

MBM VRTNI CENTAR d.o.o. u stečaju
Koprivnica
Ulica stari Brežanec 10
OIB: 19462674595

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište Dr.I.Lebovića 42
BJELOVAR

Poslovni broj spisa: St-311/2021
U Virovitici, 27.04.2023.

PREDMET: Obračun troškova i prijedlog za diobu za nekretninu i pokretnine stečajnog dužnika prodane putem FINA-e i namirenje razlučnog vjerovnika

Stečajni postupak nad dužnikom MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge, Koprivnica, Ulica stari Brežanec 10, OIB: 19462674595 otvoren je 18.listopada 2021.

Ispitno ročište i izvještajno ročište održano je 31.01.2022. Razlučni vjerovnici donijeli su odluke o prodaji nekretnina stečajnog dužnika putem FINA-e.

NEKRETNINA U KUPINCU:

1. ZK 495, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, Katastarska općina: Kupinec, kat čest. 981, ORANICA BOKI, površine 21.698 m2

- upisano založno pravo u korist SAMO TREBA DELATI d.o.o, OIB: 42497989050 na 5.000.000,00 kn
- upisano založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA na 2.080.247,21 kn i na 10.035.084,64 kn
- upisana zabilježba tužbe za pobijanje pravnih radnji dužnika P-2050/2018 i P-2863/2018

2. ZK 1819, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, Katastarska općina: Kupinec, kat.čest.982, ORANICA BOKI, površine 11614 m2

- upisano založno pravo u korist SAMO TREBA DELATI d.o.o, OIB: 42497989050 na 5.000.000,00 kn
- upisano založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA na 2.080.247,21 kn i na 10.035.084,64 kn
- upisana zabilježba tužbe za pobijanje pravnih radnji dužnika P-2050/2018 i P-2863/2018

- Za nekretnine iz **ZK ULOŽAKA 495 i 1819** procjenu vrijednosti dostavio je razlučni vjerovnik DDM INVEST (vjerovnik koji je svoju tražbinu ustupio novom vjerovniku SAMO TREBA DELATI d.o.o.)

- Procjena je izrađena jedinstveno za ZK uloška pa je tako predloženo prodavati nekretnine, procjena je izrađena 02.11.2021, a izradila ju je sudska vještakinja Andrea Zdravec Vrban, procijenjena vrijednost je 376.000,00 kn (49.903,77 €)
- Na elektronskoj javnoj dražbi koja je završila 26.01.2023. nadmetanje je završilo sa najvišom izlicitiranom cijenom od **95.030,48 € (716.007,15 kn)**

Nekretnina je prodana kupcu SAMO TREBA DELATI d.o.o., Brestovje (Grad Sveta Nedelja), Selska 8, OIB: 91854435907. Kupac je ujedno i prvoupisani razlučni vjerovnik koji se jedini namiruje iz kupovnine.

Kupac SAMO TREBA DELATI d.o.o. Brestovje (Grad Sveta Nedelja) Selska 8, OIB: 91854435907, kao razlučni vjerovnik djelomično je oslobođen polaganja kupovine u iznosu od 85.132,87 € / 641.433,61 kn.

Razlika između postignute kupovnine i iznosa za koji je kupac oslobođen od plaćanja kupovnine, odnosno iznos od 9.897,61 € (74.573,54 kn), a za koji kupac nije oslobođen od plaćanja, namiruje se djelomično iz sredstava uplaćene jamčevine (u iznosu od 4.990,38 € / 37.600,02 kn), a dijelom uplatom od strane kupca. Kupac SAMO TREBA DELATI d.o.o. Brestovje (Grad Sveta Nedelja) Selska 8, OIB: 91854435907 bio je dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 4.907,23 € / 36.973,52 kn na poseban račun Financijske agencije.

Kupac je uplatio razliku kupovnine.

U cijenu nekretnine nije obračunat PDV.

Ova javna dražba provedena je pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja objavljen je 25.10.2022.) pod brojem 40761, identifikator predmeta prodaje je 23162, a identifikator ponuditelja je 35590.

Izlicitirana cijena.....95.030,48 € (716.007,15 kn)

Iznos za namirenje troškova stečajnog postupka (9.897,61€)

(razliku između jamčevine i obračuna troškova uplatiti

na račun stečajnog dužnika).....**4.907,23€** (36.973,52 kn)

Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika SAMO TREBA DELATI

(oslobađa se od polaganja kupovnine)..... 85.132,87€ (641.433,61 kn)

Iznos uplaćene jamčevine za uplatu na račun stečajnog dužnika.....4.990,38€ (37.600,02 kn)

Žiro-račun stečajnog dužnika MBM VRTNI CENTAR d.o.o. u stečaju je:

HR7323600001102956568

Namirenje razlučnog vjerovnika provodi prijebojem tražbina iznosu od 85.132,87€ (641.433,61 kn)

Prema dostavljenom obračunu razlučnog vjerovnika od 22.12.2022. stanje dugovanja je 773.272,13€ (5.524.838,89 kn) i sa iznosom od 85.162,87€ (641.433,61 kn) namiruje se dio osigurane tražbine razlučnog vjerovnika u postotku od 11,61%

Iznos za namirenje stečajnog postupika sastoji se od:

Trošak uplate oglasa na FINA-i..... 194,66 € (1.466,66 kn)
 Trošak nagrade st.upraviteljici za unovč.nekretninu.....7.690,02 € (57.940,45 kn)
 Udio u trošku računovodstva (66.36 €*17 mj).....1.128,12€ (8.499,82 kn)
 Udio u odvjetničkim troškovima 884,81€ (6.666,66 kn)
UKUPNO: 9.897,61€ (74.573,54 kn)

Nagrada stečajnoj upraviteljici izračunata je prema pravilniku za obračun nagrade stečajnih upravitelja. Izračun priložen dolje. Prema tom izračunu određen je udio u nagradi stečajne upraviteljice koji se odnosi na unovčenu nekretninu.

	UNOVČENO:		364.569,61 €	2.746.849,73 kn
Iznosi u kn	>100.000	16%	2.123,56	16.000,00
100.000,01	300.000	12%	3.185,35	24.000,00
300.000,01	500.000	10%	2.654,46	20.000,00
500.000,01	1.000.000	8%	5.308,91	40.000,00
1.000.000,01	5.000.000	7%	16.229,28	122.279,48
5.000.000,01	10.000.000	6%	0,00	0
10.000.000,01	12.000.000	5%	0,00	0
12.000.000,01		1%	0,00	0
NAGRADA:			29.501,56 €	222.279,48 kn

	UNOVČENO	UDIO	NAGRADA	NAGRADA
CERNIK	98.219,17 €	26,94%	7.948,05 €	59.884,60 kn
LUČKO	171.319,96 €	46,99%	13.863,49 €	104.454,43 kn
KUPINEC	95.030,48 €	26,07%	7.690,02 €	57.940,45 kn
NA-GRADA:			29.501,56 €	222.279,48 kn

Stečajna upraviteljica
 Vanda Kovačević Gelenčer