



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Sesvete, Industrijska cesta 15

Poslovni broj: Ovr-1288/2022-54

OVRŠNI PREDMET:

Pravna stvar

Ovrhovoditelj: B2 IMPACT d.o.o., OIB: 32235033898, Zagreb, Radnička cesta 41 zastupano po opunomoćeniku Senki Fazlić, odvjetnici u Zagrebu

Ovršenik: Željka Jujnović, OIB: 41147345576, Sesvete, Augusta Šenoje 19

Radi: ovrhe

ZAKLJUČAK

- I. Određuje se izvođenje dokaza vještačenjem – građevinsko vještačenje.
- II. Za vještaka se određuje Goran Korica, mag.ing.aedif., OIB 83195611432, iz tvrtke Desidia d.o.o. Rapska 46B, Zagreb, OIB 89243570715, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina.
- III. Zadatak vještaka je utvrditi vrijednost nekretnina koje su predmet ovrhe u ovoj pravnoj stvari:
 - na nekretnini u vlasništvu ovršenika upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sesvetama, Katastarska općina: 325392, Sesvetski Kraljevac, broj ZK uložka: 2072, broj katastarske čestice 2499, opisana kao ŠENOE AUGUSTA POVRŠINE 825 m², DVORIŠTE 500 m², ORANICA POVRŠINE 185 m², KUĆA, SESVETE, ULICA AUGUSTA ŠENOE 19 POVRŠINE 140 m².
- IV. Nalaže se vještaku brižljivo razmotriti predmet vještačenja, točno navesti svoja opažanja i nalaze (Nalaz) te iznijeti svoje mišljenje savjesno i u skladu s pravilima znanosti i vještine (Mišljenje).
 - Upozorava se vještak da je davanje lažnog nalaza i/ili mišljenja kazneno djelo – Davanje lažnog iskaza (čl.305. Kaznenog zakona).
- V. Nalaže se vještaku izraditi pisani nalaz i mišljenje sukladno toč. III. Zaključka u roku 60 dana od dana provođenja vanjskog uređivanja.
- VI.I. Ako vještak iz objektivnih razloga ne može dovršiti vještačenje u zadanom roku, dužan je najkasnije u roku od 8 dana prije isteka navedenog roka sudu podnijeti izvješće o razlozima zbog kojih nije u mogućnosti dovršiti vještačenje, kratki prikaz rezultata do tada obavljenih radnji te navesti rok do kojeg će obaviti vještačenje (čl.15.st.2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima).

VI. Radi ostvarivanja prava na nagradu i prava na naknadu putnih troškova vještak je dužan podnijeti sudu račun, sukladno Cjeniku naknada i nagrada stalnih sudskih vještaka (čl.24. – 30. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima).

VII. Očevid – vanjsko uredovanje radi procjena vrijednosti nekretnina uz sudjelovanje vještaka određuje se

11. studenoga 2026. u 12,30 sati na adresi – Sesvete, Augusta Šenoa 19.

VIII. Upozorava se ovrhovoditelj ako ne postupi po zaključku suda i ne uplati predum u ostavljenom roku, da će se predmetna ovrha obustaviti na temelju čl. 14. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 - Odluka USRH, 73/17, 131/20 i 114/22; dalje OZ).

IX. Nalaže se ovršeniku omogućiti sudu i sudskom vještaku pristup, ulaz i razgledavanje nekretnine iz toč.III. Zaključka.

Ako ovršenik onemogući pristup, ulaz odnosno razgledavanje nekretnine sljedeće vanjsko uredovanje obaviti će se uz pomoć policije i bravara i u prisutnosti dvaju svjedoka (čl.48.st.4. OZ-a).

Protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe, tj. koje poduzimaju radnje kojima se sud, sudski ovršitelj ili druge ovlaštene osobe ometaju u provedbi ovršnih radnji ili radnji osiguranja, izreći novčanu kaznu u iznosu od iznosu od 130,00 do 3980,00 eura (za fizičke osobe), novčanu kaznu u iznosu od 1320,00 do 13.270,00 eura. (za pravne osobe) ili kaznu zatvora u trajanju do 30 dana (čl.16.st.6. i 7. i čl.90.st.2. OZ-a).

X. Nalaže se strankama i sudionicima da dan prije vanjskog uredovanja telefonskim putem kod suda provjere hoće li se isto doista i održati obzirom na moguće zapreke (neuplata preduma, vremenske (ne)prilike, bolest ili nenazočnost voditelja postupka i sl.).

U Sesvetama 9. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica-specijalistica
Marija Mihaljević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 1



Dostaviti:

1. Ovrhovoditelju po opunom. - e-komunikacijom
2. Ovršeniku putem e-oglasne ploče
3. Sudskom vještaku – Goranu Korici, mag.ing.aedif., iz tvrtke Desidia d.o.o., Rapska 46B, Zagreb - e-komunikacijom

Broj zapisa: **9-3088e-46851**

Kontrolni broj: **0627c-1e2d2-ffc93**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.