

- ☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: SU PETRA GJURAS
PETRIĆSKA 28, 10000 ZAGREB

PRIMATELJ: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
ARMUŠEVA 2/II

10000 ZAGREB
 (broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 10000 Zagreb kn

~~RR RF 40411469 R HR~~

Prijamni broj: 198g

Masa: *18.10 4 06

Poštarina: 08.05.19 23:45:18 0209

Osnovne dopunske usluge:
 (staviti x za odabranu uslugu)

- ☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: 10000 kn

STEČAJNI UPRAVITELJ
PETRA GJURAŠIĆ

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

M: +385 91 512 7799
E: petra.gjurasic@odgfp.hr

Datum izrade izvješća: 03.05.2019.

STEČAJNI PREDMET:

Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj predmeta: St-3914/16

Stečajni sudac: gosp. Ante Galić

Stečajni dužnik: EKO SELO KORANA d.o.o. u stečaju, Barilovići, Kosijersko Selo bb,
OIB: 92023303996

IZVJEŠĆE
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA, O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
– za izvještajno ročište

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) stečajni upravitelj podnosi Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVOD

Dana 20.04.2016. Financijska agencija podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna Služba u Karlovcu zahtjev za pokretanje skraćenog stečajnog postupka nad društvom EKO SELO KORANA d.o.o., Barilovići, Kosijersko Selo bb, OIB: 92023303996.

Dana 20.11.2018. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom EKO SELO KORANA d.o.o., OIB: 92023303996 te je zakazano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br.: St-3914/16, od dana 14.02.2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom EKO SELO KORANA d.o.o., OIB: 92023303996, te su pozvani vjerovnici viših isplatnih redova prijaviti novčane tražbine stečajnom upravitelju, dok su izlučni i razlučni vjerovnici pozvani obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim pravima.

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

2.1.

Stečajni dužnik osnovan je Izjavom o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću od 23.12.2003. godine te upisan je u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 020034291

2.2.

Glavna djelatnost stečajnog dužnika: Poljoprivreda i stočarstvo.

2.3.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka kao članovi društva upisani su:

BILJANA JANJANIN, Zabok, Kumrovečka 10, OIB: 13101189674

2.4.

U trenutku otvaranja stečajnog kao član uprave/direktor upisan je:

BILJANA JANJANIN, Zabok, Kumrovečka 10, OIB: 13101189674

2.6. Upisani temeljni kapital: kn 1.644.000,00

Napomena:

Odlukom člana društva od 17.01.2005.g. povećan se temeljni kapital sa iznosa od 23.000,00 kn za 1.621.000,00 kn u novcu i stvarima na 1.644.000,00 kn.

3. RADNICI

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka imao je jednog prijavljenog radnika, bivšu direktoricu Biljana Janjanin.

Stečajni upravitelj otkazao je ugovor o radu te odjavio radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

4.1.

Stečajni upravitelj je poduzeo sljedeće radnje:

1. Upućen zahtjev FINA-i za izdavanje potvrde o blokadi - potvrda u prilogu;
2. Izvršena prijava društva u stečaju u registar poslovnih subjekata pri DZZS
3. Upućen dopis bivšem direktoru na adresu prebivališta - preslika uz povratnice u prilogu;
4. Upućen zahtjev HZMO, u svrhu provjere podataka o prijavljenim radnicima/osiguranicima - stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka imao je 1 prijavljenog radnika, odgovor HZMO u prilogu;
5. Stupljeno u kontakt s osobom odgovornom za zastupanje - koja je stečajnom upravitelju predala dio poslovne dokumentacije društva;
6. Otkazan ugovor o radu;
7. Izvršen uvid u jedinstveni registar računa dužnika, radi utvrđivanja potrebe zatvaranja računa;

