

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35000 SLAVONSKI BROD

3 St-4/2015-40

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom Deanom Petošić iz Požege. Arslanovci 4a, kao vlasnikom LEON ART agencije za promet nekretnina i posredovanje, Arslanovci 4, Požega, OIB: 76060495976 zastupano po stečajnom upravitelju Milanu Nakić, dana 09. veljače 2016,

z a k l j u č i o j e

I – Ročište za prvu javnu dražbu određuje se za dan 10. ožujka 2015. u 9,30 sati, sudnica 73/III, u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13.

II – Predmet prodaje na prvoj dražbi uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi su slijedeće nekretnine

A upisanih u z. k. ul. 2081 K. o Požega, k. č. br. 4632 LIVADA, ORANICA I VODODERINA LUKE od 11666 m²,

upisanih u z. k. ul. 7029 K. O. Požega, k- č. br. 4807/2 Livada Jama od 797 m²

B upisanih u z. k. ul. 5208 K. O. Požega, broj poduloška 906, stan na prvom katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagovaone, kupaonice, predsoblja, terase, ukupne površine 43,65 m², s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu, zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade u Požegi, A. Hebranga 1, sagrađene na k. č. br. 4172/1

II – Utvrđuje se da je vrijednost nekretnina koje su obuhvaćene ovim zaključkom utvrđena rješenjem o prodaji od 29. rujna 2015 i iznosi :

-za nekretnine iz toč I A : 939.962,11 kn;

-za nekretnine iz toč . IB : 229.904,20 kn

Nekretnine se prodaju po početnoj cijeni utvrđenoj Rješenjem o prodaji od 29. rujna 2015. te ispod navedenih cijena se ne mogu prodavati na prvom ročištu za javnu dražbu.

III – Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do dana održavanja ročišta za dražbu uplate jamčevinu u visini 10 % utvrđene vrijednosti na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu br. HR31 2390 0011 3000 0020 0, model HR05, s pozivom na br. 221-004-2015 dokaz (potvrda banke o izvršenoj transakciji) o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.

Jamčevinu su dužni uplatiti ponuditelji najkasnije do dana održavanja ročišta za dražbu.

Upozoravaju se ponuditelji da im je u interesu uplatiti jamčevinu nekoliko dana prije održavanja ročišta, jer je u protivnom moguće da računovodstvo suda na dan održavanja dražbe nema evidentiranu uplatu jamčevine .

IV – Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 90 dana po zaključenju javne dražbe.

V – Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se iznos jamčevine po zaključenju ročišta za dražbu.

VI – Imovina će se rješenjem dosuditi kupcu koji ponudi najvišu cijenu.

VII – Porez na promet nekretnina plaća kupac i isti nije uračunat u cijenu.

VIII – Prijenos prava vlasništva na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

IX – Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

X- Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu za iste, u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Milanom Nakić kojem se mogu obratiti na telefon broj 098/892-946.

O b r a z l o ž e n j e

Stečajni upravitelj je stavio prijedlog za prodaju u stečajnom postupku nekretnina označenih u toč I ovog rješenja, a izvijestio je sud da je pribavio nalaz i mišljenje vještaka o tržišnoj vrijednosti nekretnina . Iz nalaza i mišljenja vještaka proizlazi da su nekretnine procijenjene u kolovozu 2015, iz čega slijedi zaključak da su radnje radi prodaje nekretnine poduzete prije stupanja na snagu Stečajnog zakona NN 71/15, koji je stupio na snagu 01. rujna 2015. Stoga se na radnje prodaje nekretnina u ovom postupku primjenjuje Stečajni zakon (NN br. 44/96 i dr.)

Na prijedlog stečajnog upravitelja, a sukladno čl. 164 st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), sud je odlučio da se navedene

nekretnine označeno u toč I dispozitiva rješenja izlože prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe u toč I ovog rješenja uz utvrđenje vrijednosti nekretnina za potrebe prodaje u stečajnom postupku.,

Rješenje o prodaji nekretnina i o utvrđivanju vrijednosti nekretnina od 29. rujna 2015 je postalo pravomoćno dana 23. listopada 2015.

Sukladno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu zaključka o prodaji i zakazivanju I javne dražbe.

U Slavonskom Brodu, 09. veljače 2016.

Stečajna sutkinja:

Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o prodaji u stečaju i utvrđivanju vrijednosti- toč I i II rješenja je dopuštena žalba koju mogu uložiti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, u roku od 8 dana, a ista se podnosi za VTS, putem ovog suda. Žalbu je potrebno dostaviti u tri istovjetna primjerka.

Rj.

- oglasna ploča suda, E oglasna ploča– 17 dana, dostaviti mailom steč upravitelju