

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/20-01/797  
Ur.br.: 07-01-21-28  
Zagreb, 17.03.2021

**Trgovački sud u Zagrebu**  
Amruševa 2/II  
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-2170/2018 od dana 23.06.2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 25925)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-2170/2018

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: STEČAJNA MASA IZA KONDOL DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, P.HATZA 10, 10000 ZAGREB, OIB: 90573154813

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: JELENKO LEHKI, PAVLA HATZA 10, 10000 ZAGREB, OIB: 96068307857

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 02.07.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. Na računu Financijske agencije do dana 28.07.2020. godine nije evidentirana uplata predujma za pokriće troškova prodaje, temeljem zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 87. St-2170/2018 od 06. srpnja 2020. godine kojim je određeno da stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom prije nego što je predmet prodaje unovčen.

### **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 10.07.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25058.

Financijska agencija objavila je dana 01.10.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25624.

Financijska agencija objavila je dana 23.12.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25925.

### PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. Blaškovec. u zk.ul.2628, i to k.č.br. 3664 oranica, Kostanjek površine 709 m2, k.č.br. 3665 oranica, Kotanjek površine 637 m2, k.č.br. 3666 oranica, Kotanjek površine 655 m2, k.č.br. 3667 oranica, Kotanjek površine 1996 m2, sveukupne površine 3997 m2.
Identifikator predmeta prodaje	14765
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	23.12.2020. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	16.03.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	03.03.2021. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	16.03.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*)	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b> <b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 259250, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</b>

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).
----------	--

**III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	29.500,00	22.02.2021.	POPAJ PRODUKT j.d.o.o. Obrtnička 23, 10437 Rakitje, HRVATSKA OIB: 20125996103	Uplatitelj jamčevine	-

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

**VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA**

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	POPAJ PRODUKT j.d.o.o. Obrtnička 23, 10437 Rakitje, HRVATSKA OIB: 20125996103	HR8323600001102486423	ZORAN KARAČIĆ OBRTNIČKA 21, 10437 RAKITJE, HRVATSKA OIB: 57950624468	ZORAN KARAČIĆ OIB: 57950624468	

**VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	-	-	-	-	-	-	-



**VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	21928	POPAJ PRODUKT j.d.o.o. Obrtnička 23, 10437 Rakitje, HRVATSKA OIB: 20125996103	ZORAN KARAČIĆ OBRTNIČKA 21, 10437 RAKITJE, HRVATSKA OIB: 57950624468	ZORAN KARAČIĆ OIB: 57950624468

## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	-	-	-	-	-	-	-	-

**Financijska agencija**