

[illegible]

odajom pu

poznato vam je da nismo uspjeli unovčiti imovinu stečajnog dužnika prodajom putem FINA.

PRODAJA IMOVINE KAO CJELINE PUTEM FINA-odvijala se kako slijedi :

PRVA elektronička javna dražba objavljena je 07.07.2017. a završila 27.09.2017.  
Početna cijena za nadmetanje je iznosila 3/4 utvrđene vrijednosti ili 1.466.235,00 kn  
Jamčevina 10% utvrđene vrijednosti ili 195.498.00 kn

DRUGA elektronička javna dražba objavljena je 03.10.2017. a završila 28.12.2017. Početna cijena za nadmetanje je iznosila 1/2 utvrđene vrijednosti ili 987.490,00 kn Jamčevina 10% utvrđene vrijednosti ili 195.498,00 kn

TREĆA elektronička javna dražba objavljena je 29.12.2017. a završila 31.03.2018. Početna cijena za nadmetanje je iznosila 1/4 utvrđene vrijednosti ili 488.745,00 kn Jamčevina 10% utvrđene vrijednosti ili 195.498.00 kn

PRVI PUTA PONOVLJENA TREĆA elektronička javna dražba objavljena je 09.05.2018. a završila 31.07.2018.  
Početna cijena za nadmetanje je iznosila 1/4 utvrđene vrijednosti ili 488.745,00 kn  
Jamčevina 10% utvrđene vrijednosti ili 195.498.00 kn

DRUGI PUTA PONOVLJENA TREĆA elektronička javna dražba objavljena je 06.11.2018. a završila 29.01.2019.  
Početna cijena za nadmetanje je iznosila 1/4 utvrđene vrijednosti ili 488.745,00 kn  
Jamčevina 10% utvrđene vrijednosti ili 195.498,00 kn

NITI NA JEDNOJ DRAŽBI NIJE BILO KUPACA

Kako sud nije dozvolio četvrtu dražbu gdje je početna cije 1,00 kn, Skupština vjerovnika se odlučila za prodaju putem oglasa sukladno članku 235 st.1 SZ.

Na NUŠKALU je oglašena prodaja 12.05.2019. g po uvjetima treće dražbe, odnosno po početnoj cijeni od 488.745,00 kn i jamčevinu u iznosu 10% procijenjene vrijednosti ili 195.498,00 se trebala uplatiti 15 dana nakon objave oglasa, i nije se mogla vratiti do završetka postupka prodaje ( na što su potencijalni kupci imali najviše primjedbi). Nitko nije uplatio jamčevinu, odnosno nije bilo kupaca.

Stečajna upraviteljica je članovima Odbora vjerovnika poslala e-mail poruku 1. srpnja 2019.g u kojoj je izvijestila o dosadašnjim neuspješnim načinima prodaje imovine stečajnog dužnika, te zamolila članove odbora vjerovnika da se izjasne o daljnjim načinima prodaje.

Zamoljeni su članovi Odbora vjerovnika da se izjasne o daljnjem načinu prodaje;

-da li sniziti cijenu 10-20% i ponovo oglasiti prodaju na NJUŠKALU ili  
-ići na IV. javnu dražbu putem FINA gdje je početna cijena 1,00 kn, pa se možda nađe kupac.

Kupca nije moguće unaprijed naći i dogovoriti, jer kad se jave uvijek pitaju može li po manjoj cijeni.

Na e -mail poruku poslanu članovima Odbora vjerovnika dana 1. srpnja 2019.g odgovorio je Željko Stipetić, predsjednik Odbora vjerovnika u ime razlučnog vjerovnika Privrednu banku Zagreb i to 19. srpanja 2019. s obrazloženjem da;

-razlučni vjerovnik je suglasan a ponudom stečajne upraviteljice da se snizi početna cijena III. dražbe 10-20% i ponovo oglasi prodaja na NJUŠKALU

Početna cijana kod prodaje imovine kao cjeline na III. dražbi putem FINA iznosila je 488.745,00 kn, ako se istu umanjili 10% početna cijena iznosi: 439.870,50 kn, a ako bi početnu cijenu umanjili 20% ona bi iznosila 390.996,00 kn

-razlučni vjerovnik nije suglasan da se oglašava prodaje putem FINA na IV: javnoj dražbi gdje je početna cijena 1,00 kn

Ostali članovi odbora vjerovnika, MF Porezna uprava i BELJE d.d. nisu se očitovali oko prijedloga stečajne upraviteljice o daljnjjoj prodaji.