8. Upućen zahtjev Privrednoj banci Zagreb d.d. za zatvaranje transakcijskih računa - do dana sastavljanja ovog izvješća račun nije zatvoren - preslika dopisa uz povratnicu u prilogu;
9. Upućen zahtjev elektronskim putem za dostavu prometa po transakcijskom računu;
10. Upućen dopis Poreznoj upravi za dostavu podataka;
11. Upućen dopis Državnoj geodetskoj upravi radi dostave podataka o nekretninama u posjedu dužnika - uvjerenje u prilogu;
12. Poslan upit Centru za vozila Hrvatske, za dostavu podataka o vlasništvu vozila - stečajni dužnik evidentiran kao vlasnik motornih vozila, uvjerenje u prilogu;
13. Upućen zahtjev Trgovačkom sudu u Zagrebu, Ured predsjednika suda radi dostave podataka o sudskim postupcima u kojima je dužnik stranka (tužitelj/tuženik);
14. Izvršen očevid nekretnina;
15. Obavljena analiza godišnjih financijskih izvještaja za 2017. godinu;
16. Angažirano knjigovodstvo;
17. Realizacija usluga ePorezna i eFINA;
18. Izrađen pečat društva u stečaju;

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Račun društva broj: HR27 2340 0091 1101 4699 2 otvoren kod Privredna banka Zagreb d.d.

Račun i novčana sredstva stečajnog dužnika na dan 14.02.2019. su u blokadi, te je evidentirano ukupno 3905 dana, tj. preko 10 godina neprekidne blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Prema potvrdi FINE nepodmirene obveze na dan 14.02.2019. iznose ukupno kn 565.161,49 (glavnica u iznosu od kn 298.874,77, kamata u iznosu od kn 263.817,72 i naknada FINA-e u iznosu od kn 2.469,00).

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI

Stečajni upravitelj uputio je Poreznoj upravi Karlovac, Ispostava Duga Resa dopis za dostavu podataka za stečajnog dužnika. Porezna uprava dostavila je stečajnom upravitelju sljedeću dokumentaciju: prijava poreza na dobit za razdoblje od 2013. - 2017. godine, liste obrazaca JOPPD za godine 2014. - 2019. godine, izlist zbirne PKK kartice za društvo na dan 14.02.2019. godine.

Kao društvo ovlašteno za vođenje knjigovodstva Porezna uprava Karlovac navela je REN CONSULTING d.o.o. (gđa. Renata Vuković), Zagreb, Dedovići 4 kao društvo ovlašteno za vođenje knjigovodstva.

Stečajni upravitelj zatražio je od osobe ovlaštene za zastupanje i osobe ovlaštene za poslove knjigovodstva dostavu poslovne dokumentacije stečajnog dužnika te je preuzeo dio poslovne dokumentacije.

Na web stranicama FINA-e dostupni su financijski izvještaji za 2017. godinu (javna objava).

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

7.1. NEKRETNINE

Stečajni dužnik u vlasništvu ima sljedeće nekretnine:

- kč. br. 4940, upisana u ZK uložak broj 5739, k.o. Gornje Dubrave, u naravi dvorište površine 500 m², voćnjak površine 623 m² i kuća i gospodarska zgrada površine 129 m;
- kč. br. 4485, upisana u ZK uložak broj 5725, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 982 m² i livada površine 983 m²;
- kč. br. 4504, upisana u ZK uložak broj 5726, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 2591 m²;
- kč. br. 4506, upisana u ZK uložak broj 5727, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 2150 m²;
- kč. br. 4523, upisana u ZK uložak broj 5728, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 2276 m²;
- kč. br. 4524, upisana u ZK uložak broj 5726, k.o. Gornje Dubrave, u naravi šuma površine 2912 m²;
- kč. br. 4774, upisana u ZK uložak broj 5730, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 1507 m²;
- kč. br. 4903, upisana u ZK uložak broj 5731, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 410 m² i livada površine 4042 m²;
- kč. br. 4907, upisana u ZK uložak broj 5732, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 1273 m²;
- kč. br. 4908, upisana u ZK uložak broj 5733, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1614 m²;
- kč. br. 4909, upisana u ZK uložak broj 5734, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1995 m²;
- kč. br. 4911/2, upisana u ZK uložak broj 5735, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 4574 m²;
- kč. br. 4925, upisana u ZK uložak broj 5736, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1680 m²;
- kč. br. 4931, upisana u ZK uložak broj 5730, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 644 m²;
- kč. br. 4938, upisana u ZK uložak broj 5738, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 923 m²;
- kč. br. 4941, upisana u ZK uložak broj 5740, k.o. Gornje Dubrave, u naravi voćnjak površine 1043 m²;
- kč. br. 4942, upisana u ZK uložak broj 5741, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 1198 m²;
- kč. br. 4945, upisana u ZK uložak broj 5742, k.o. Gornje Dubrave, u naravi voćnjak površine 261 m²;
- kč. br. 4949, upisana u ZK uložak broj 5743, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 921 m²;
- kč. br. 4959, upisana u ZK uložak broj 5744, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 360 m²;
- kč. br. 4960, upisana u ZK uložak broj 5745, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 3545 m²;
- kč. br. 4961, upisana u ZK uložak broj 5746, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 857 m²;
- kč. br. 4962, upisana u ZK uložak broj 5747, k.o. Gornje Dubrave, u naravi šuma površine 2271 m²;
- kč. br. 4969, upisana u ZK uložak broj 5748, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 652 m²;
- kč. br. 4970, upisana u ZK uložak broj 5749, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 632 m²;
- kč. br. 4971, upisana u ZK uložak broj 5730, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 978 m²;

