

MBM VRTNI CENTAR d.o.o. u stečaju
Koprivnica
Ulica stari Brežanec 10
OIB: 19462674595

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište Dr.I.Lebovića 42
BJELOVAR

Poslovni broj spisa: St-311/2021
U Virovitici, 27.04.2023.

PREDMET: Obračun troškova i prijedlog za diobu za nekretninu i pokretnine stečajnog dužnika prodane putem FINA-e i namirenje razlučnog vjerovnika

Stečajni postupak nad dužnikom MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge, Koprivnica, Ulica stari Brežanec 10, OIB: 19462674595 otvoren je 18.listopada 2021.

Ispitno ročište i izvještajno ročište održano je 31.01.2022. Razlučni vjerovnici donijeli su odluke o prodaji nekretnina stečajnog dužnika putem FINA-e.

NEKRETNINA U CERNIKU:

ZK 4897, Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Katastarska općina: Cernik-Čavle, kat.čest. 1289/188 pašnjak, površina 1894m²

- upisano založno pravo u korist PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica na 3.526.643,49 kn, zatim 2.200.000,00 kn i 1.000.000,00 kn
- upisano založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA na 2.080.247,21 kn
- upisana zabilježba tužbe za pobijanje pravnih radnji dužnika P-2050/2018 i P-2863/2018

- Za navedenu nekretninu procjenu vrijednosti dostavila je Podravska banka d.d.
- Procjena je iz 2017.godine, procjenu je izradio sudski vještak Tihomir Borić, a procijenjena vrijednost je 986.709,74 kn
- Na elektronskoj javnoj dražbi koja je završila 26.01.2023. nadmetanje je završilo sa najvišom izlicitiranom cijenom od **98.219,17 € (740.032,34 kn)**

Nekretnina je prodana kupcu GUSTE ZIDINE d. o. o., Jurjenici 92, Kastav, OIB: 85284941013

Kupac je uplatio jamčevinu, a razlika za uplatu iznosila je 85.123,28 € (641.361,35 kn).
Kupac je uplatio razliku i time je uplaćen cjelokupni iznos kupljene nekretnine.

U cijenu nekretnine nije obračunat PDV.

Ova javna dražba provedena je pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja objavljen je 25.10.2022.) pod brojem 40761, identifikator predmeta prodaje je 23161, a identifikator ponuditelja je 35732.

Izlicitirana cijena.....**98.219,17 €** (740.032,34 kn)

Iznos za namirenje troškova stečajnog postupka
(uplatiti na račun stečajnog dužnika)..... 10.155,64€ (76.517,66 kn)

Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika PODRAVSKA BANKA d.d.
(uplatiti na račun razlučnog vjerovnika).....88.063,53€(663.514,66 kn)

Žiro-račun za MBM VRTNI CENTAR d.o.o. u stečaju je: HR7323600001102956568

Namirenje razlučnog vjerovnika provodi uplatom na račun razlučnog vjerovnika u iznosu od 88.063,53€(663.514,66 kn). Račun za uplatu: HR6323860021000010160, poziv na broj 00490-12000021

Prema dostavljenom obračunu razlučnog vjerovnika od 15.02.2022. stanje dugovanja je 2.176.481,64€ i sa iznosom od 88.063,53€ namiruje se dio osigurane tražbine razlučnog vjerovnika u postotku od 4,05%

Iznos za namirenje troškova stečajnog postupka sastoji se od:

Trošak uplate oglasa na FINA-i..... 194,66 € (1.466,66 kn)
Trošak nagrade st.upraviteljici za unovč.nekretninu..... 7.948,05 €(59.884,60 kn)
Udio u trošku računovodstva (66.36 €*17 mj).....1.128,12€ (8.499,82 kn)
Udio u odvjetničkim troškovima 884,81€ (6.666,66 kn)
UKUPNO: 10.155,64€ (76.517,66 kn)

Nagrada stečajnoj upraviteljici izračunata je prema pravilniku za obračun nagrade stečajnih upravitelja. Izračun priložen dolje. Prema tom izračunu određen je udio u nagradi stečajne upraviteljice koji se odnosi na unovčenu nekretninu.

	UNOVČENO:		364.569,61 €	2.746.849,73 kn
Iznosi u kn	>100.000	16%	2.123,56	16.000,00
100.000,01	300.000	12%	3.185,35	24.000,00
300.000,01	500.000	10%	2.654,46	20.000,00
500.000,01	1.000.000	8%	5.308,91	40.000,00
1.000.000,01	5.000.000	7%	16.229,28	122.279,48
5.000.000,01	10.000.000	6%	0,00	0
10.000.000,01	12.000.000	5%	0,00	0
12.000.000,01		1%	0,00	0
NAGRADA:			29.501,56 €	222.279,48 kn

	UNOVČENO	UDIO	NAGRADA	NAGRADA
CERNIK	98.219,17 €	26,94%	7.948,05 €	59.884,60 kn
LUČKO	171.319,96 €	46,99%	13.863,49 €	104.454,43 kn
KUPINEC	95.030,48 €	26,07%	7.690,02 €	57.940,45 kn
NA-GRADA:			29.501,56 €	222.279,48 kn

Stečajna upraviteljica
Vanda Kovačević Golenčer