Dok je prodaja bila oglašena na NJUŠKALU javio se odvjetnik Jelić Josip iz Slavonskog Broda i rekao da je njegov klijent zainteresiran za kupnju i da je voljan ponuditi cijenu koja bi bila malo manja od početne.

Predlažem da se ponovo zatraži suglasnost od članova Odbora vjerovnika za ponavljanje prodaje putem NUŠKALA uz smanjenje zadnje oglašena početne cijene za 10% ili po početnoj cijeni od 439.870,50 kn, a da jamčevina bude 10 % početne cijene ili 43.987,05 kn.

S poštovanjem,

Vinka Ivanković, dipl.oec. stečajna upraviteljica

U Vinkovcima 20. kolovoza 2019.

U privitku; dokaz-e-mail dopisi

**KULIN d.o.o.**  
**U STEČAJU**  
SLAVONSKI BROD, Mali dol 7  
OIB: 91143129064



Vinka Ivanković &lt;vinka.ivankovic@gmail.com&gt;

**KULIN d.o.o. u stečaju. OČITOVANJE O DALJNJOJ PRODAJI IMOVINE**

Broj poruka: 7

Vinka Ivanković &lt;vinka.ivankovic@gmail.com&gt;

Prima: Željko Stipetić &lt;zeljko.stipetic@pbz.hr&gt;, Antun.emert@belje.hr, Zmaić Ružica &lt;ruzica.zmaic@porezna-uprava.hr&gt;

1. srpnja 2019. u 23:51

Poštovani,

poznato vam je da nismo uspjeli unovčiti imovinu stečajnog dužnika prodajom putem FINA.

Ukupna imovina je procijenjena na 1.954.980,00 kn

(nekretnine 1.717.300,00 + pokretnine 207.680,00 kn )

PRODAJA PUTEM FINA :

PRVA elektronička javna dražba objavljena je 07.07.2017. a završila 27.09.2017.

Početna cijena za nadmetanje je iznosila 3/4 utvrđene vrijednosti ili 1.466.235,00 kn

Jamčevina 10% utvrđene vrijednosti ili 195.498,00 kn

DRUGA elektronička javna dražba objavljena je 03.10.2017. a završila 28.12.2017.

Početna cijena za nadmetanje je iznosila 1/2 utvrđene vrijednosti ili 987.490,00 kn

Jamčevina 10% utvrđene vrijednosti ili 195.498,00 kn

TREĆA elektronička javna dražba objavljena je 29.12.2017. a završila 31.03.2018.

Početna cijena za nadmetanje je iznosila 1/4 utvrđene vrijednosti ili 488.745,00 kn

Jamčevina 10% utvrđene vrijednosti ili 195.498,00 kn

PONOVLJENA TREĆA elektronička javna dražba objavljena je 09.05.2018. a završila 31.07.2018.

Početna cijena za nadmetanje je iznosila 1/4 utvrđene vrijednosti ili 488.745,00 kn

Jamčevina 10% utvrđene vrijednosti ili 195.498,00 kn

DRUGI PUTA PONOVLJENA TREĆA elektronička javna dražba objavljena je 06.11.2018. a završila 29.01.2019.

Početna cijena za nadmetanje je iznosila 1/4 utvrđene vrijednosti ili 488.745,00 kn

Jamčevina 10% utvrđene vrijednosti ili 195.498,00 kn

**NITI NA JEDNOJ DRAŽBI NIJE BILO KUPACA**

Kako sud nije dozvolio četvrtu dražbu gdje je početna cije 1,00 kn, Skupština vjerovika se odlučila za prodaju putem oglasa sukladno članku 235 st.1 SZ.

Na NUŠKALU je oglašena prodaja 12.05.2019. g po uvjetima treće dražbe, odnosno po početnoj cijeni od 488.745,00 kn i jamčevinu u iznosu 10% procijenjene vrijednosti ili 195.498,00 se trebala uplatiti 15 dana nakon objave oglasa, i nije se mogla vratiti do završetka postupka prodaje ( na što su potencijalni kupci imali najviše primjedbi).

Nitko nije uplatio jamčevinu, odnosno nije bilo kupaca.

Molim Vas kao članove Odbora vjerovnika da se izjasnite o daljnjem načinu prodaje:

-da li sniziti cijenu 10-20% i ponovo oglasiti prodaju na NJUŠKALU ili

-ići na IV. javnu dražbu putem FINA gdje je početna cije 1,00 kn, pa se možda nađe kupac.

Kupca nije moguće unaprijed naći i dogovoriti, jer kad se jave uvijek pitaju može li po manjoj cijeni.

Molim vaše mišljnje da bih mogla oglasiti prodaju prije godišnjih odmora.

S poštovanjem,

Vinka Ivanković, dipl.oec-stečajna upraviteljica

Željko Stipetić &lt;zeljko.stipetic@pbz.hr&gt;

Prima: Vinka Ivanković &lt;vinka.ivankovic@gmail.com&gt;

2. srpnja 2019. u 09:44

Poštovana,

Hvala na informaciji,

Uskoro ćemo Vam dati odgovor,

S poštovanjem,

**Željko Stipetić**

Glavni menadžer za naplatu

Naplata potraživanja, Naplata potraživanja u poslovima s poduzećima

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**

Radnička cesta 44, 10 000 Zagreb

Tel: 01/ 63 62312 Faks: 01/ 63 60 963

E-mail: zeljko.stipetic@pbz.hr, www.pbz.hr

Stizite iz  **INTESA**  **SANPAULO**

Molimo Vas da razmislite o okolišu prije ispisa ove poruke.

Slušamo Vas  
**[100%]** Vaša nas pitanja potiču da budemo bolji. Postavite ih.

[Citirani tekst je skriven]

----- Pravne napomene -----

Ova elektronička poruka i njezini prilozi mogu sadržavati povlaštene informacije i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate ako niste njezin naznačeni primatelj. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome obavijestite pošiljatelja i da izvornu poruku i njezine priloge uništite bez čitanja ili bilo kakvog pohranjivanja. Svaka neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke zabranjeni su. PBZ d.d. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice radnji koje bi proizašle iz proslijeđenih informacija, a ni stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta PBZ d.d. S obzirom na nepostojanje potpune sigurnosti komunikacije e-poštom, PBZ d.d. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. PBZ d.d. zadržava pravo nadziranja i pohranjivanja elektroničkih poruka koje se šalju iz PBZ d.d. ili onamo pristižu.

----- Disclaimer -----

This e-mail message and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if You are not its designated recipient. If You have received this message by mistake, please inform its sender and destroy the original message and its attachments without reading or storing of any kind. Any unauthorized use, distribution, reproduction or publication of this message is forbidden. PBZ d.d. is neither responsible for the contents of this message, nor for the consequences arising from actions based on the forwarded information, nor do opinions contained within this message necessarily reflect the official opinions of PBZ d.d.. Considering the lack of complete security of e-mail communication, PBZ d.d. is not responsible for the potential damage created due to infection of an e-mail message with a virus or other malicious program, unauthorized interference, erroneous or delayed delivery of the message due to technical problems. PBZ d.d. reserves the right to supervise and store both incoming and outgoing e-mail messages.

Vinka Ivanković <vinka.ivankovic@gmail.com>

6. srpnja 2019. u 18:46

Prima: danijela.martini.maodus@tssb.pravosudje.hr, silvana.mihic@tssb.pravosudje.hr

Poštovana,  
u privitku šaljem odgovor razlučnog vjerovnika PBZ, Belje i MF PU nisu ništa odgovorili.  
Ja sam slijedeći tjedan na putu, a od 15.07-19.08 na godišnjem odmoru.  
S poštovanjem,  
Vinka Ivanković-stečajna upraviteljica  
[Citirani tekst je skriven]

postmaster@mprh.local <postmaster@mprh.local>

6. srpnja 2019. u 18:46

responsible for the contents of this message, nor for the consequences arising from actions based on the forwarded information, nor do opinions contained within this message necessarily reflect the official opinions of PBZ d.d.. Considering the lack of complete security of e-mail communication, PBZ d.d. is not responsible for the potential damage created due to infection of an e-mail message with a virus or other malicious program, unauthorized interference, erroneous or delayed delivery of the message due to technical problems. PBZ d.d. reserves the right to supervise and store both incoming and outgoing e-mail messages.

