

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE od 06.05.2019. do 31.07.2019.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-2866/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

VENICIA d.o.o. u stečaju 44410 Vrginmost, Karlovačka 62,

OIB: 22505279410 IBAN: HR312400 00811104 14662

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 06.05.2019. do 31.07.2019.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Ispitno i izvještajno ročište održani su dana 6. svibnja 2019. godine. Stečajni je upravitelj temeljem odluke skupštine vjerovnika ovlašten prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika, dati u zakup nekretnine stečajnoga dužnika. Izabrana je ponuda ponuđača: A.D. GAJ d.o.o., Savska 131, 32275 Bošnjaci, i to na iznos od 16.000,00 kn mjesečne zakupnine, te je s ponuditeljem zaključen ugovor o zakupu od 27.05.2017. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE DUŽNIKA

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

1.1. Stečajni dužnik posjeduje nekretnine, u naravi proizvodni pogon na adresi Karlovačka 62 u Vrginmostu, sve upisano kod Općinskoga suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd u zk. ul. 765, k.o. Podgorje, kat.čest. 129/1.

1.2. Na transakcijskom računu stečajnog dužnika na dan 31.07.2019. nalaze se novčana sredstva pribavljena temeljem depozita tri najamnine i zakupa nekretnina u iznosu od 99.225,00 kn. Najamnina se uredno podmiruje u dospelju.

2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
- nije bilo unovčenja
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
- nije bilo unovčenja, isto će se provesti elektroničkom javnom dražbom
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
- razlučna prava u ovom stečajnom postupku ima razlučni vjerovnik A.D. GAJ d.o.o., Savska 131, 32275 Bošnjaci, ista još nisu ostvarena.
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
- u ovom je stečajnom postupku ostvareno izlučno pravo izlučnog vjerovnika GVOZD DRVO j.d.o.o. Vrginmost.
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
- ne postoje nepodmireni vjerovnici stečajne mase, sitne troškove podmiruje stečajni upravitelj
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
- nije bilo isplata plaća, dužnik na dan otvaranja stečaja nije imao zaposlenih.

8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*
- nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).
9. *ostali podaci.*

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.08.2019. do 31.10.2019. godine.

- Nastaviti će se aktivnosti na prodaji nekretnina.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

- Stečajni upravitelj predlaže sudu donošenje Zaključka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 31. srpnja 2019.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović