



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-66173/2022/2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Božena Busić, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe dostavljenog prijavnog lista Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, dana 21. rujna 2024.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 560 katastarske općine Šestine na nekretnini koja se sastoji od zemljišnoknjižnog tijela AI kčbr. 1763/3 šuma od 25 čhv, kčbr. 2007 vrt kod kuće u Bijeniku od 177 čhv, kčbr. 2008 dvorište u Bijeniku od 184 čhv, kčbr. 2009 vrt kod kuće u Bijeniku od 36 čhv, kčbr. 2010/5 oranica kod kuće u Bijeniku od 92 čhv upisana kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Čaček Zlatka, Treščak 1, Zagreb u 1/2 dijela i Francetić Branimira Jure, OIB: 81209133075, Treščak 1, Zagreb u 1/2 dijela, zemljišnoknjižnog tijela AII kčbr 2002/3 vinograd u Bijeniku od 150 čhv upisana kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Čaček Zlatka, Treščak 1, Zagreb u 1/2 dijela i Francetić Branimira Jure, OIB: 81209133075, Treščak 1, Zagreb u 1/2 dijela te kuće broj 42 u Bijeniku upisane kao zemljišnoknjižno tijelo AIII sagrađene na kčbr 2008 u vlasništvu Francetić Branimira Jure, OIB: 81209133075, Treščak 1, Zagreb, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju potvrđenog prijavnog lista Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Klasa: 932-06/2022-02/4358 urbroj: 251-12-02-1-22-9, RN-123/2022. od 30.09.2022., cjepa se uz promjenu kulture kčbr 1763/3 šuma od 25 čhv ili 90 m<sup>2</sup> na novoformirane kčbr 1763/3 dvorište Zagreb, Čičkovina od 65 m<sup>2</sup>, kčbr 1763/28 put Čičkovina, Zagreb od 25 m<sup>2</sup>.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 561 katastarske općine Šestine na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1763/4 kuća u Čačkovini bb, u kopiji plana označena brojem I trocrtne površine 30 čm i zgrada u kopiji plana označena brojem II tlocrtne površine 16 čm, dvorište i voćnjak 327 čhv u vlasništvu Klakočar Nenada, OIB: 44369450580, Čičkovina 14/1, Zagreb, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju potvrđenog prijavnog lista Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Klasa: 932-06/2022-02/4358 urbroj: 251-12-02-1-22-9, RN-123/2022. od 30.09.2022.

- upisuje se promjena izgrađenosti uz cijepanje kčbr 1763/4 iz kuća u Čačkovini bb, u kopiji plana označena brojem I trocrtne površine 30 čm i zgrada u kopiji plana označena brojem II

tlocrtne površine 16 čm, dvorište i voćnjak 327 čhv na sada novoformirane kčbr 1763/4 kuća, Zagreb, Čičkovina 14 od 95 m2, spremište od 35 m2, dvorište od 842 m2 i kčbr 1763/29 put Zagreb, Čičkovina od 204 m2.

- zabilježuje se da je za kuću u Zagrebu, Čičkovina 14 od 95 m2 u katastarskom operatu priloženo Rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, zgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, klasa: UP/I-350-05/2013-007/1810, urbroj: 251-13-21/218-2015-14 od 02. rujna 2015. dok za spremište od 35 m2 nije priložena uporabna dozvola.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2160 katastarske općine Šestine na nekretnini koja se sastoji od kčbr 1763/11 šuma Graberje u Graberju od 250 čhv upisana kao suvlasništvo Klakočar Nenada, OIB: 44369450580, Čičkovina 14/1, Zagreb u 1/2 dijela i Klakočar Zlatka, OIB: 62369252562, Šepurinska ulica 15, Zagreb u 1/2 dijela, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju potvrđenog prijavnog lista Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Klasa: 932-06/2022-02/4358 urbroj: 251-12-02-1-22-9, RN-123/2022. od 30.09.2022. cjepa se kčbr 1763/11 iz šuma Graberje u Graberju od 250 čhv ili 899 m2 na novoformirane kčbr 1763/11 dvorište Čičkovina, Zagreb od 826 m2 i kčbr 1763/27 put Zagreb, Čičkovina od 73 m2.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2181 katastarske općine Šestine na nekretnini koja se sastoji od kčbr 1763/13 šuma u Graberju od 240 čhv ili 863 m2 u vlasništvu Klakočar Zlatka, OIB: 62369252562, Šepurinska ulica 15, Zagreb, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju potvrđenog prijavnog lista Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Klasa: 932-06/2022-02/4358 urbroj: 251-12-02-1-22-9, RN-123/2022. od 30.09.2022 upisuje se promjena kulture i površine kčbr 1763/13 iz šuma u Graberju od 240 čhv ili 863 m2 na sada novu kčbr 1763/13 dvorište Zagreb, Čičkovina od 868 m2.

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4733 katastarske općine Šestine na nekretnini koja se sastoji od kčbr 1763/12 šuma Graberje u Graberju od 275 čhv ili 989 m2 u vlasništvu Klakočar Nenada, OIB: 44369450580, Čičkovina 14/1, Zagreb, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju potvrđenog prijavnog lista Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Klasa: 932-06/2022-02/4358 urbroj: 251-12-02-1-22-9, RN-123/2022. od 30.09.2022.

- upisuje se promjena izgrađenosti kčbr 1763/12 iz šuma Graberje u Graberju od 275 čhv ili 989 m2 na sada novoformiranu kčbr 1763/12 kuća, Zagreb, Čičkovina 14/1 od 58 m2, spremište od 27 m2 i dvorište od 908 m2 (ukupna površina 993 m2)

- zabilježuje se da je za kuću u Zagrebu, Čičkovina 14/1 od 58 m2 i spremište od 27 m2 sagrađene na kčbr 1763/12 u katastarskom operatu priloženo Rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, zgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, klasa: UP/I-350-05/2013-007/1810, urbroj: 251-13-21/218-2015-14 od 02. rujna 2015.

VI. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 21. rujna 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Božena Busić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. Francetić Brane Jure, Treščak 1, 10000 Zagreb
2. Čaček Katarina, Treščak 1, 10000 Zagreb
3. Čaček Zlatko, Treščak 1, 10000 Zagreb
4. Klakočar Nenad, Čičkovina 14/1, 10000 Zagreb
5. Klakočar Zlatko, Šepurinska ulica 15, 10000 Zagreb

**O tome obavijestiti:**

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara 58/A, 10000 Zagreb



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

21.09.2024 10:13

**Serijski broj certifikata**

7085866332450771577

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z165290603666d88e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-