Napomena:

Sve nekretnine opterećenu su založnim pravom, na njima je zabilježena ovrha pod posl. br. Ovr-282/11 pred Općinskim sudom u Karlovcu i postupak radi utvrđivanja ništetnosti koji se vodi pod posl. br. P-298/13 pred Općinskim sudom u Zaboku.

7.2. POKRETNINE

Prema Uvjeranju Stanice za tehnički pregled vozila, stečajni dužnik vlasnik je vozila i to:

- RENAULT R5 CAMPUS, godina proizvodnje 1990., broj šasije VF1B4010503198471, reg. oznaka: KA554EG, datum odjave 19.08.2010.

Napomena:

Prema navodima bivše direktorice predmetno vozilo prodano je dana 16.04.2008. godine kupcu Žlabravec Marijanu. Račun za predmetno vozilo nalazi se u prilogu.

Uvidom u poslovnu dokumentaciju društva utvrđeno je kako društvo u vlasništvu ima:

- TRAKTOR - SAME CORSARO 70 Synhro, 48 Kw/65 KS, tip: S2RM br, 044110.0-23323

Napomena:

Pri očevidu nekretnine stečajni upravitelj utvrdio da se na nekretnini nalazi traktor, no na traktoru nije vidljiv tip i broj šasijske. Fotografije predmetnog traktora nalaze se u prilogu. Slijedom navedenog, ne može se sa sigurnošću utvrditi da li se radi o istom traktoru koje je navedeno u poslovnoj dokumentaciji.

7.3. POTRAŽIVANJA

Na dan 31.12.2017. godine iskazana su i potraživanja od kupaca u iznosu 1.750,00 kuna za koje nije zaprimljena analitika, no budući kako se radi o potraživanjima iz ranijih godina, ista su vjerojatno zastarjela.

7.4. OSTALA IMOVINA

Uvidom u knjigovodstvenu dokumentaciju, iz bilance na dan 31.12.2017. godine proizlazi kako stečajni dužnik ima imovinu i to: alate i inventar vrijednosti kn 160.000,00, biološka imovina vrijednosti kn 400.300,00 te ostala materijalna imovina vrijednosti kn 438.300,00.

Prema knjigovodstvenim podacima vrijednost navedene imovine nije se mijenjala prethodnih 5 godina. Slijedom navedenog, navedena vrijednost opreme, alata te inventara upitna je obzirom da se radi o povijesnoj vrijednosti na koju nije obračunavana amortizacija.

Stečajni upravitelj nema saznanja o kojim se točno pokretninama radi, kao i gdje se nalaze te pokretnine i da li su i dalje u vlasništvu stečajnog dužnika.

7.5. PREGLED IMOVINE

	OPIS	BRUTO BILANCA	ANALITIČKA EVIDENCIJA
1.	ZEMLJIŠTA	621.000,00	621.000,00
2.	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	339.000,00	339.000,00
3.	OPREMA	623.800,00	392.799,73
4.	ALATI, INVENTAR	160.000,00	555.779,08
5.	BIOLOŠKA IMOVINA	400.300,00	400.300,00
6.	OSTALA MATERIJALNA IMOVINA	438.300,00	
	Ukupno	2.582.400,00	2.308.878,81
		Razlika	273.521,19

Pregledom analitičkih evidencija koje su dostavljene na uvid, utvrđeno je kako postoje evidencije dugotrajne materijalne imovine na dan 31.12.2005. godine.

Postoji odstupanje između stanja u bilanci na dan 31.12.2017. godine i utvrđenih analitičkih evidencija na dan 31.12.2005. godine u iznosu 273.521,19 kuna.