Željko Stipetić <zeljko.stipetic@pbz.hr>

Prima: Vinka Ivanković <vinka.ivankovic@gmail.com>

Cc: David Gorinjac <David.Gorinjac@pbz.hr>, Bruno Duh <Bruno.Duh@pbz.hr>, Srđan Roković <srđan.rokovic@pbz.hr>, Drago Protrka <drago.protrka@pbz.hr>

19. srpnja 2019. u 09:40

Poštovana,

Suglasni smo s prijedlogom da li sniziti cijenu 10-20% i ponovo oglasiti prodaju na NJUŠKALU,

Nismo suglasni da se zakazuje IV javna dražba po 1,00 kn,

Ukoliko se neće moći smanjiti prodaja po cijeni 10-20% iz zadnje ponude, molim Vas da se ponovi III javna dražba po istim uvjetima,

Zahvaljujemo,

[Citirani tekst je skriven]

[Citirani tekst je skriven]

Vinka Ivanković <vinka.ivankovic@gmail.com>

Prima: Željko Stipetić <zeljko.stipetic@pbz.hr>

Bcc: vinka.ivankovic@gmail.com

22. srpnja 2019. u 11:17

Poštovani na GO sam do polovine kolovoza. Oglasit ću kad se vratim. Lp. Vinka Ivanković

Poslano s mojeg iPhonea

19.07.2019., u 09:40, korisnik Željko Stipetić <zeljko.stipetic@pbz.hr> je napisao:

Poštovana,

Suglasni smo s prijedlogom da li sniziti cijenu 10-20% i ponovo oglasiti prodaju na NJUŠKALU,

Nismo suglasni da se zakazuje IV javna dražba po 1,00 kn,

Ukoliko se neće moći smanjiti prodaja po cijeni 10-20% iz zadnje ponude, molim Vas da se ponovi III javna dražba po istim uvjetima,

Zahvaljujemo,

S poštovanjem,

**Željko Stipetić**

Glavni menadžer za naplatu

Naplata potraživanja, Naplata potraživanja u poslovima s poduzećima

<image001.gif>

Radnička cesta 44, 10 000 Zagreb

Tel: 01/ 63 62312 Faks: 01/ 63 60 963

E-mail: zeljko.stipetic@pbz.hr, www.pbz.hr

<image002.png>

*Molimo Vas da razmislite o okolišu prije ispisa ove poruke.*

<image003.png>

---

**From:** Željko Stipetić

**Sent:** Tuesday, July 2, 2019 9:45 AM

**To:** Vinka Ivanković <vinka.ivankovic@gmail.com>

**Subject:** RE: KULIN d.o.o. u stečaju. OČITOVANJE O DALJNJOJ PRODAJI IMOVINE

Poštovana,

Hvala na informaciji,

Uskoro ćemo Vam dati odgovor,

S poštovanjem,

**Željko Stipetić**

Glavni menadžer za naplatu

Naplata potraživanja, Naplata potraživanja u poslovima s poduzećima

<image001.gif>

Radnička cesta 44, 10 000 Zagreb

Tel: 01/ 63 62312 Faks: 01/ 63 60 963

E-mail: zeljko.stipetic@pbz.hr, www.pbz.hr

<image002.png>

*Molimo Vas da razmislite o okolišu prije ispisa ove poruke.*

<image003.png>

[Citirani tekst je skriven]

[Citirani tekst je skriven]

---

Željko Stipetić <zeljko.stipetic@pbz.hr>

6. kolovoza 2019. u 10:23

Prima: Vinka Ivankovic <vinka.ivankovic@gmail.com>

Poštovana,

Čujemo se kada se vratite,

Lp

**Željko Stipetić**

Glavni menadžer za naplatu

Naplata potraživanja, Naplata potraživanja u poslovima s poduzećima

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**

Radnička cesta 44, 10 000 Zagreb

Tel: 01/ 63 62312 Faks: 01/ 63 60 963

E-mail: zeljko.stipetic@pbz.hr, www.pbz.hr

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI  **INTESA**  **SANIMOLO**

*Molimo Vas da razmislite o okolišu prije ispisa ove poruke.*

Slušamo Vas  
**[100%]** Vaša nas pitanja potiču da budemo bolji. Postanite ih.

[Citirani tekst je skriven]