

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **72 St-1812/2013**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **EKOTEKS d.o.o, Lučko (Grad Zagreb), Puškarićeva 15, MBS:080275144 , OIB: 75592937137**

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Dana 10.10.2024.godine, Podneskom St-1812/2013-154, Financijska agencija obavijestila je Podneskom Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 49348):

LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU :
TRUSTY TRADE D.O.O., 3.ŠENOIN PUT 16, 10410 VELIKA GORICA, OIB: 56643927415

Opis predmeta prodaje:

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb i to:

- 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk. ul. 5997 k.o. Remete, kat.čest. 3524/3, VOĆNJAK KRČ U DOLJU, ukupne površine 130 čhv.

Iznos ponude: EUR, 37.500,00 EUR

Dana 10.10.2024.godine, Podneskom St-1812/2013-155, Financijska agencija obavijestila je Izvješćem o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 49854).

LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU :
TRUSTY TRADE D.O.O., 3.ŠENOIN PUT 16, 10410 VELIKA GORICA, OIB: 56643927415

Opis predmeta prodaje

Nekretnina upisana u zk. ul. 6153 k.o. Remete i to: k.č.br. 3524/9 oranica površine 54 m2, k.č.br. 3524/10 oranica površine 11 m2, sveukupno 65 m2.

Iznos ponude: EUR, 3.750,00 EUR

Razlučni vjerovnik je jedini ponuditelj na provedenim elektroničkim javnim dražbama za predmete prodaje nekretnine upisane u zk. ul. 6153 k.o. Remete i to: k.č.br. 3524/9 oranica površine 54 m2, k.č.br. 3524/10 oranica površine 11 m2, sveukupno 65 m2 i nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb i to: - 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk. ul. 5997 k.o. Remete, kat.čest. 3524/3, VOĆNJAK KRČ U DOLJU, ukupne površine 130 čhv.

Stečajna upraviteljica ovim podneskom podnosi zahtjev za naknadu izravnih i neizravnih troškova sukladno članku 94. Zakona o stečajnom postupku (Narodne novine, broj 71/15, 104/17) te Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj 71/15, dalje: Uredba).

Na nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:

- ARSENIUS d.o.o. , OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11,

1. IZRAVNI TROŠKOVI

Za poduzimanje radnji u stečajnom postupku, stečajna upraviteljica podnosi zahtjev za naknadu izravnih troškova u odnosu na prodanu imovinu stečajnog dužnika navedenu kako slijedi:

- Troškovi vještačenja , 5.625,00 HRK, 746,57 EUR

- Porez na dodanu vrijednost , prijenos porezne obveze 0,00 EUR

- FINA, troškovi vođenja dražbe , Podnesak br.156 dana 10.10.2024.godine: 477,80 EUR

UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI: 1.224,37 EUR.

Nadalje, stečajna upraviteljica podnosi zahtjev za naknadu neizravnih troškova u odnosu na imovinu stečajnog dužnika kako slijedi:

2. NEIZRAVNI TROŠKOVI

Neizravni troškovi koji se odnose na ovu dražbu izračunati su na način da se svaki neizravni trošak množio sa 07,90 %. (izračun objašnjen u članku 3.)

- troškovi računovodstva, 2.000,00 EUR
(vođenje računovodstva od 2019.godine, 6 godina, 72 mjeseca * 50 EUR)
- nagrada stečajnom upravitelju, 5.452,23 EUR
- obvezni doprinos za zdravstveno osiguranje , 408,92 EUR
UKUPNO NEIZRAVNI TROŠKOVI, 7.861,15 EUR

Obračun nagrade stečajnom upravitelju:

Unovčenje:

identifikator nadmetanja 49348: 37.500,00 EUR

identifikator nadmetanja: 49854: 3.750,00 EUR

Sveukupno unovčenje : 41.250,00 EUR umnoženo sa ST HNB-a, 310.798,13 HRK

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Nagrada u HRK
		do	100.000,00	16,0000	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12,0000	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	310.798,13	10,0000	1.079,81

41.079,81

- nagrada stečajnom upravitelju: 41.079,81 HRK / tečaj konverzije 7,5345 = 5.452,23 EUR
- obvezni doprinos za zdravstveno osiguranje 5.452,23 EUR x 7,5% = 408,92 EUR
- sveukupno: 5.861,14 EUR

(Sukladno Zakonu o porezu na dohodak (Narodne novine 115/16) koji je stupio na snagu 1. Siječnja 2017. godine, obveza isplatitelja, u ovom slučaju stečajnog dužnika, je i da uplati doprinos koji se obračunava na bruto iznos osnovice od 5.452,23 EUR (doprinos za zdravstveno 7,5%, odnosno 408,92 EUR s osnove iznosa obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje).

Ukupni izravni i neizravni trošak unovčenja imovine stečajnog dužnika ovog podneska iznosi 9.085,52 EUR.

PRIJEDLOG

Iz kupovnine postignute prodajom nekretnine predlaže se namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 9.085,52 EUR

na poslovni račun HR0723400091190023651

u korist stečajnog dužnika EKOTEKS d.o.o, Lučko (Grad Zagreb), Puškarićeva 15, MBS:080275144 , OIB: 75592937137.

Preostalom iznosom predlaže se djelomično namirenje prvoupisanog razlučnog vjerovnika .

DOKAZI O VISINI STVARNO NASTALIH TROŠKOVA

- Prilozi

Stečajna upraviteljica
Mirjana Zuzija