Napomena:

U tč. 6., 7. i 8. predračuna troškova stečajnog postupka stečajni upravitelj uzeo je u obzir iznos za pet pokretnina, no moguće je povećanje troškova obzirom na naknadno pronađene pokretnine.

Stečajni upravitelj mišljenja je kako je vrijednost stečajne mase dostatna za namirivanje troškova stečajnog postupka.

11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

1.	Poštarina	kn 16,10 /pošiljka	6 pošiljaka	kn	96,60
2.	Državni biljezi	kn 20,00	1 kom	kn	20,00
2.	Izdavanje uvjerenja CVH	kn 17,94	1 kom	kn	17,94
3.	Trošak izdavanja Potvrde FINE o blokadi	kn 50,00/kom	1 kom	kn	50,00
4.	Putni troškovi (očevid nekretnine)	kn 329,00/Zagreb-Janjanin-Zagreb	1	kn	532,88
5.	Troškovi knjigovodstvenih usluga		-	kn	1.750,00
Ukupno:				kn	2.467,42

12. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Uvidom u knjigovodstvenu dokumentaciju iz bilance na dan 31.12.2017. godine proizlazi:

	OPIS	BRUTO BILANCA	ANALITIČKA EVIDENCIJA
1.	ZEMLJIŠTA	621.000,00	621.000,00
2.	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	339.000,00	339.000,00
3.	OPREMA	623.800,00	392.799,73
4.	ALATI, INVENTAR	160.000,00	555.779,08
5.	BIOLOŠKA IMOVINA	400.300,00	400.300,00
6.	OSTALA MATERIJALNA IMOVINA	438.300,00	
	Ukupno	2.582.400,00	2.308.878,81
		Razlika	273.521,19

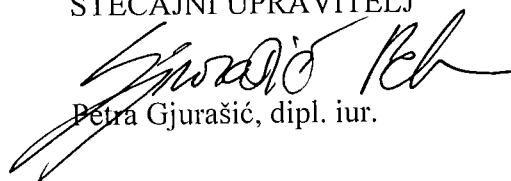
NAZIV OBVEZE	STANJE 31.12.2017.
OBVEZE ZA KREDIT	1.046.296,00
OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA	628.098,05
OBVEZE ZA POREZE I DOPRINOSE	58.399,85
OBVEZE PREMA ZAPOSLENIMA	79.770,85
OSTALE OBVEZE	172.823,71
UKUPNO OBVEZE	1.985.388,46

13. PRIJEDLOG ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja.
3. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci.
4. Daje se ovlaštenje stečajnom upravitelju za izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje u postupcima gdje procijeni da je potrebno.
5. Prihvaćaju se dosad poduzete radnje stečajnog upravitelja.
6. Predlaže se donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnina.
7. Predlaže se donošenje odluke o načinu unovčenja pokretnina.

STEČAJNI UPRAVITELJ



Petra Gjurašić, dipl. iur.

Prilozi:

1. Potvrda FINA-e o blokadi računa sa računom
2. Zahtjev Trgovačkom sudu u Zagrebu, Uredu predsjednika suda za dostavu podataka o postupcima u tijeku
3. Odgovor Trgovačkog suda u Zagrebu, Ured predsjednika suda
4. Dopis HZMO sa podacima o osiguranicima/radnicima
5. Dopis upućen odgovornoj osobi stečajnog dužnika na adresu prebivališta sa povratnicama
6. Dopis upućen Stanici za tehnički pregled vozila za dostavu uvjerenja vlasništvu vozila sa povratnicom
7. Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila sa računom
8. Izlazni račun za RENAULT R5 CAMPUS reg. oznaka: KA554EG od dana 16.04.2008.
9. Dopis upućen Državnoj geodetskoj upravi za dostavu podataka o vlasništvu nekretnina sa povratnicom
10. Uvjerenje Državne geodetske uprave
11. Zahtjev za zatvaranje računa upućen Privrednoj banci Zagreb d.d. sa povratnicom
12. Dopis upućen upućen Poreznoj upravi Karlovac, Ispostava Duga Resa sa povratnicom
13. Brutto bilanca od dana 31.12.2017.
14. Izvadak iz Analitičke evidencije – revizija dokapitalizacije
15. Fotografije imovine sa obavljenog očevida