

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

PRIMLJENO:

29 -04- 2019

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primo: _____

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-1077/13**

Dužnik: **I.G. – NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Antenska 15, Pula**

OIB: 78458102268

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 29. siječnja 2019. godine do 29. travnja 2019.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

1. U parničnom postupku pred Trgovačkim sudom u Pazinu, koji se vodi pod posl.br. P-1296/15, koju je tužitelj Stečajna masa TEHNO TAFT d.o.o. u stečaju Pula, pokrenuo protiv stečajnog dužnika i ostalih tuženika (OTP BANKA d.d., ISTRAGRADNJA d.o.o. u stečaju, BORIS POTOČKI, LORETA POTOČKI) donesena je nepravomoćna prvostupanjska presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev te se nalaže tužitelju da V-tuženiku odnosno stečajnom dužnika nadoknadi parnični trošak u iznosu od 96.937,50 kn, kao i ostalim tuženicima. Na prvostupanjsku odluku tužitelj je pravovremeno izjavio žalbu.

2. U parničnom postupku radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, koju je pokrenuo tužitelj GRADNJA KOVAČIĆ d.o.o. Pula protiv tuženika OTP BANKA d.d., Erste&Steiermarkische bank .d. Rijeka i stečajnog dužnika, pod posl.br. P-78/2016 donesena je nepravomoćna prvostupanjska presuda 25. veljače 2019.g. kojom je sud presudio da se proglašava ovrha nedopuštenom u predmetu posl.br. OVR-2815/2016 na 9/499 dijela nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te da su založna prava upisana na teret 4/499 dijela bez učinka. Tuženik OTP banka je u obvezi tužitelju nadoknaditi trošak u iznosu od 23.912,50 kn, a tuženik Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka iznos od 23.912,50 kn.

Tuženici OTP BANKA d.d. i Erste&steiermarkische bank d.d. Rijeka su pravovremeno izjavili žalbu na donesenu prvostupanjsku odluku.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene nekretnine.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
1. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. Pula, u zk. ul. 18185, k.č.br. 901/2 ZGR	Vrijednost nekretnine utvrđena je 2013.g. vještačkim nalazom u ovršnom postupku, u ukupnom iznosu od 41.334412,92 kn	Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a): 1. Nagrada stečajnom upravitelju 2. Izdaci stečajnog upravitelja	prema odluci suda stečajnog suca prema odluci suda stečajnog suca
		Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a): 1. Odvjetnički troškovi i troškovi sudskih pristojba 2. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri 3. Knjigovodstvene usluge	150.000,00 kn 5.000,00 kn 30.000,00 kn
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	69.482.465,47 kn
UKUPNO IMOVINA:	41.334412,92 kn	UKUPNO:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od navedene nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća.

2.3. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima.

2.4. Izlučni vjerovnici

Izlučna prava su opisana u prethodnim izvješćima.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Zbog prihoda koje ostvarujem na ime zakupa parkirališnog prostora u mogućnosti sam podmirivati mjesečno dospjele obveze stečajne mase (PDV, knjigovodstvene usluge).

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

Požurivati nastavak prodaje navedene nekretnine, koji nije izuzet od ovrhe, u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli, posl.br. OVR-2815/2016, u kojem postupku ću aktivno sudjelovati.

U Rijeci, 29. travnja 2019.g.

Stečajni upravitelj
I.G.-NEKRETNINE d.o.o.
u stečaju
PULA
Antonela Jolić Zubčić