima, stranica

LIST D — NOVČANE TRAŽBINE

Moju imovinu čine sljedeće novčane tražbine:



Potpis ovršenika

[Handwritten signature]

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

— novčane tražbine, stranica

LIST F — NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNIMA

Moju imovinu čine novčana sredstva na računima, i to:

Potpis ovršenika

Kyrra

DEKO CIGLA DIZAJN
j.d.o.o. za usluge
Višnjevac
016-7482377

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE list

F — novčana sredstva na računima, stranica

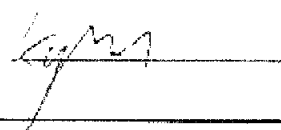
LIST G — DRUGA IMOVINA

Moja se imovina sastoji i od:

LIST E — NENOVČANE TRAŽBINE

Moju imovinu čine sljedeće **nenovčane tražbine**:

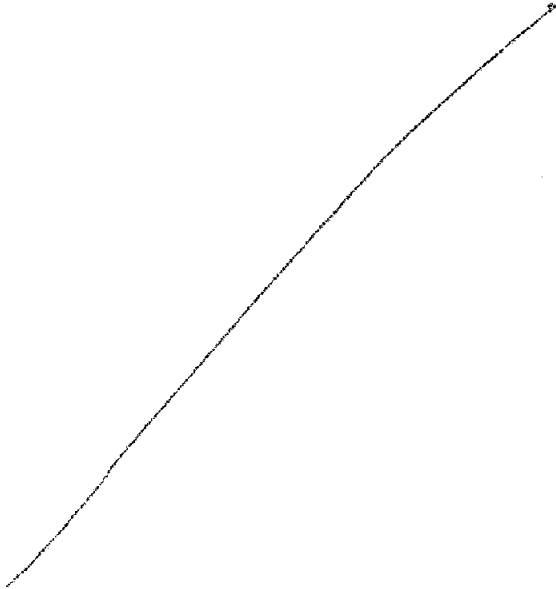
Potpis ovršenika



DEKO CICLA DIZAJN
Jadranska 10
10000 Zagreb

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

E — nenovčane tražbine, stranica



Potpis izvršenik **DEKO CIGLA DIZAJN**
J.d.o.o. za usluge
Višnjevac
Oib: 74823972

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

G — druga imovina, stranica

Narodna novina d.d., Zagreb — (45)
Oznaka za narudžu: **UT-1-637/G**

011432



Obrazac zaštićen — U-1884-830-DR99

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da je stranka:

DEKO CIGLA DIZAJN j.d.o.o., Višnjevac, Bana Josipa Jelačića 108, zastupano po direktoru **MARKU KUJUNDŽIJA**, Višnjevac, Bana Josipa Jelačića 108, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104511856 izdanu od PU Osječko-baranjska, a ovlast za zastupanje sam utvrdila uvidom u Sudski registar RH putem interneta na današnji dan u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-3750/17

U Osijeku, 16.05.2017.

za JAVNI BILJEŽNIK

LIDIJA PERIĆ

javnobilježnički

prisjednik

Jasminka Pavlov

